

강릉 아테라 <사업계획승인변경3차> 리스트

<주요 변경 내용>

1. 건축

구분		내 용					비 고	
		내 용	변경전		변경후			변경사유
1	설 계 개 요	대지면적	주택용지	15,783.90㎡	주택용지	15,783.90㎡		
			소계	15,783.90㎡	소계	15,783.90㎡		
		건축면적	2,955.7850㎡		2,955.7850㎡			
		건폐율	18.73%		18.73%			
		연면적	전체 : 59,457.0394㎡		전체 : 59,457.0394㎡			
			지하층 : 20,041.8456㎡		지하층 : 20,041.8456㎡			
			지상층 : 39,415.1938㎡		지상층 : 39,415.1938㎡			
		용적률	249.72%		249.72%			
		세대수	329세대		329세대			
		층 수	지하2층~지상28층		지하2층~지상28층			
		높 이	82.35m		82.35m			
		주차대수	530대 (근린생활시설 : 3대 포함)		530대 (근린생활시설 : 3대 포함)			
2	아 파 트	착공예정일 및 사용검사예정일 수정	착공예정일 : 2024. 06. 07. 사용검사예정 : 2027. 01. 29.		착공예정일 : 2024. 06. 12. 사용검사예정 : 2027. 03. 07.		책임준공일 반영	변경
		단위세대 (세대 내부 벽체일부 이동 및 절단)	84㎡C : 1695 / 99㎡ : 1085 115㎡ : 2590 / 115-1㎡ : 2590 147㎡ : 1710 / 166㎡ : 1870, 2590		84㎡C : 1495 / 99㎡ : 1085 115㎡ : 2440 / 115-1㎡ : 2590 147㎡ : 1530 / 166㎡ : 1670, 2890		단열재시공 의한 변경	첨부#1
		세대 실외기실 바닥	에폭시마감(+40)		지정타일(+60)		품질향상	첨부#2,3
		세대 다용도실 벽체	T3 CRC보드		방수석고보드		도면오류	첨부#2,3
		오수저류조 마감 누락	-		폴리우레아		품질향상	첨부#2
		세대 결로 평면도	· T13 결로방지 단열재 · T30 결로방지단열재		· T18(T15압출+T3CRC보드 · T13 결로방지단열재 (오기)		도면오류 에너지이행검토서 제출예정(심의해당없음)	첨부#3
		층간바닥	T30차음+T40기포+T40미장		T60차음 +T50미장		품질향상	첨부#4
		펜트하우스 테라스 바닥	T200압출법보온판3호+ T60시멘트몰탈		T150경질우레탄2중2호+ T110시멘트몰탈		층상배관간섭/품질향상/ 에너지이행검토서 제출예정(심의해당없음)	첨부#4
		지붕 슬라브 단열재 <101동84A_17F, 102동 99형_17F, 103동84A_19F	T50 압출법보온판1호		T50 경질우레탄2중2호		압출법보온판1호 단중에 따른 변경/ 에너지이행검토서 제출예정(심의해당없음)	첨부#4
		주동 복도_기준층 천정고 <소방배관 간섭>	CH : 2,400		CH : 2,350		배관설치로 인한 변경	첨부#5

2	아 파 트	101,103동 ①자동출입문 변경, 103동 코아#1 ②1층 계단실 내 경사로 설치, 102,103동 ③출입구 계단 이동 <난간-자동출입문 간섭>	①101동 : 2.4×2.7	①101동 2.5×2.3	설계오류변경	첨부#6
			①103동 #1 : 2.4×2.7	①103동 #1 : 2.35×2.7	장애인진흥법기준적용	
			② -	② 103동 1층 경사로 설치	지하1층, 지상2층 계단높이2M이상으로 수정	
			③ -	③ 102, 103동 코아#1계단이동	난간 간섭으로 계단이동	
		① 세대 공용복도 설비 돌출(102,103동) ② 101동 정화조벽체 변경 ③ 101동 정화조 급기 DA삭제	① 설비 마감 일부 돌출/ ② 정화조(배기) 건식벽체 ③ 정화조(급기)삭제	① 설비 마감 돌출 삭제/ ② 정화조(배기) 조적 변경 ③ 헬름#2 이동	품질향상	첨부#6
		101~103동 ELEV. 골조 출입구 크기	ELEV 골조 출입구 : 1.0M	ELEV 골조 출입구 : 1.14M	품질향상	첨부#6
		102~103동 주동출입구 경사로	1/12이하 (102동 코아#1,2, 103동 코아#2)	1/13이하 (102동 코아#1,2, 103동 코아#2)	장애인진흥법 기준 적용	첨부#6
		102,103동 코아#1 2F 계단실 창호조정 <폭설대비>	① (102동) 1.2×1.195 ② (103동) 1.2×0.9	① (102동) 1.2×0.6 ②(103동) 1.2×0.45	강릉지역 적설량 고려 피로티 상부 창호 높이 변경	첨부#7
		전면부:101~103동(지붕)/ 후면부:101,102,103동(지붕) ① 옥탑출입문 조정에 따른 ①② 후면 옥탑문 상부 창호 변경	① 전면 출입문 : 1.1×2.2 후면 출입문 : 1.1×2.2 ② 창 : 1.2×2.30	① 전면 출입문 : 1.1×2.0 후면 출입문 : 1.1×2.16 ② 창 : 1.2×2.11	캐노피 설치에 따른 높이 조정	첨부#8
		③ 101, 103동 옥상구조물	③ 평면 표기누락	③ 평면 표기	도면오류	첨부#8
	지 하 주 차 장	101동 필로티 ① PD 점검구 설치 ② MDF실 1등급에 따른 단열재 조정 ③ 천정고 변경	① 점검구 X ② T130경질 ③ 천정고 : 3,000	① 점검구 설치 ② T80페놀폼 ③ 천정고 : 2,550	점검구 누락/품질향상 에너지이행검토서 제출예정(심의해당없음)	첨부#9
		103동 1코아 B1F 제연헬름 <소방요청으로 DA증설>	일자형	ㄱ자형	품질향상	첨부#14
		103동 코아#2 급배기DA삭제, 제연DA 위치변경	급,배기D.A , 세로배치	급,배기D.A 삭제, 가로배치	도면오류/품질향상	첨부#14
		101~103동 주동 옥상 난간 변경	세대 투시형 난간	투시형 난간	디자인변경/ 경관심의 대상 아님	첨부#10
		지하주차장 차량 위치 이동 <지하2층 램프하부 유효고 2.1M이하>	① (지하1층) 경형(1대) ② (지하2층) 경형(1대)/일반형(2대)	① (지하1층) 일반형(1대) ② (지하2층) 일반형(1대)/경형(2대)	주차높이 기준 오류로 인한변경 교통영향평가대상 아님	첨부#11, 12
		지하1층 ① 램프 폭 조정 ② 방화문 설치	① 연석 제외 도로폭 : 6,260mm	① 연석 제외 도로폭 : 6,080mm ② 방화문 설치	마감재적용에 따른 변경(도면오류) 품질향상	첨부#12
		기계,전기실 D.A OPEN 변경 및 후면 레벨 변경	①② 1.5M ×1.3M (2EA) : 창호도 누락 ③ EL + 26.60	①전면 : 2.0M × 1.5M = (2EA) 2.2M × 1.8M = (2EA) ②후면 : 2.0M × 1.5M 2.2M × 1.5M = (2EA) ③ EL + 26.30	일부 누락 및 환기면적에 따른 변경 레벨차이에 따른 변경	첨부#13
		지하주차장 천정 지정마감	RC+PC : 지정뽕칠	RC : 지정뽕칠 PC : 천정마감 없음	마감재리스트 오기 수정	첨부#2

주민공동시설	① 외부벽체 및 ②창호 변경 <소음 및 이용자 불편 민원발생>	① 벽체 : 방화석고보드 ② 창호 : 외부창 : 방화유리창 방풍실1,2: 방화유리문	① 벽체 : 6인치 블록 ② 창호 : 방풍실1 : 방화문 방풍실2 : 방화셔터+방화문 관리사무실, 용역원실 : 갑종방화문	방화구획 적용에 따른 변경	
	③ 숙식실용 화장실 수정	③ 조적벽체 / 안여단이	③ 위생기구 및 문 배치 변경	도면오류 및 품질향상	첨부#14
	④ 방재실+창고 벽체 조정	-	④ 방재실 면적 ↑, 창고 면적 ↓		
	⑤ 피트니스 창고 벽체, 문	⑤ 여단이문집수정	⑤ 건식벽체 / 밖여단이		
	⑥ 선큰 트랜치, 문	-	⑥ 트랜치연장, 집수정삭제 / 여단이 →난간		
	⑦입주민회의실+방풍실2 단열재누락	⑦단열재 누락	⑦ 단열재 PF80		
	⑧선큰+주차장 벽체 단열재 추가	⑧단열재 없음	⑧단열재 PF80추가	품질 향상	
	주민공동시설 천정과 일부 변경	천정고 : 3,000	천정고 : 2,700	배관설치로 인한 변경	
	선큰 창호 상부 AD 그릴 추가	-	창호 상부 단열 그릴 추가	품질향상	첨부#15
어린이집 · 경로당 · 통합경비실	어린이집 단열재 위치 변경	SL+26.60 / FL+26.78	SL+26.49 / FL+26.67	도면 오류	첨부#17
	어린이집 지붕 드레인 추가	-	1EA 추가 신설	지붕층 우수처리 누락	첨부#16
	어린이집 및 경로당 천정과 변경	천정고 : 2,700	천정고 : 2,600	배관시공에 따른 변경	첨부#17
	어린이집, 경로당 특화입면반영	-	특화입면반영	외부디자인 반영 변경	첨부#18
	통합경비실 평면도, 단면도 레벨	SL+26.50 / FL+26.70	SL+26.60 / FL+26.70	레벨차이에 따른 변경	첨부#19
	통합경비실 특화입면반영	-	특화입면반영	외부디자인 반영 변경	첨부#20
근린생활시설 · 경비실	근린생활시설 ① 바닥마감 및 창호 변경, ② 전면계단변경 ③ 부출입구 트랜치 신설, 지붕 드레인 추가 ④ 측면 계단 트랜치 신설	① SL+25.30 / FL+25.50 창호H : 2.7M / 1.2M ② 전면계단 (2단) / EL+25.48 -	① SL+25.40 / FL+25.6 창호H : 2.6M / 1.1M ② 전면계단(3단) / EL+25.58 ③ 트랜치 신설, 지붕 드레인 1EA 추가 ④ 트랜치 신설	우수처리계획 누락 레벨차이에 따른 단수 변경	첨부#21
	근린생활시설 특화입면반영	-	특화입면반영	외부디자인 반영 변경	첨부#22
	경비실 점검구 설치, 특화입면반영	-	점검구 설치 / 특화입면반영	외부디자인 반영 변경	첨부#23
배치	① 비상차량 계획도 < 소방차량 위치 조정 > ② 주출입구 트랜치 설치 ③ 지하주차장 출입구 차수벽설치	① 건물외벽 (7.6~9M)이내 (3개소) -	① 건물외벽 (10~15M) 이내로 조정함 ② 주출입구 트랜치설치 ③ 차수벽설치	소방법에 따른 도면 수정/교통영향평가대상 아님	첨부#24, 12
아파트	102동 99TYPE 최상층 (17F) 침실1 프로젝트창 →고정창 (프로젝트 열관류율 0.9이하 미달)	침실1 (프로젝트창)	침실1(고정창)	열관류율 0.9 이하 변경	첨부#24-1

2. 구조

3	아파트	단위세대 (세대 내부 벽체일부 이동 및 절단)	84㎡C : 1695 / 99㎡ : 1085 115㎡ : 2590 / 115-1㎡ : 2590 147㎡ : 1710 / 166㎡ : 1870,2590	84㎡C : 1495 / 99㎡ : 1085 115㎡ : 2440 / 115-1㎡ : 2590 147㎡ : 1530 / 166㎡ : 1670, 2890	단열재시공 의한 변경	첨부#1
		102동 펜트하우스 발코니구간 보 이동 및 슬라브 설치	옹벽구간 보 설치	옹벽구간 보 140mm 이동, WIDE 보 변경	PH 테라스 배관설치에 따른 조정	첨부#25
		옥탑 및 옥탑 구조물 < 강풍 환경적 영향 >	RC	PC (지붕+옥탑) /115㎡,166㎡ 지붕슬라브추가	안전성확보/품질향상	첨부#26
	지하주차장	지하2~지하1층 구조평면도 <슬라브 및 기둥 일부변경>	· 데크 슬라브 · PC 슬라브 · PC 기둥	· RC, PC 슬라브 · DECK 슬라브 · RC 기둥	안정성확보	첨부#27
		지하주차장 지붕 구조평면도 <RC/DECK SLAB>	PC 슬라브	RC 슬라브	시공용이	첨부#28
		데크 슬라브 타입 및 상세변경	RDS1 B1DS1	REDS1 B1EDS1	구조 사항 도면 반영	첨부#29
		지하주차장 지붕 평면도 <장비반입으로 일부변경 : RHCS ->RC>	RHCS	RB1(t), RS1(t)	안정성 확보	첨부#30
		지하주차 램프 보 < 램프 슬라브 : RC보 추가, 램프벽체 일부 상하 : RC보추가>	-	· 램프 슬라브 : RaB1(r), RaB2(r) · 램프 벽체 : 상 / RaG12(r) 하 / RaG11(r) 벽체 / Raw1(r)	도면 누락 <추가설계>	첨부#30
		주출입구 램프, 경비실 이중 슬라브 <보 간섭 및 레벨>	REDS1	· 주출입구 램프 : 상 /RS1 하 / B1S1 상+하 / RS1 · 경비실 : 상 / S202 하 / S202	레벨차이에 따른 이중슬라브 시공/도면누락 <추가설계>	첨부#31
		· 선큰 겹침 보 · 선큰 보 정착문제	· WG1+G1 · WG1 : 900 / RG103 : 800	· WG1삭제 · RG103 : 900 변경	안정성 확보	첨부#32
	부대시설	· 어린이집 PC보변경 · 어린이집+통합경비실 사이 슬라브레벨 변경	· RPG1A · SL+25.60	· RPG4A · SL+26.49	도면 오류, 레벨 수정 <추가설계>	첨부#33
		어린이집 Y열 보 추가	-	RB1B, RB1, RB5	도면 누락<추가설계>	첨부#33
		근린생활시설 외부계단, 경사로 보 추가	-	RaW1, RaB2, RaS0	도면 누락<추가설계>	첨부#34
		근린생활시설+주차장 지붕 슬라브 일부변경	· RHCS1 · RPG1A	· RS1 · RG2 · RB1, RB2(추가) · RB1B, RG11, RG12, RG3 (추가)	안정성 확보	첨부#34

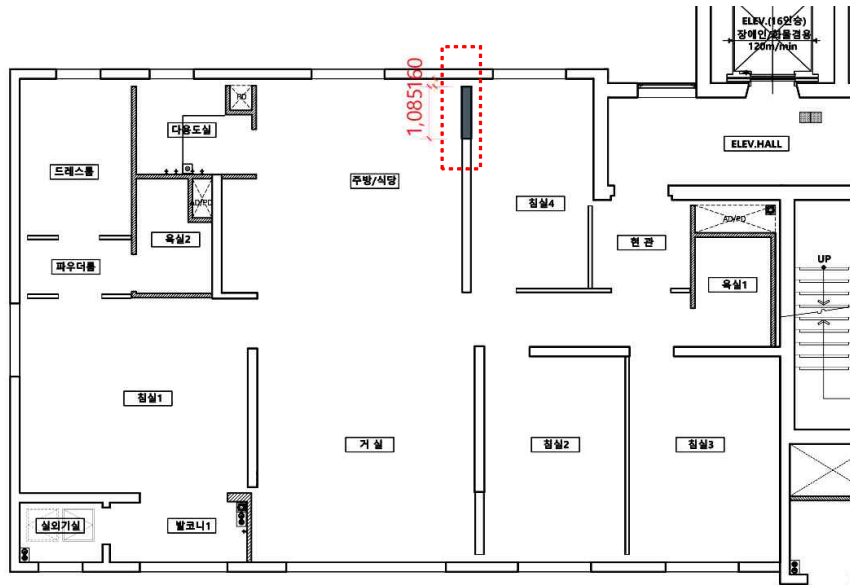
3. 부대토목

4	계획도	배수유역평면도	A유역 (0.95Ha),(0.34Ha), (0.29Ha),(0.07Ha)	A유역 0.525Ha),B유역(0.69Ha) C유역(0.25Ha),D유역(0.12Ha)	우수 변경에 수리계산 변경분 반영	첨부#35
		우수계획평면도	원형맨홀(1호, D900mm),4ea 흡관(D450mm),56m	원형맨홀(1호, D900mm),13ea PE이중벽관(D400mm),62m	토지, 구배, 민원문제로 인한 배수라인 변경	첨부#36
		오수계획평면도	원형맨홀(1호, D900mm), 3ea	오수맨홀(1호, D900mm), 24ea	오수처리 능력 향상 및 유지관리성 확보	첨부#37
		우수배관상세도	고강성PVC 이중벽관	이중벽 PE관	수리계산 및 우수 라인 수정에 따른 배관상세 수정 유지관리를 위한 자재수정	첨부#37
		옹벽계획도, 상세도 <보강토 옹벽변경>	보강토옹벽 H=1.125 ~ 4.2m,133m H=1.125 ~ 2.0m,54m	보강토옹벽 H=1.125 ~ 3.125m,133m H=1.125 ~ 1.625m,54m	인접구조물 간섭 및 붕괴위험으로 인한 기초레벨 변경 및 옹벽상세변경	첨부#38
		포장계도, 구조물도 <보차경계석>	보차도 경계석 (H:200mm)	보차도 경계석 (H:50mm)	SITE 전체 26.60레벨 -> APT 우수 배관구배	첨부#38-1

4. 기계

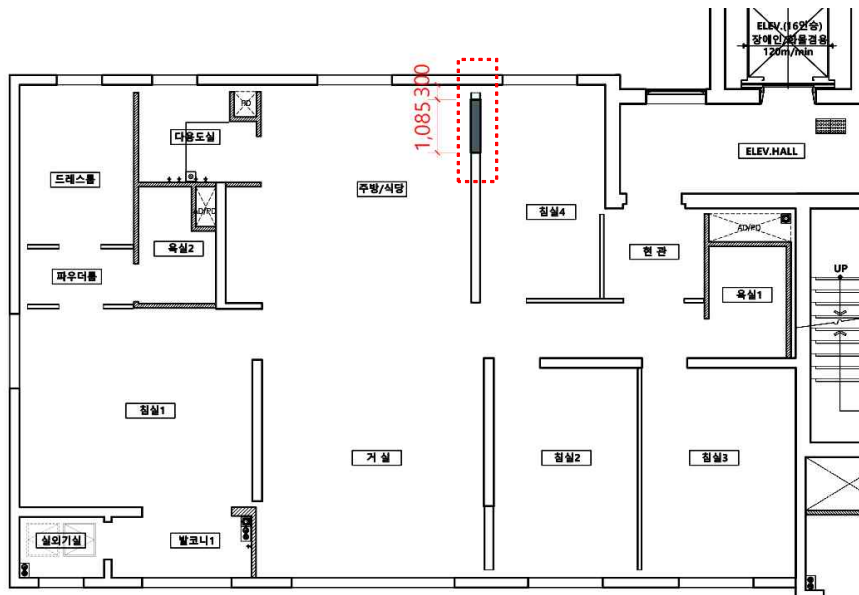
5	펌프변경	급수펌프(저층부) 150*70*3.7KW*4대 급수펌프(고층부)150*114*3.7KW* 4대	급수펌프(저층부) 132*90*3.7KW*4대 급수펌프(고층부)159*138*7.5KW* 4대	관말 수전 토출 압력 조정(2.5kg/cm2)/ 설계사검토서 참조	첨부#39
	팬	지하주차장송풍기 : 슬립행거팬	지하주차장송풍기 : 슬립행거팬 풍량증대	지하주차장 경로 방지 환기성능 향상	첨부#40
	전열교환기	주거용 비주거 환기사양 특정사양 전열교환기장치주민공동시설미 적용	환기사양 현장고려적용, 주민공동시설 전열교환기 적용	부속동 품질향상	첨부#41
	옥외배관평면도	상수인입 어린이집 후면 , 배수펌프 토출 배관 어린이집후면	상수도 인입 1동 측면 , 배수펌프 토출 각동 토출	상수도 인입 사유지 통과	첨부#42
	급수입상	급수입상배관 저층 , 고층 구분 없음	급수입상배관 저층 , 고층 구분 , 입상배관 3세대(계단3호조합) , 2세대(계단2호조합) 으로 통합배관	장비효율 고려 고층, 저층 구분 반영	첨부#43
	가스입상	가스입상 관경 D100	가스입상관경 D65	세대별 가스 사용량 적용 관경변경	첨부#44
	난방	침실 난방코일 간격 : 200mm 거실난방코일 간격 250mm XL파이프	실시도면 침실 난방코일 간격 : 230mm, 거실코일간격250mm PB파이프	단열을 고려한 에너지 절감	첨부#45
	세대가스	가스메타기설치 대피공간 세탁기 측면설치	가스메타기 설치 보일러 측면설치	대피공간 제외, 공간활용 확대(품질향상)	첨부#46
	환기	화장실 주방 공동배기, 전열교환기 세탁실 주방설치	화장실 주방 직배기, 전열교환기 실외기실 설치 세대덕트 연결배관	환기향상, 전열교환 소음감소 환기성능 증대	첨부#47
	정화조	실시설계도면 101동 후면 흡입 설치	101동 후면 주차장 배기 DA창 흡입 덕트 연결	101동 저층 세대 소음 및 냄새 민원 발생우려	첨부#48
	물탱크	NES	PDF	당 현장 내진일체형 PAD 적용, 내식성 물탱크반영(PDF)	-

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



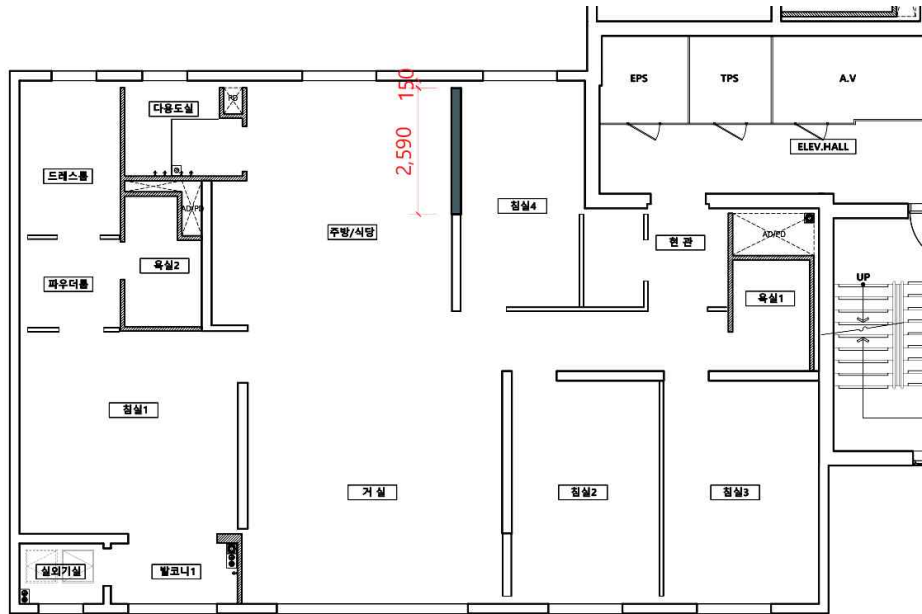
■ 99m² 단위세대평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



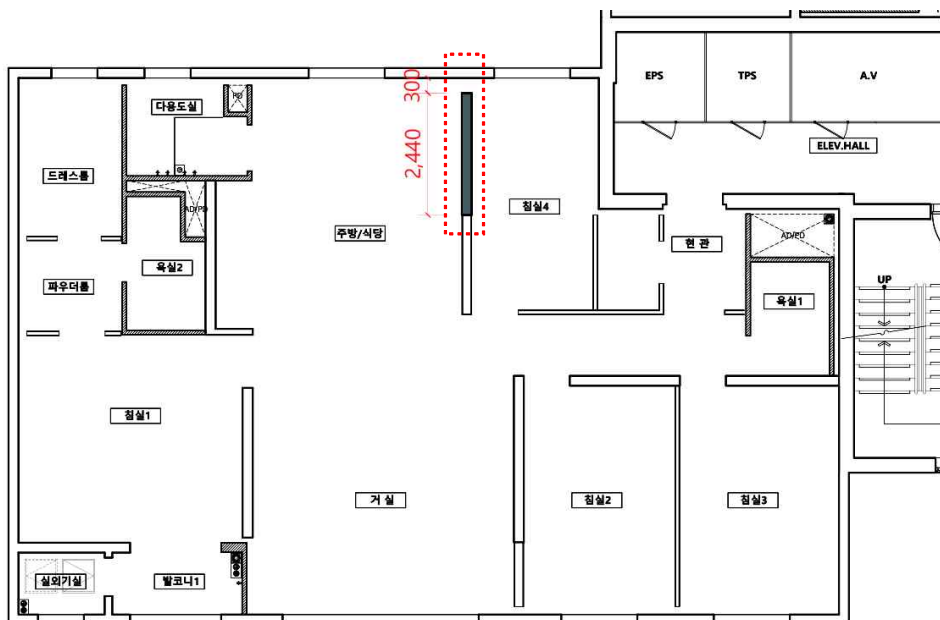
■ 99m² 단위세대평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 115m² 단위세대평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



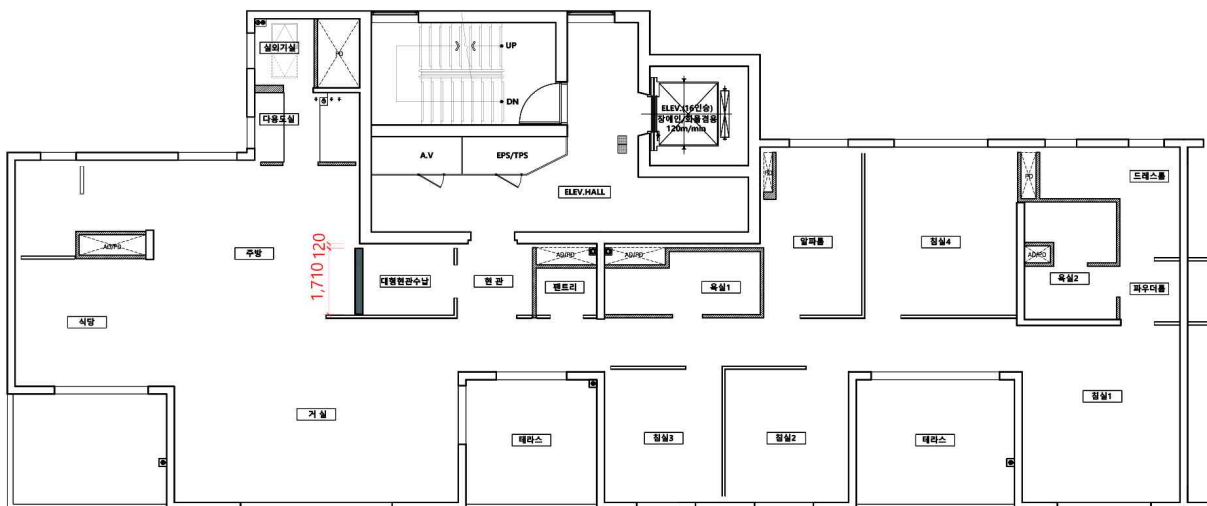
■ 115m² 단위세대평면도 (변경후)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

1F

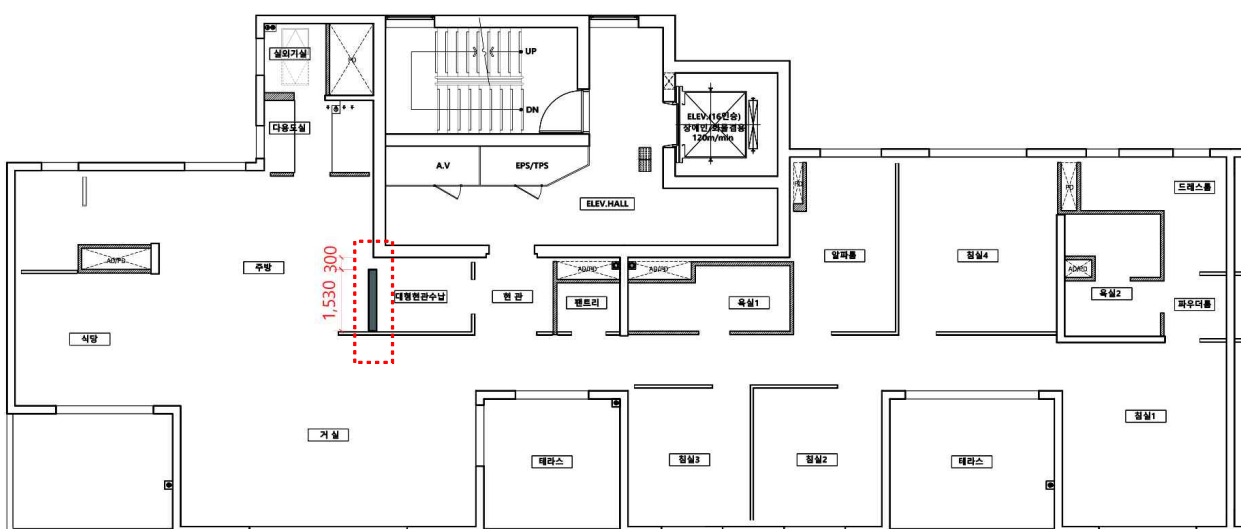
■ 115-1m² 단위세대평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 147m² 단위세대평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 147m² 단위세대평면도 (변경후)

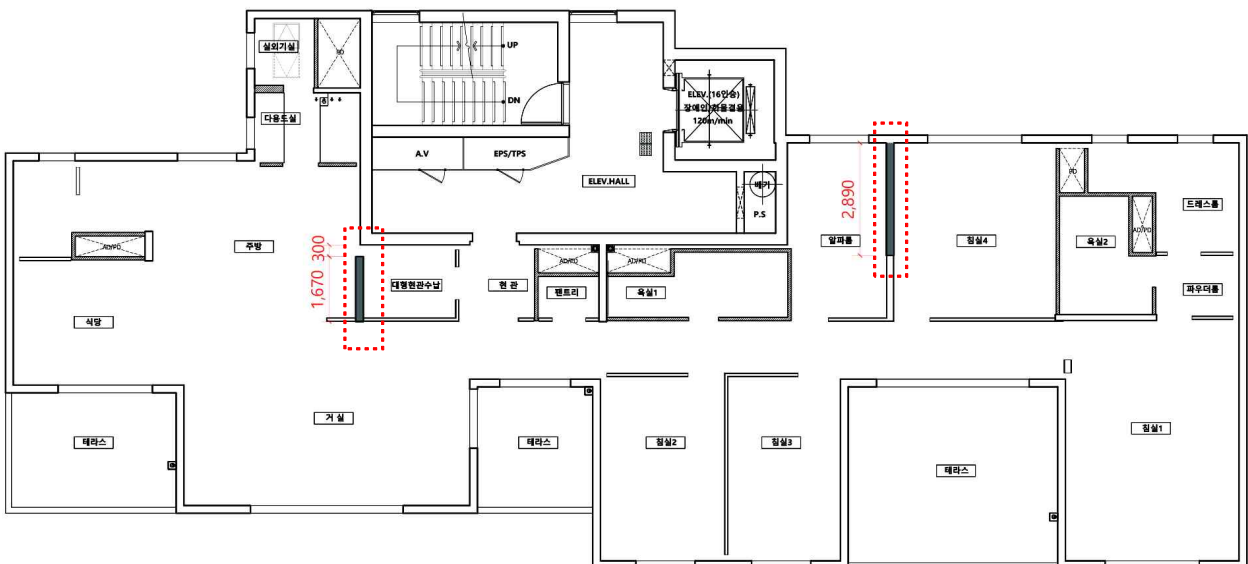
_첨부#1

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 166m² 단위세대평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 166m² 단위세대평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

[illegible]

■ 재료마감표 (변경전)

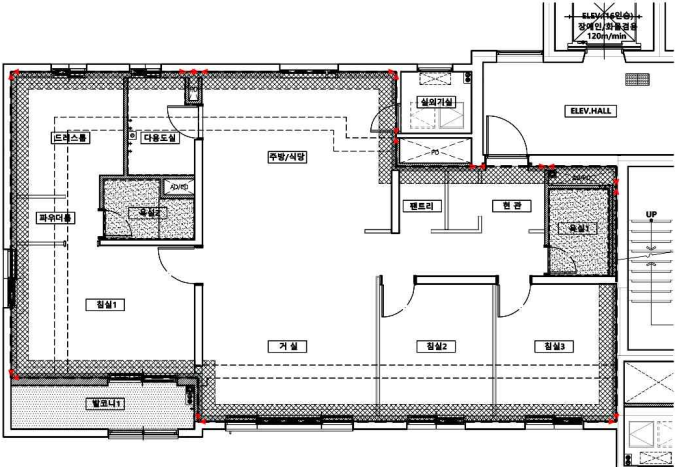
사업계획승인변경3차 (2026.07)

[illegible]

■ 재료마감표 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

다용도실(벽체)	T3 CRC보드	수성페인트
실외기실 (바닥)	액체방수/시멘트물탈	에폭시코팅



■ 결로 일람표

범례	사용부위	재 료
	슬래브	THK.10 결로방지 단열재 (W=450)
	벽체	THK.13 결로방지 단열재 (W=450)
	벽체	THK.30 결로방지 단열재 (W=450)

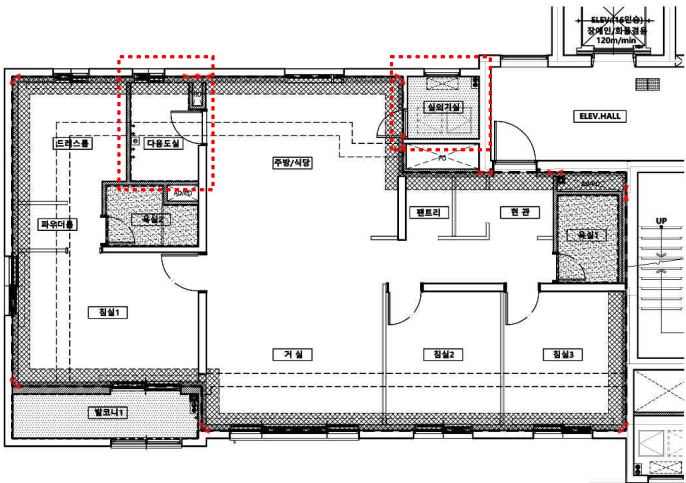
■ 방수 일람표

범례	사용부위	재 료	벽부분 액체방수 높이
	목 실	시멘트액체방수 도막방수코너모감	*일반 :H=1200 *목조 :H=1800 *사위 부스 :H=1800
	발코니	시멘트액체방수 도막방수코너모감	*H=140
	실외기실	시멘트액체방수 에폭시 코팅	*H=140
	테라스	도막방수 도막방수코너모감	*H=180

■ 단위세대 방수, 결로 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

다용도실(벽체)	방수석고보드	수성페인트
실외기실 (바닥)	액체방수/시멘트물탈	지정타일



■ 결로 일람표

범례	사용부위	재 료
	슬래브	THK.10 결로방지 단열재 (W=450)
	벽체	THK.13 결로방지 단열재 (W=450)
	벽체	THK.13 결로방지 단열재 (W=450)

■ 방수 일람표

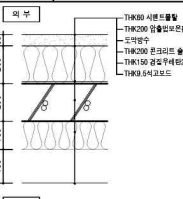
범례	사용부위	재 료	벽부분 액체방수 높이
	목 실	시멘트액체방수 도막방수코너모감	*일반 :H=1200 *목조 :H=1800 *사위 부스 :H=1800
	발코니	시멘트액체방수 도막방수코너모감	*H=140
	실외기실	시멘트액체방수 도막방수코너모감	*H=140
	테라스	도막방수 도막방수코너모감	*H=180

■ 단위세대 방수, 결로 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

구분		중부2지역-16		외 벽 단 면 구 조		부위별 열관류율값 계산결과			
바닥	층간바닥	F7	단면	내 부 정식,정식,주방,식당 <바닥난방인 경우>					

구분		중부2지역-18		바닥 단면 구조		부위별 열관류율값 계산결과			
지붕 R1	외기 직접			구분	재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	열관류저항 (㎡·K/W)	
				1	외표면저항	-	-	0.043	
				2	무연콘크리트	80	1.600	0.050	
				3	압출보온판	50	0.028	1.786	
				4	콘크리트	200	1.600	0.125	
				5	강철거푸집 이중2호	110	0.023	4.783	
				6	척고보드	-	-	-	
				7					
				8					
				9	내표면저항			0.086	
				계		6.873			
				적용열관류율(W/㎡·K)		0.145			
				기준열관류율(W/㎡·K)		0.150			

구분		중부2지역-20	외 벽 단 면 구 조		부위별 열관류율값 계산결과						
지붕	외기 지점	R3		구분	재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	열관류저항 (㎡·K/W)			
					1	외표면저항	-	-	0.043		
				2 <td>시멘트모르타르<td>60</td><td>1.600</td><td>0.043</td></td>	시멘트모르타르 <td>60</td> <td>1.600</td> <td>0.043</td>	60	1.600	0.043			
				3 <td>압출보온판2호<td>200</td><td>0.031</td><td>6.452</td></td>	압출보온판2호 <td>200</td> <td>0.031</td> <td>6.452</td>	200	0.031	6.452			
				4 <td>콘크리트<td>200</td><td>1.600</td><td>0.125</td></td>	콘크리트 <td>200</td> <td>1.600</td> <td>0.125</td>	200	1.600	0.125			
				5 <td>강철거푸집 2중2호<td>150</td><td>0.019</td><td>8.522</td></td>	강철거푸집 2중2호 <td>150</td> <td>0.019</td> <td>8.522</td>	150	0.019	8.522			
				6 <td>척고보드<td>-</td><td>-</td><td>-</td></td>	척고보드 <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td>	-	-	-			
				7							
				8							
				9 <td>내표면저항</td> <td></td> <td></td> <td>0.086</td>	내표면저항			0.086			
				계							13.271
				적용열관류율(W/㎡·K)							
기준열관류율(W/㎡·K)								0.160			

구분		중부2지역-22	바닥단면구조	부위별 열관류율값 계산결과				
바닥	층간바닥	R4	단면	구분	재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	
					열관류저항 (㎡·K/W)			
				1	외표면저항	-	-	0.043
				2	무연콘크리트	80	1.600	0.050
				3	강철거푸집2중2호	50	0.023	2.174
				4	콘크리트	210	1.600	0.131
				5	강철거푸집2중2호	110	0.023	4.783
				6	척고보드	-	-	-
				7				
				8				
				9	내표면저항			0.086
				계				7.257
				적용열관류율(W/㎡·K)				0.138
				기준열관류율(W/㎡·K)				0.150

■ 부위별성능관계_층간, 지붕바닥 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

구분		중부2지역-16	바닥 단면 구조	부위별 열관류율값 계산결과				
바닥 단면	층간바닥 F7		구분	재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	열관류저항 (㎡·K/W)	
			1	내표면저항	-	-	-	0.086
			2	시멘트모르타르	50	1.400	0.036	
			3	층간차움재(비드판)	40	0.032	1.250	
			4	층간차움재(고무판)	20	0.039	0.513	
			5	콘크리트	210	1.600	0.131	
			6					
			7					
			8					
			9	외표면저항				0.086
계							2.102	
적용열관류율(W/㎡·K)							0.478	
기준열관류율(W/㎡·K)							0.810	

구분		중부2지역-22	바닥 단면 구조	부위별 열관류율값 계산결과				
지 면 R4	의 기 적 점			구분	재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	열관류저항 (㎡·K/W)
				1	외표면저항	-	-	0.043
				2	무연콘크리트	80	1.600	0.050
				3	강철거푸집 이중2호	50	0.023	2.174
				4	콘크리트	210	1.600	0.131
				5	강철거푸집 이중2호	110	0.023	4.783
				6	척고보드	-	-	-
				7				
				8				
				9	내표면저항			0.086
				계			7.257	
				적용열관류율(W/㎡·K)			0.138	
				기준열관류율(W/㎡·K)			0.150	

구분		중부2지역-21		바닥 단면 구조		부위별 열관류율값 계산결과				
지정 R3	외기 직접			구분	재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	열관류저항 (㎡·K/W)		
				1	외표면저항	-	-	-	0.043	
				2	시멘트모르타르	100	1.400	-	0.071	
				3	강철거푸집 2중2호	150	0.031	-	6.522	
				4	콘크리트	200	1.600	-	0.125	
				5	강철거푸집 2중2호	150	0.023	-	6.522	
				6	척고보드	-	-	-	-	
				7						
				8						
				9	내표면저항					0.086
계									13.380	
적용열관류율(W/㎡·K)									0.075	
기준열관류율(W/㎡·K)									0.150	

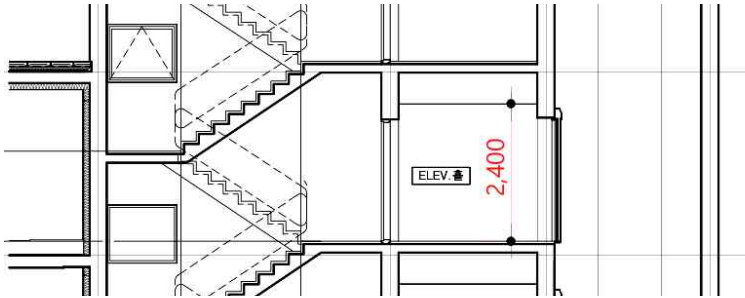
구분		중부2지역-22	바닥단면구조	부위별 열관류율값 계산결과				
바닥	층간바닥	R4	단면	구분	재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	
					열관류저항 (㎡·K/W)			
				1	외표면저항	-	-	0.043
				2	무연콘크리트	80	1.600	0.050
				3	강철거푸집2중2호	50	0.023	2.174
				4	콘크리트	210	1.600	0.131
				5	강철거푸집2중2호	110	0.023	4.783
				6	척고보드	-	-	-
				7				
				8				
				9	내표면저항			0.086
				계				7.257
				적용열관류율(W/㎡·K)				0.138
				기준열관류율(W/㎡·K)				0.150

<시공사의 요청>

- 지붕단열재 변경 (압출법보온판 -> 경질우레탄): 적용열관류율이 기준열관류율 0.15이하로 적합.
- 층간바닥: 층간차움재 공법 (품질향상) 변경

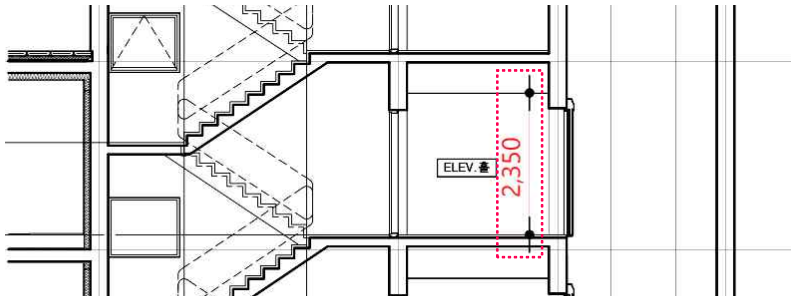
■ 부위별성능관계_층간, 지붕바닥 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



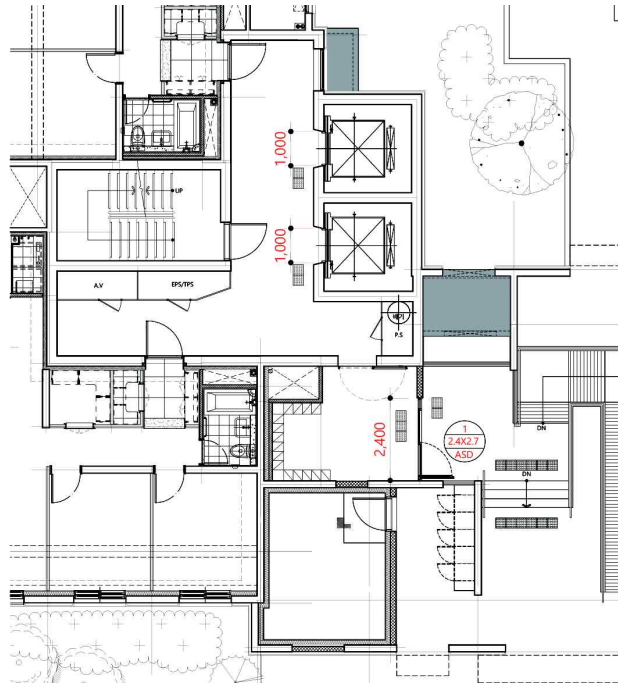
■ 주동 복도 천정고 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



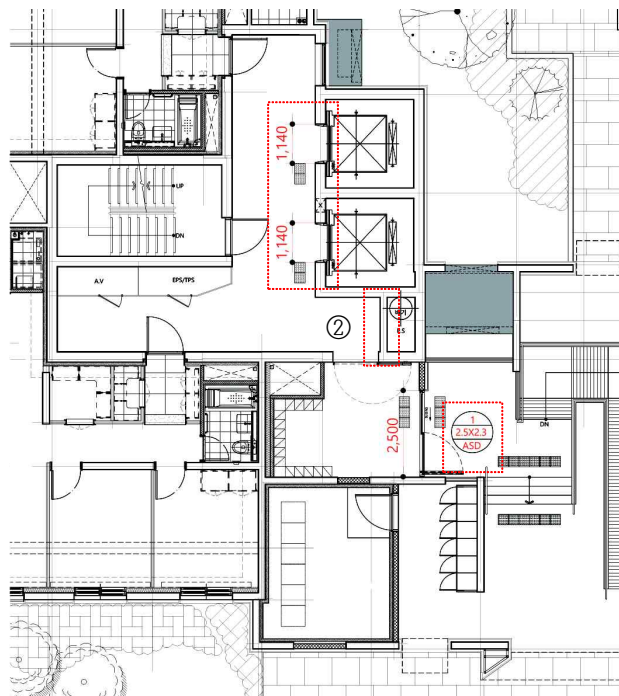
■ 주동 복도 천정고 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



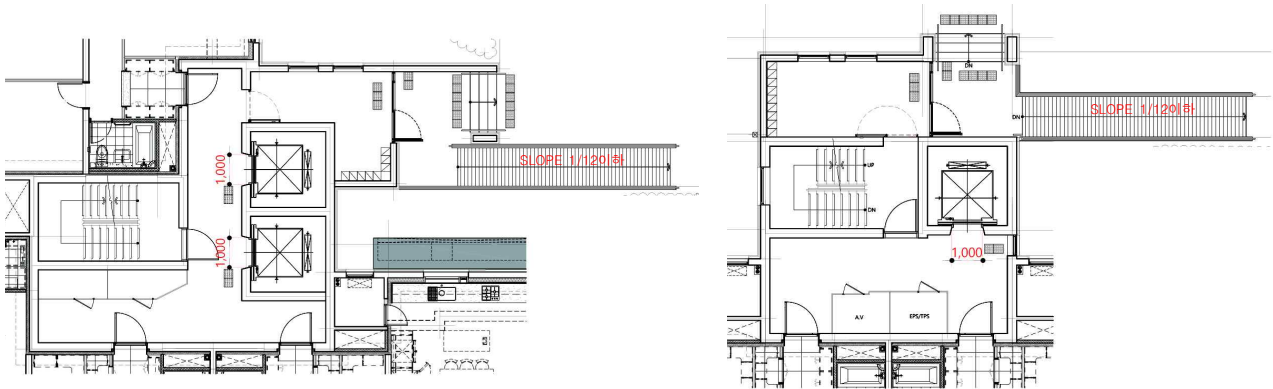
■ 101동 코아 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



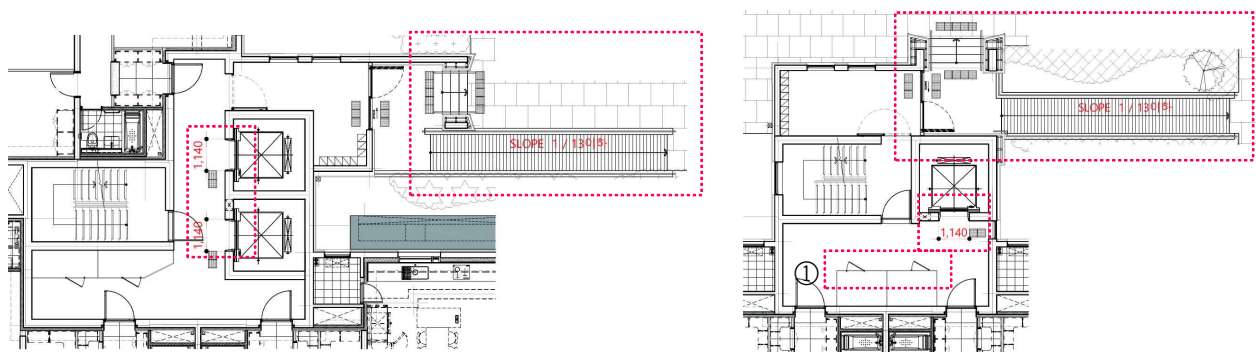
■ 101동 코아 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



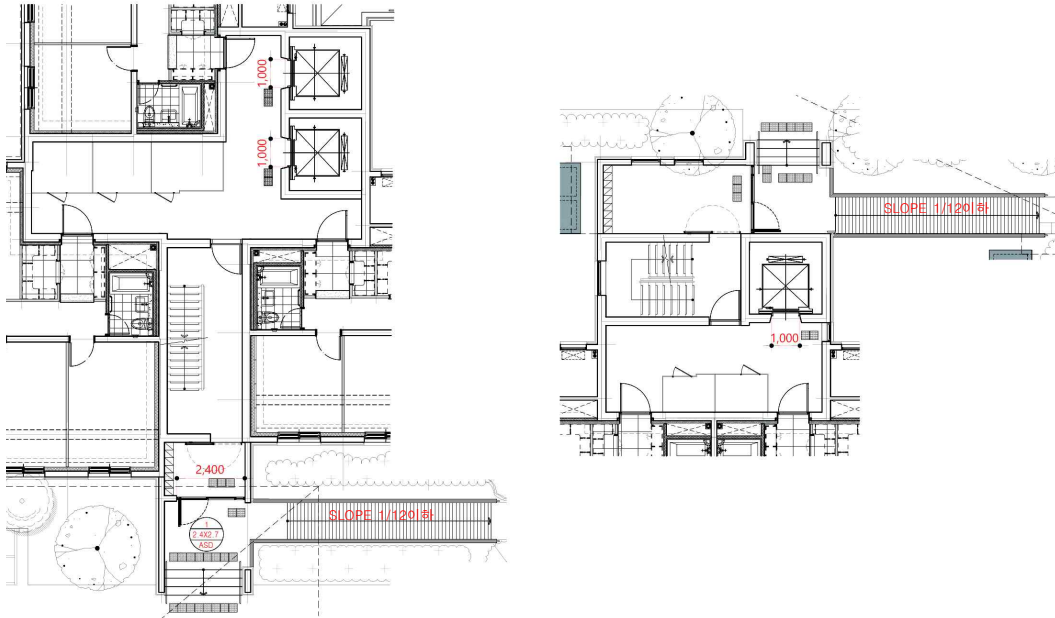
■ 102동 코아 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



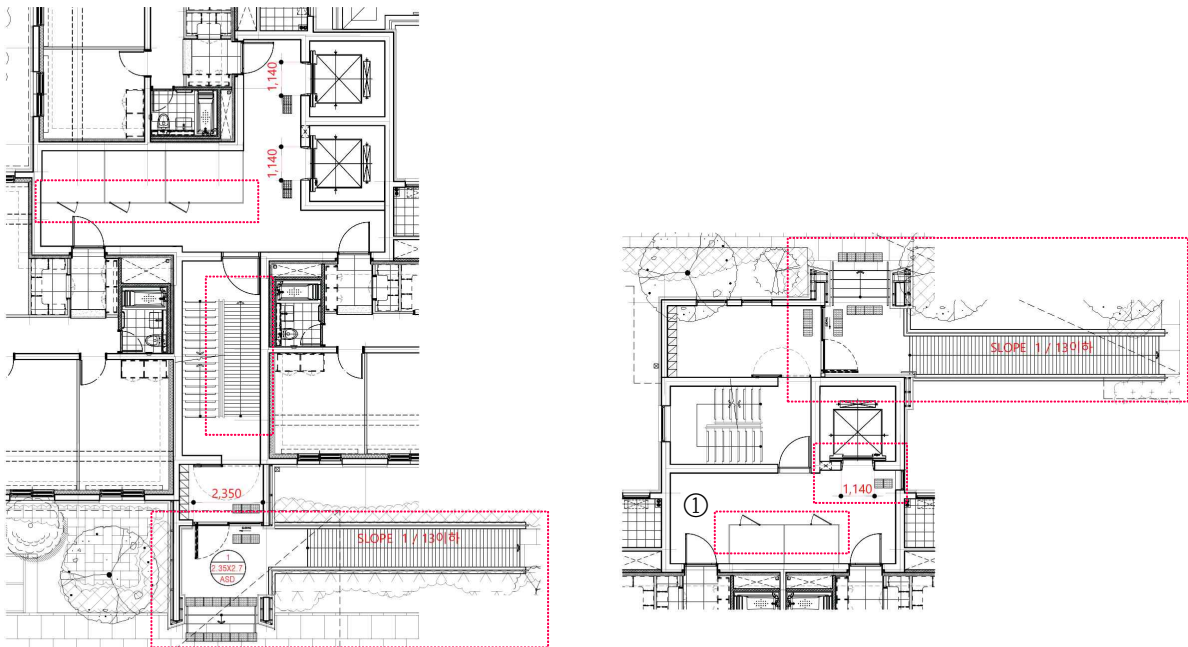
■ 102동 코아 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



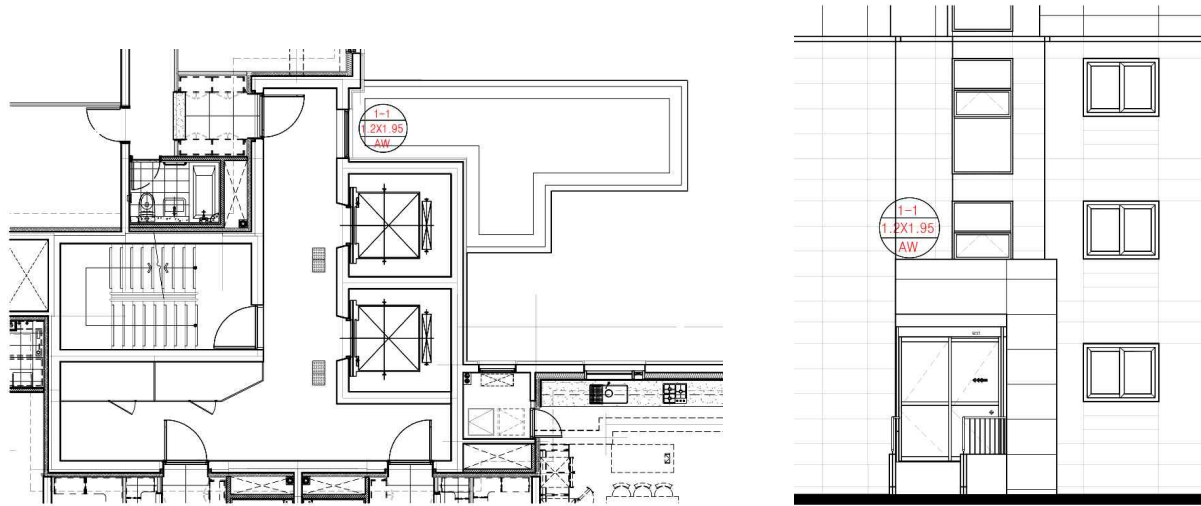
■ 103동 코아 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



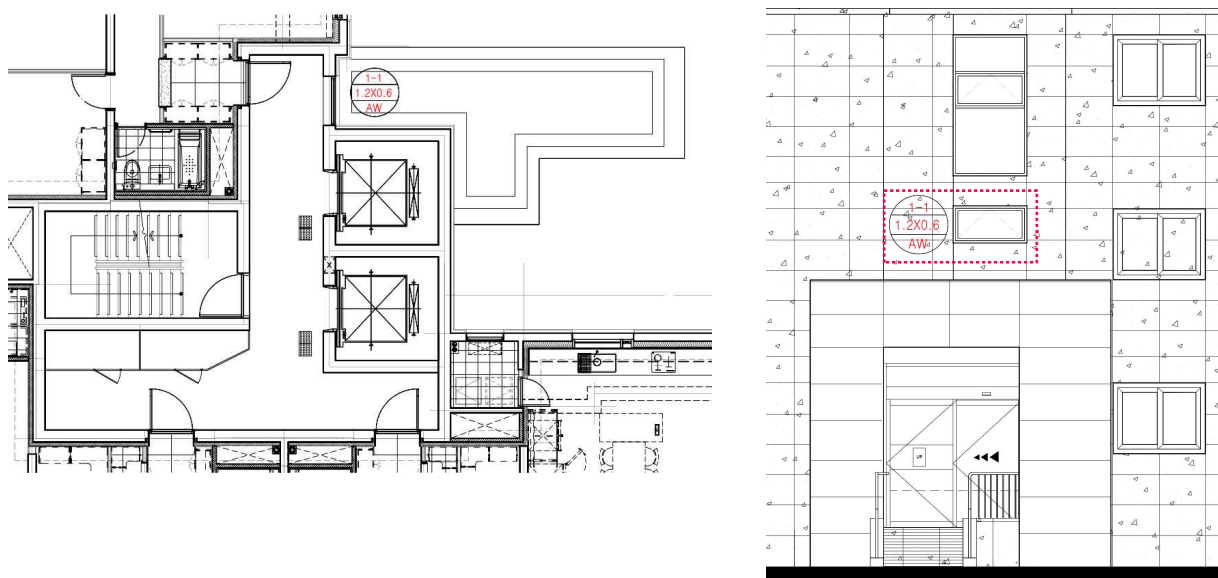
■ 103동 코아 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



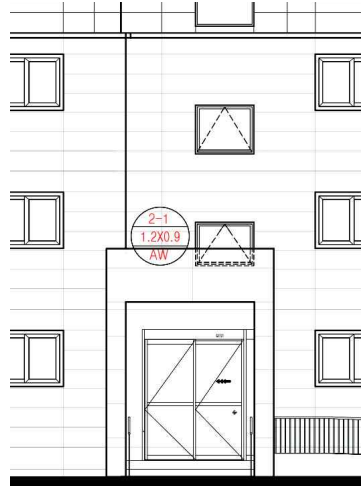
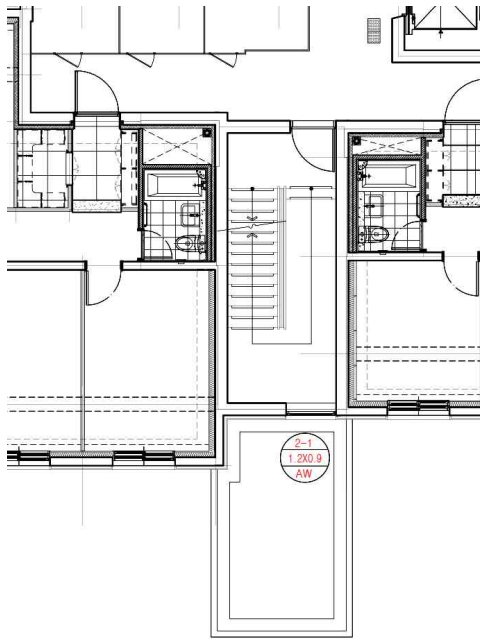
■ 102동 지상2층 평면, 입면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



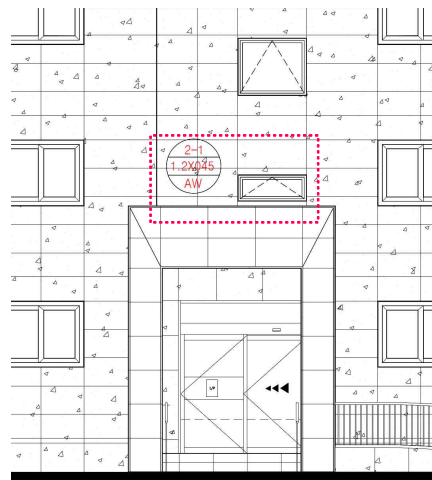
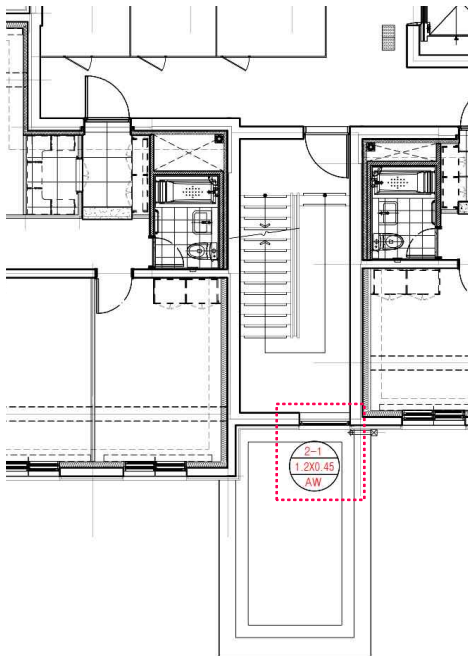
■ 102동 지상2층 평면, 입면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



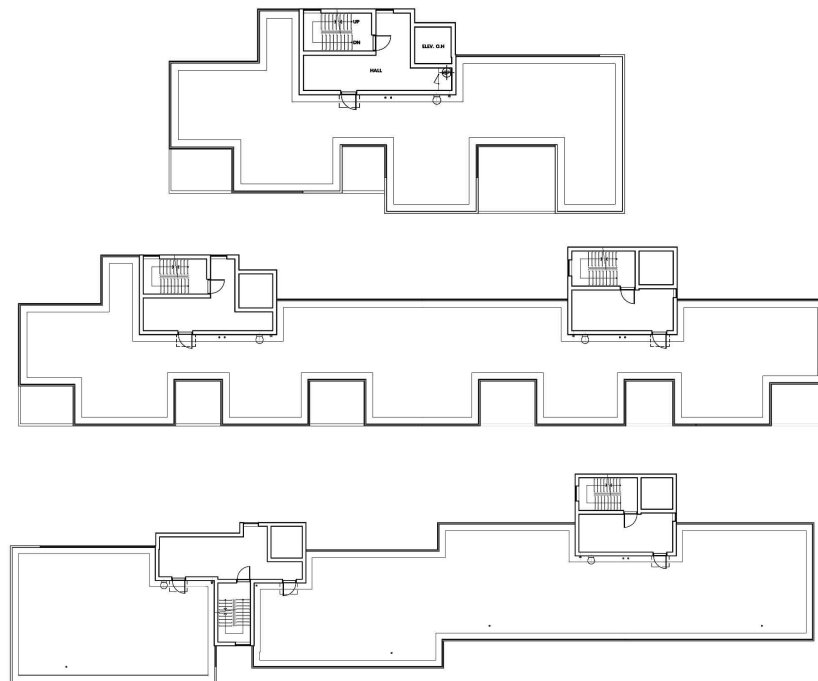
■ 103동 지상2층 평면, 입면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 103동 지상2층 평면, 입면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

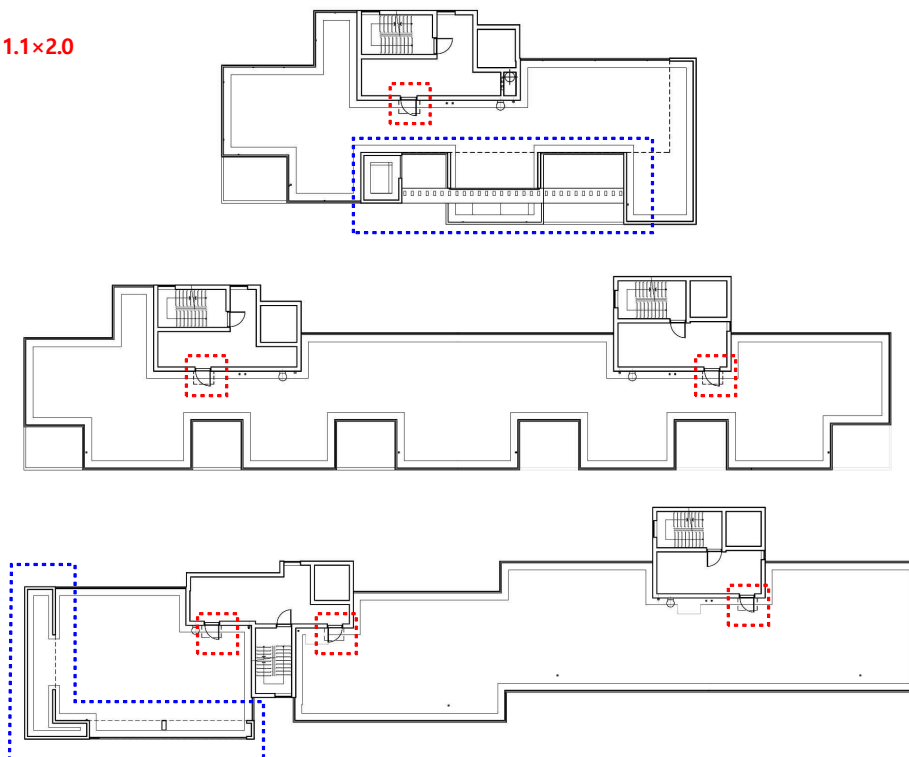


<전면>

■ 101~103동 지붕층 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

- 문 : 1.1×2.1 → 1.1×2.0
- 옥상구조물

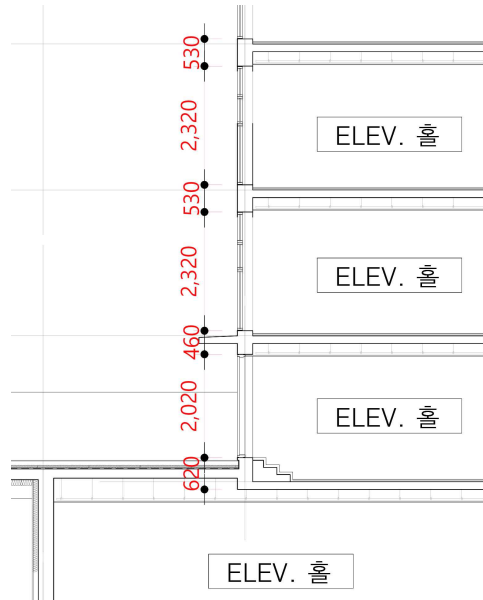


<전면>

■ 101~103동 지붕층 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

<후면>

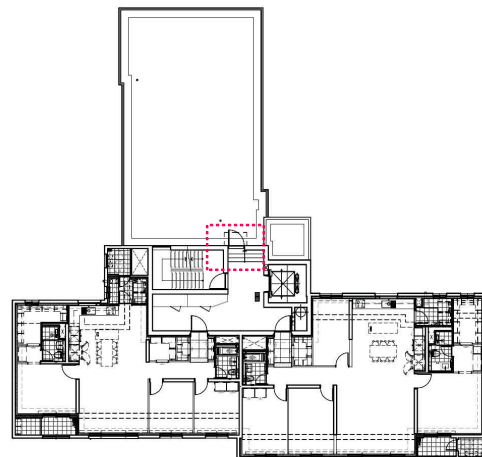
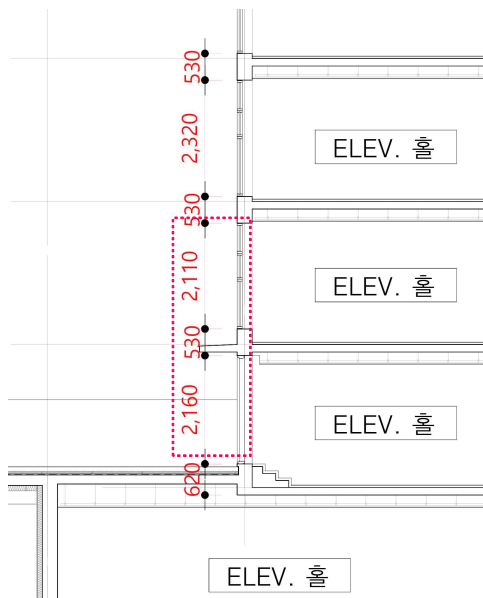


■ 101,102,103동 단면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

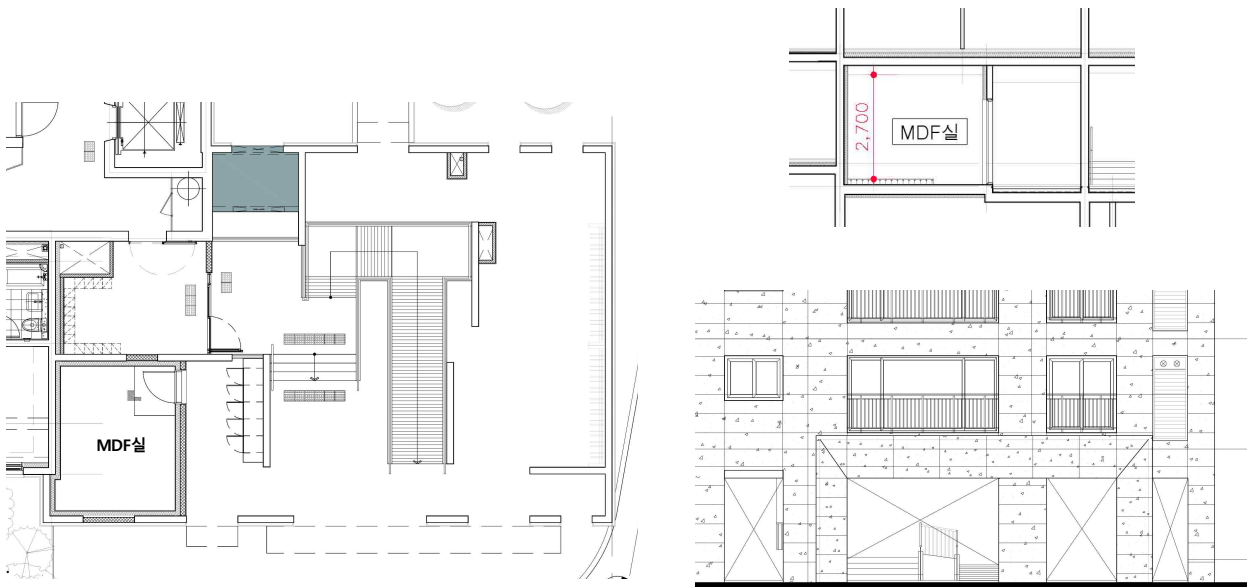
<후면>

※ 101~103동 후면 지붕
문 : 1.1×2.0 → 1.1×2.16
상부창 : 1.2×2.3 → 1.2×2.11



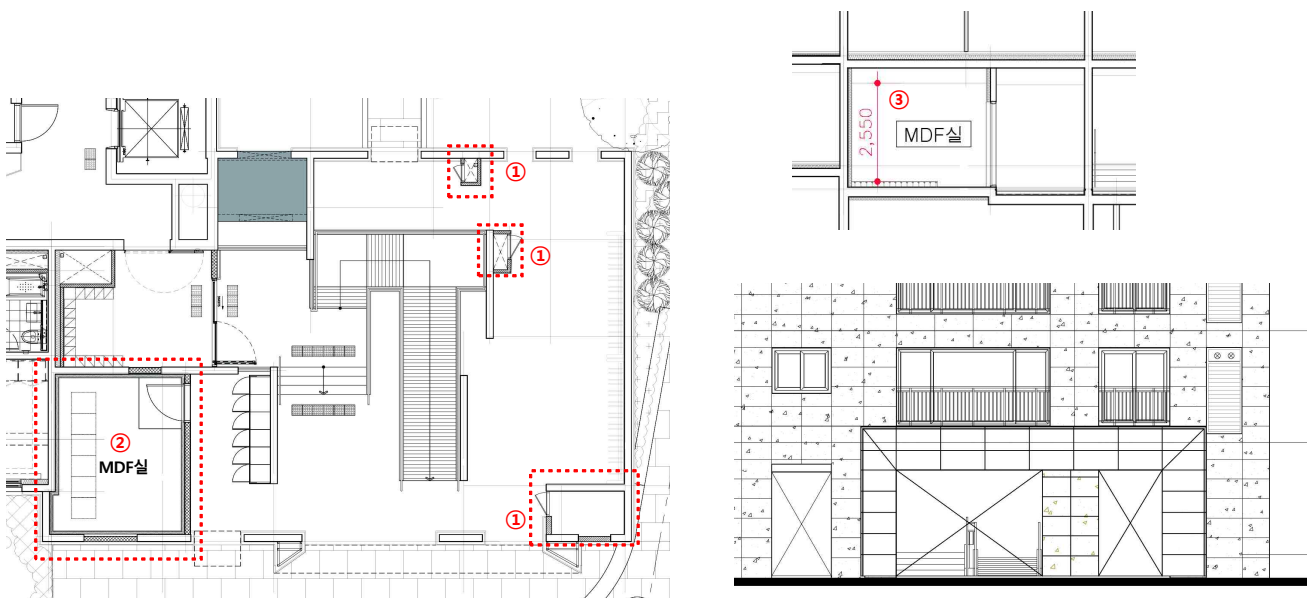
■ 101,102,103동 단면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 101동 필로티 평면, 단면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 101동 필로티 평면, 단면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 난간 상세도 (변경전)

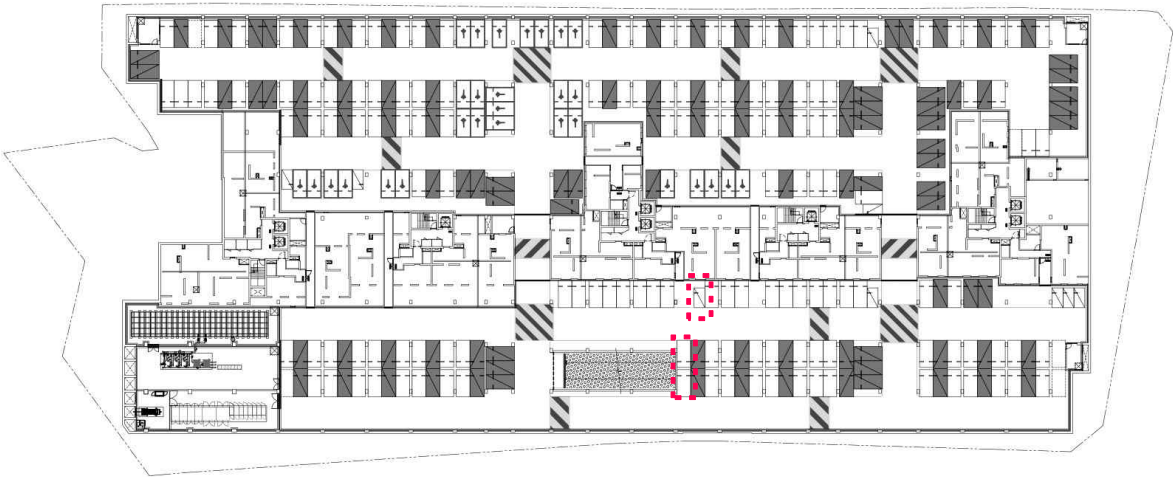
사업계획승인변경3차 (2026.07)



<시공사의 요청>
세대 투시형 난간 -> 평철 투시형 난간으로 변경 (경관심의 제외)

■ 난간 상세도 (변경후)

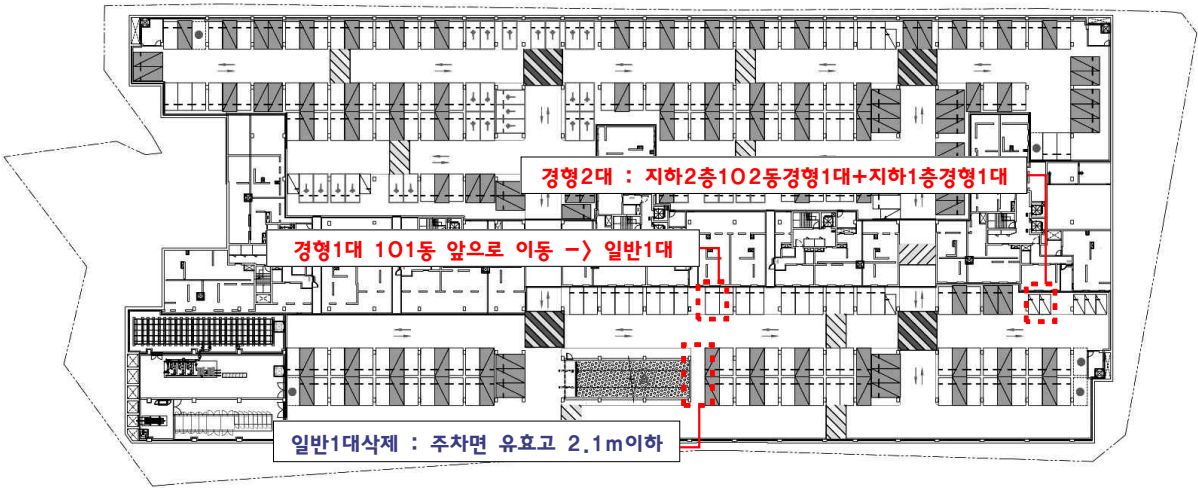
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



구 분	크 기	지하2층	비 고
경 형	2.0x3.6	9 대	
장애인	3.3x5.0	-	
여 성	2.6x5.2	29 대	
확장형	2.6x5.2	104 대	
일 반	2.5x5.0	149 대	
합 계		291 대	

■ 지하2층 주차장 평면도 (변경전)

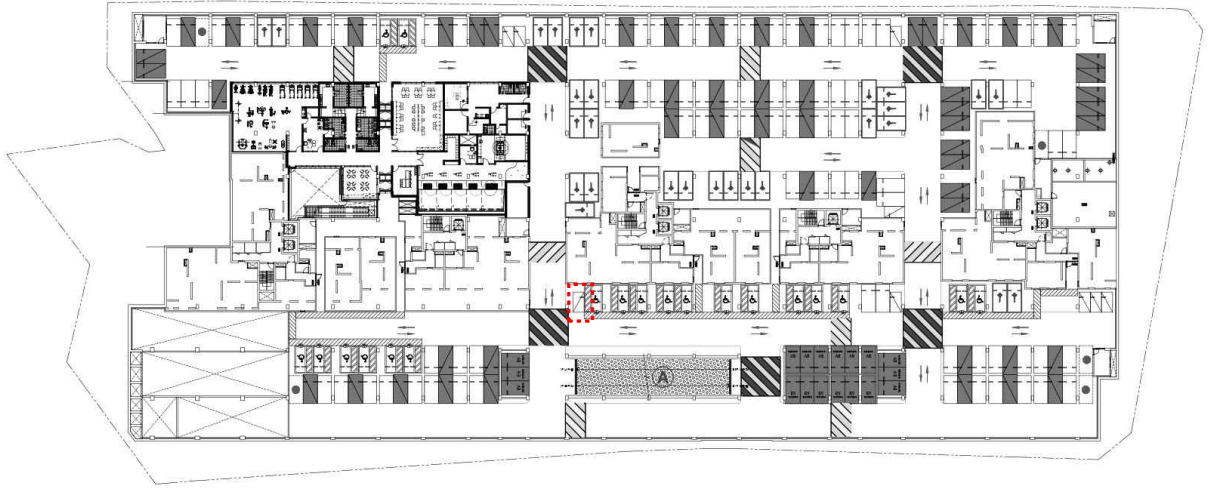
사업계획승인변경3차 (2026.07)



구 분	크 기	지하2층	비 고
경 형	2.0x3.6	10 대	+1
장애인	3.3x5.0	-	
여 성	2.6x5.2	29 대	
확장형	2.6x5.2	104 대	
일 반	2.5x5.0	148 대	-1
합 계		291 대	

■ 지하2층 주차장 평면도 (변경후)

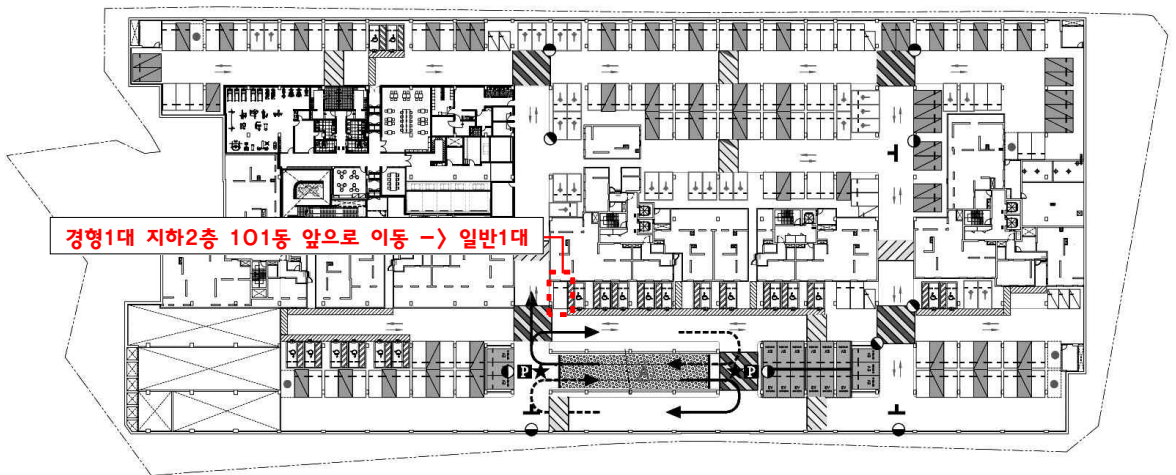
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



구 분	크 기	지하1층	비 고
경 형	2.0x3.6	9 대	
장애인	3.3x5.0	20 대	
여 성	2.6x5.2	28 대	
확장형	2.6x5.2	56 대	
일 반	2.5x5.0	88 대	
전기차	2.5x5.0	18 대	
합 계		219 대	

■ 지하1층 주차장 평면도 (변경전)

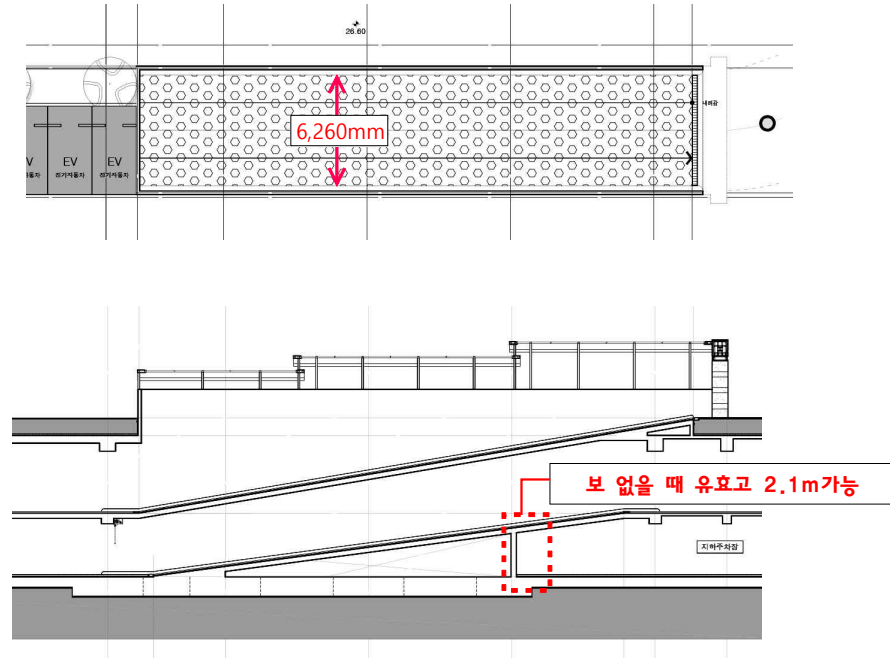
사업계획승인변경3차 (2026.07)



구 분	크 기	지하1층	비 고
경 형	2.0x3.6	8 대	
장애인	3.3x5.0	20 대	
여 성	2.6x5.2	28 대	
확장형	2.6x5.2	56 대	
일 반	2.5x5.0	89 대	
전기차	2.5x5.0	18 대	
합 계		219 대	

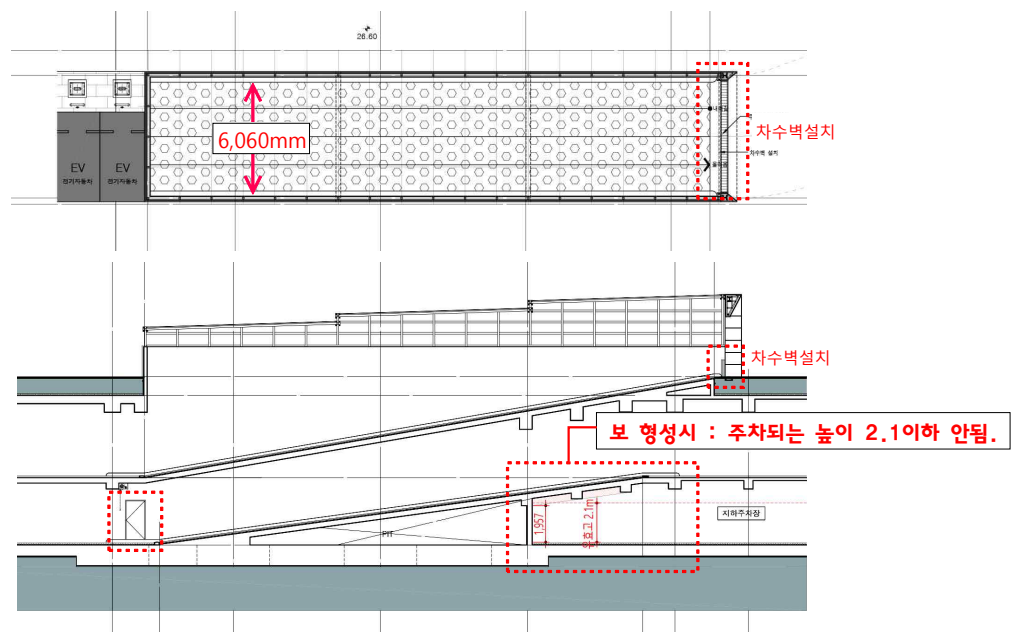
■ 지하1층 주차장 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 지하주차장 램프 평면, 단면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

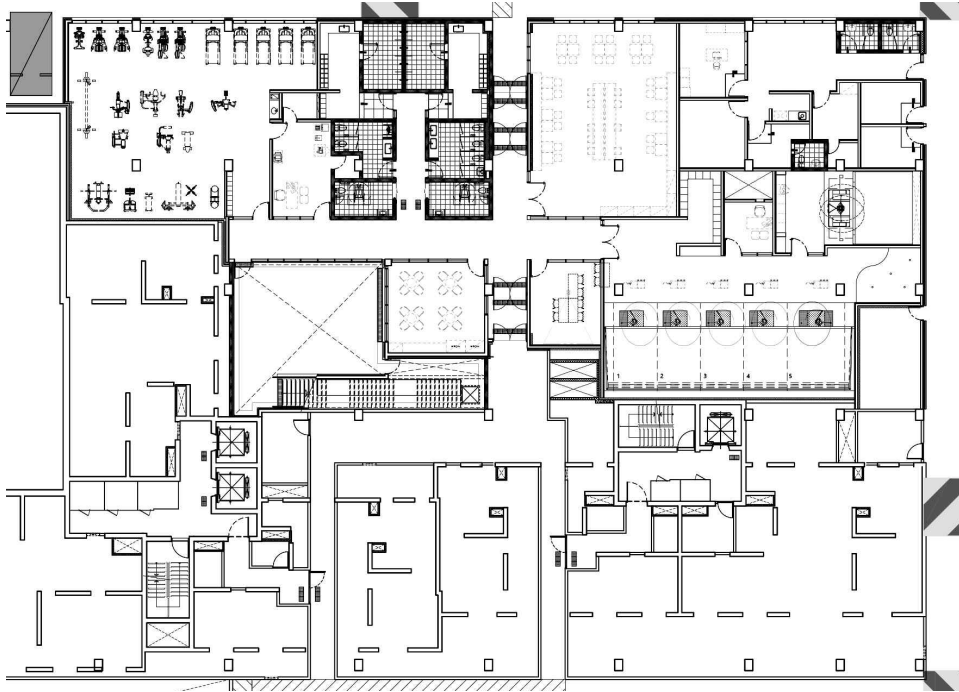


■ 지하주차장 램프 평면, 단면도 (변경후)

■ 기계, 전기실 평면도 (변경전)

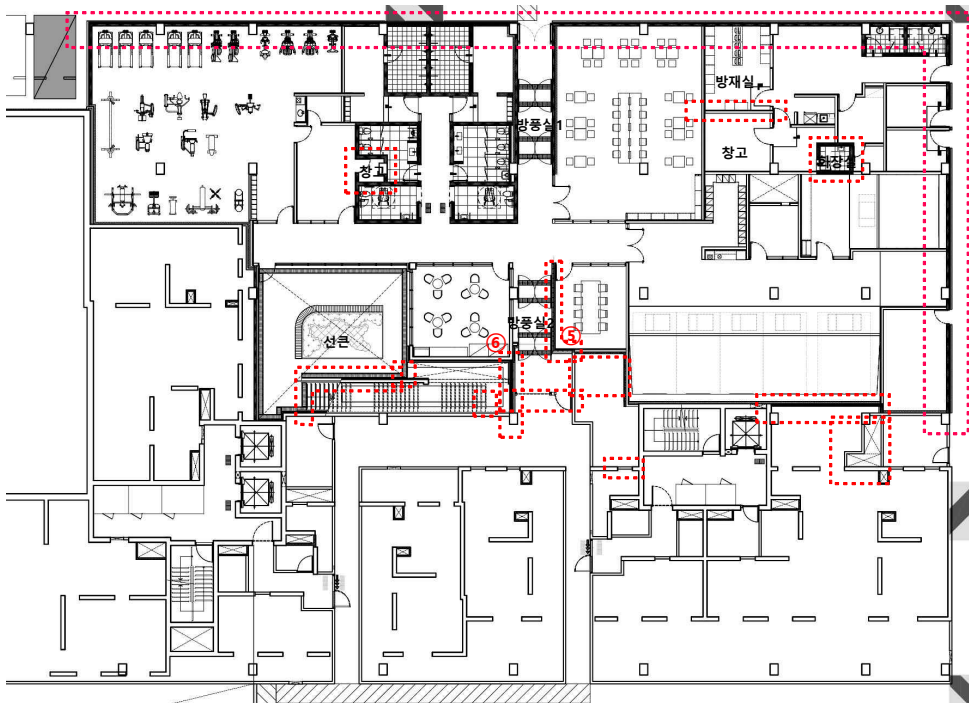
■ 기계, 전기실 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



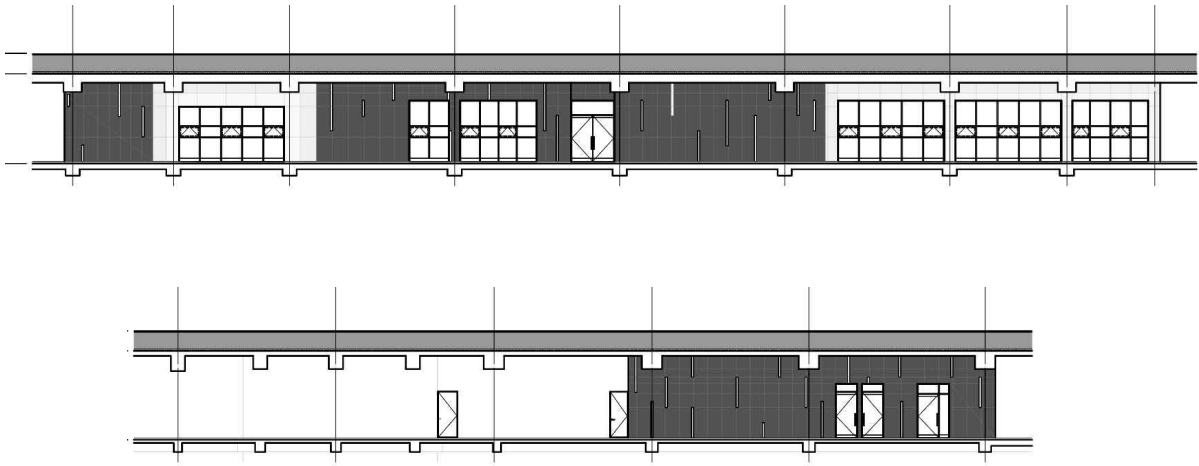
■ 주민공동시설 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 주민공동시설 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



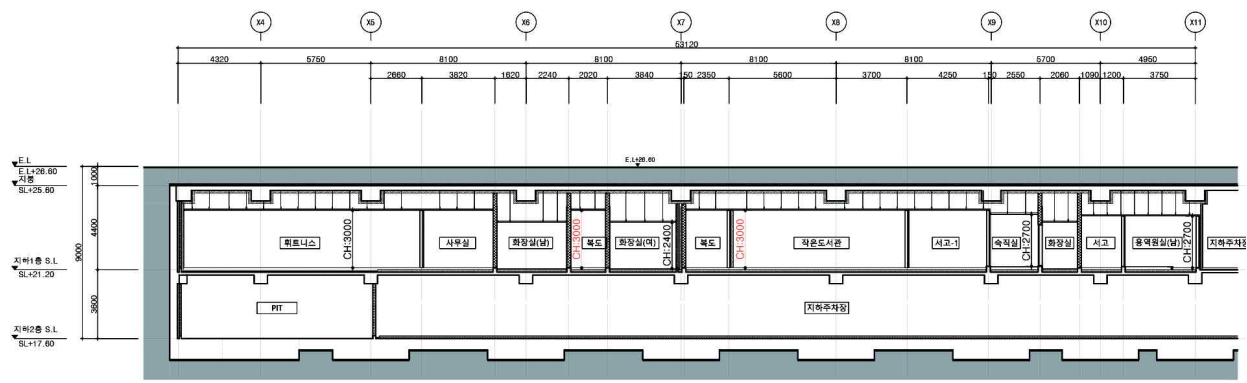
■ 주민공동시설 입면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



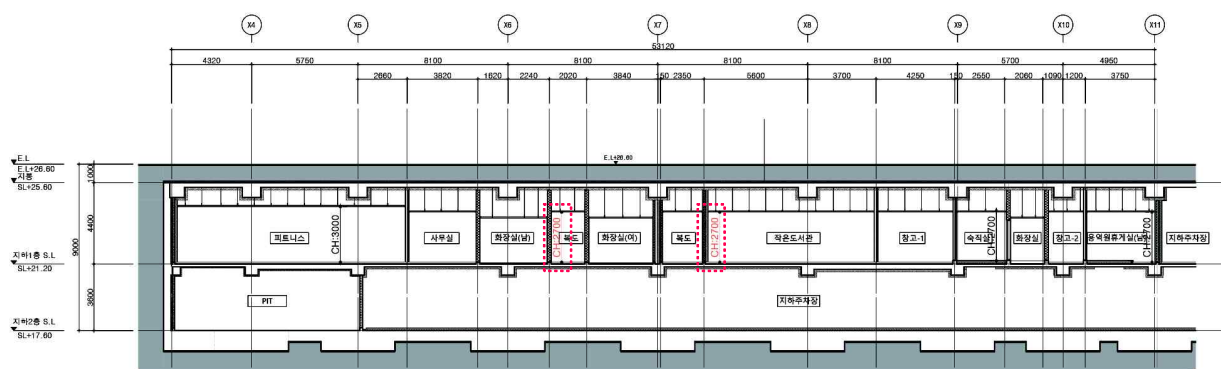
■ 주민공동시설 입면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



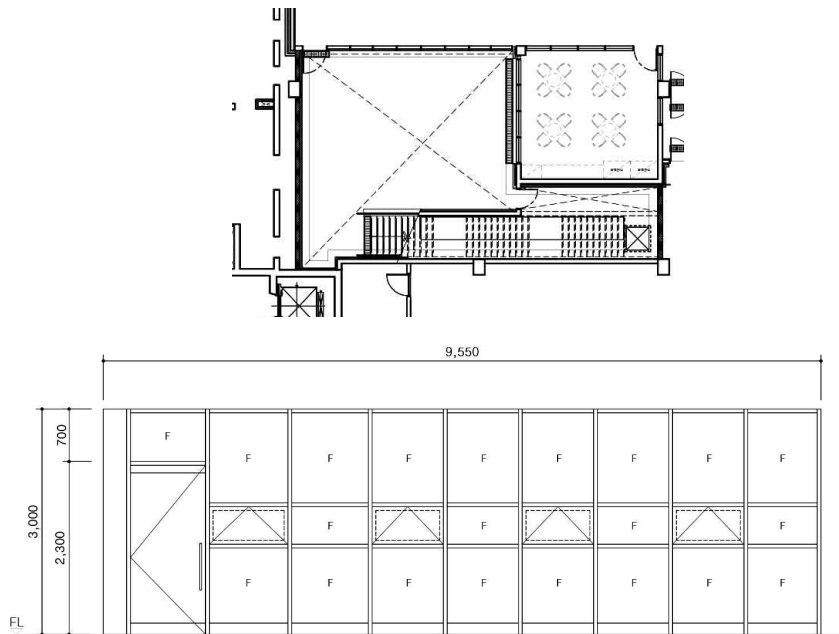
■ 주민공동시설 단면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



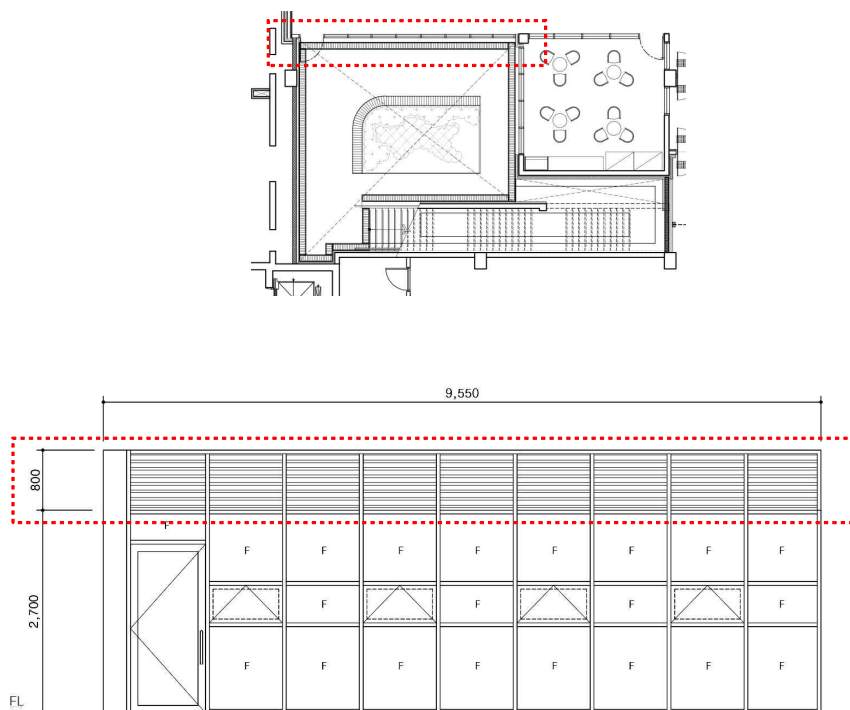
■ 주민공동시설 단면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

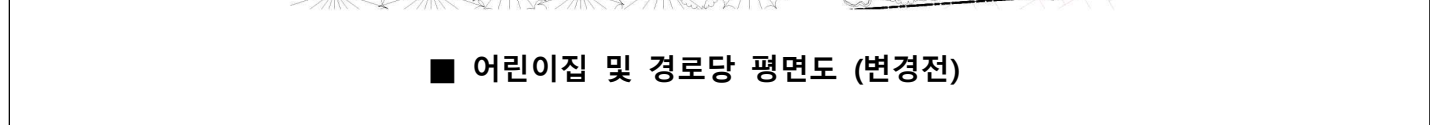


■ 선큰 창호도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 선큰 창호도 (변경후)

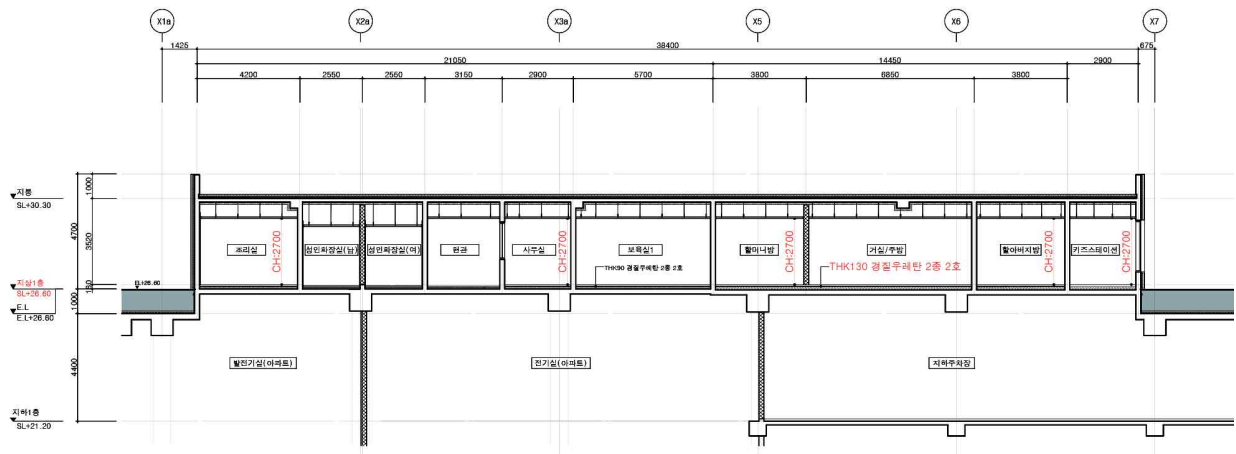


사업계획승인변경3차 (2026.07)



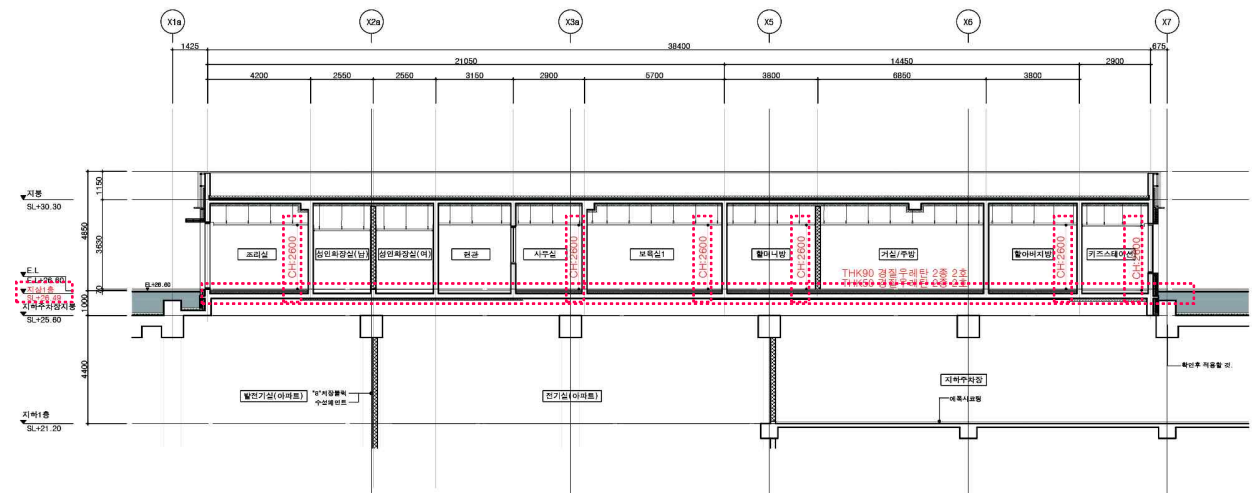
■ 어린이집 및 경로당 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 어린이집 및 경로당 단면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



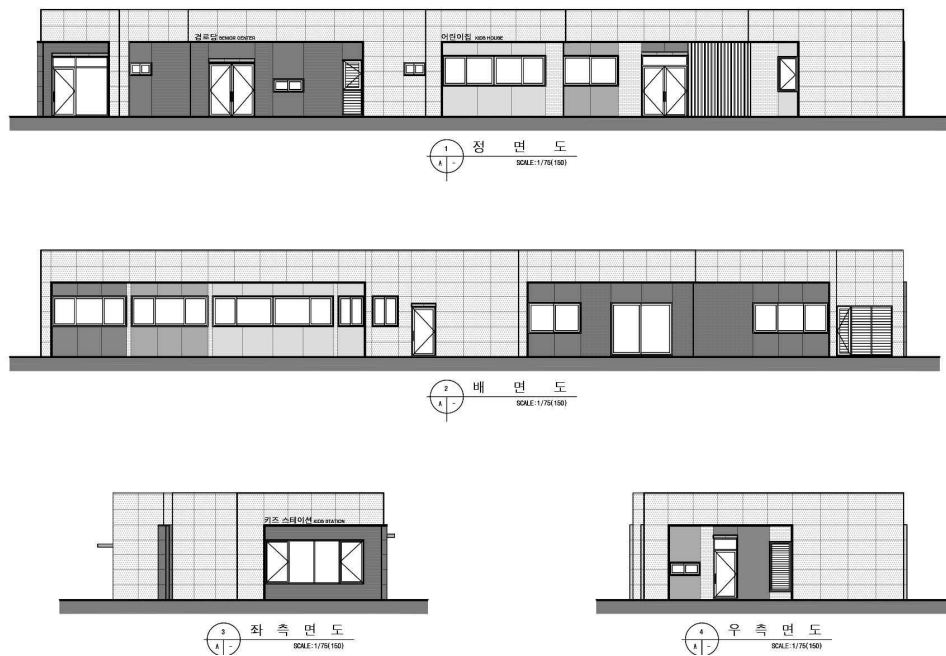
■ 어린이집 및 경로당 단면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



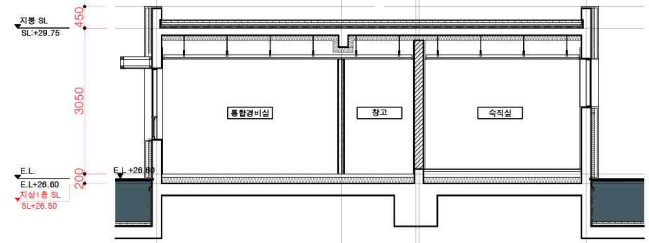
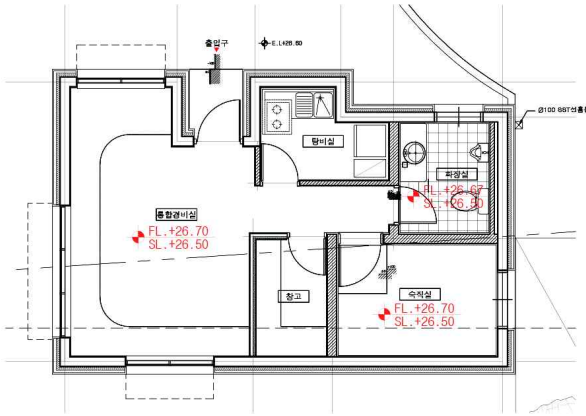
■ 어린이집 및 경로당 입면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



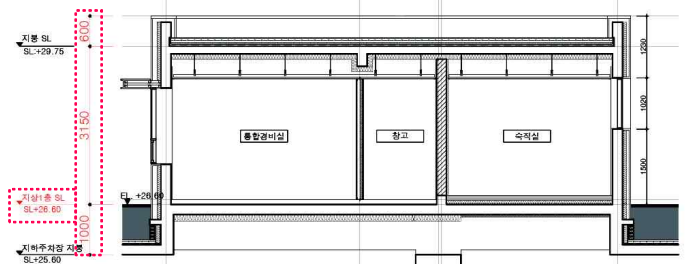
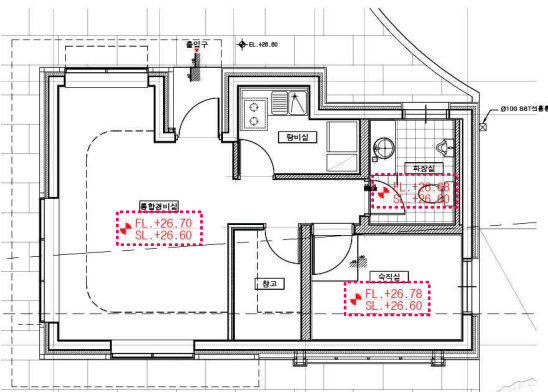
■ 어린이집 및 경로당 입면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



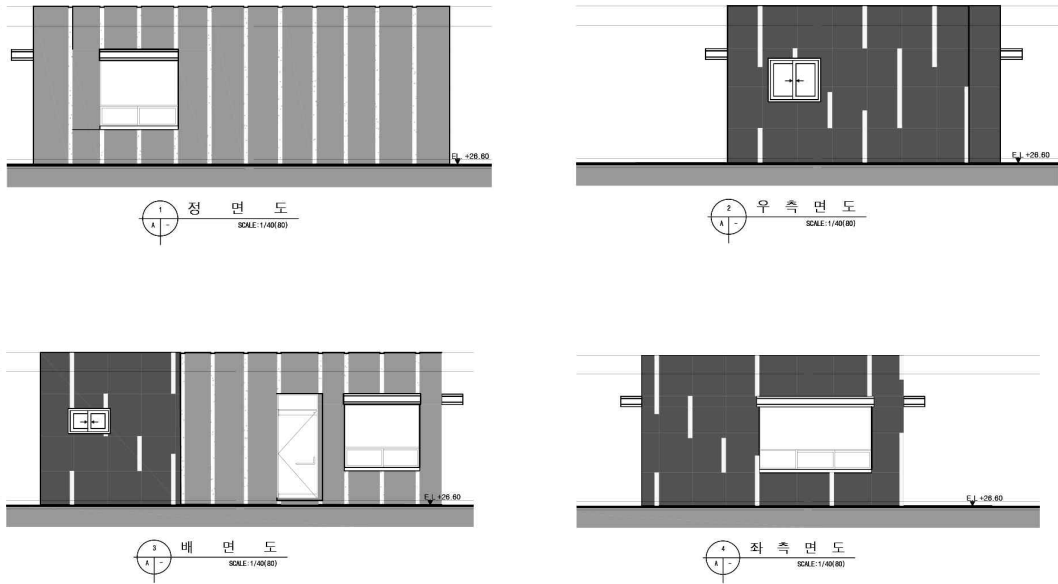
■ 통합경비실 평면, 단면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 통합경비실 평면, 단면도 (변경후)

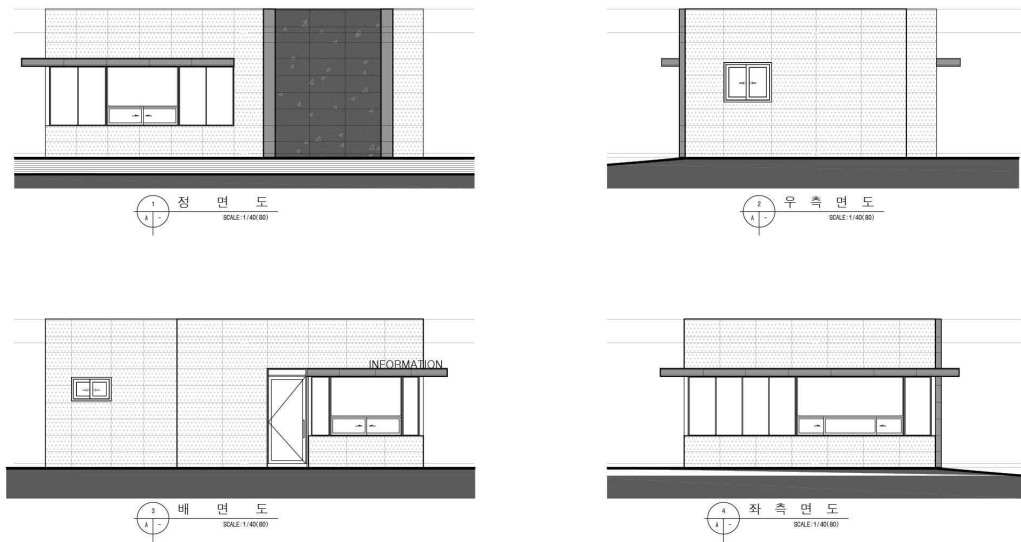
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 통합경비 입면도 (변경전)

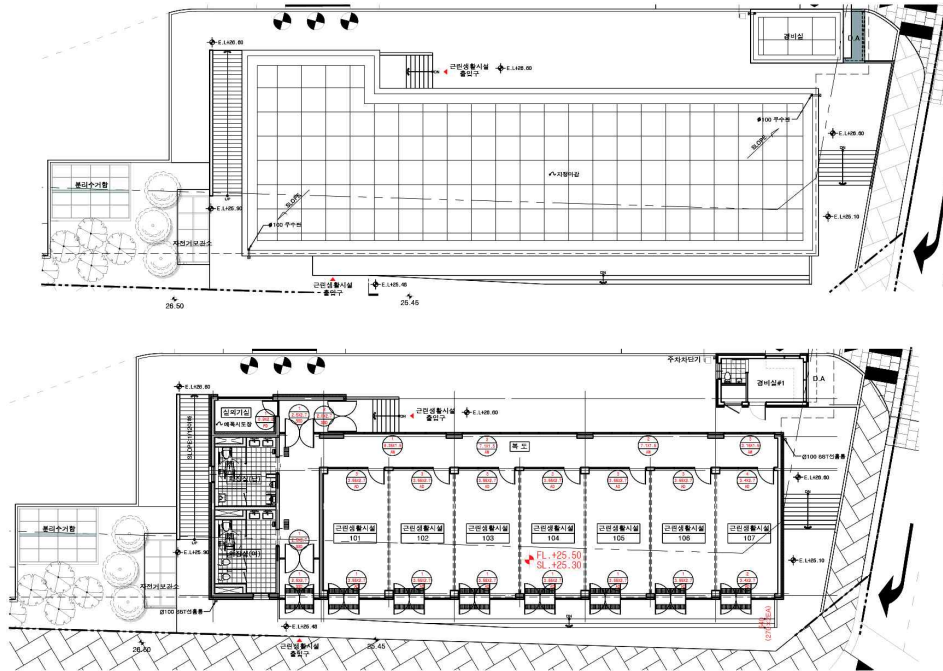
사업계획승인변경3차 (2026.07)

특화입면반영



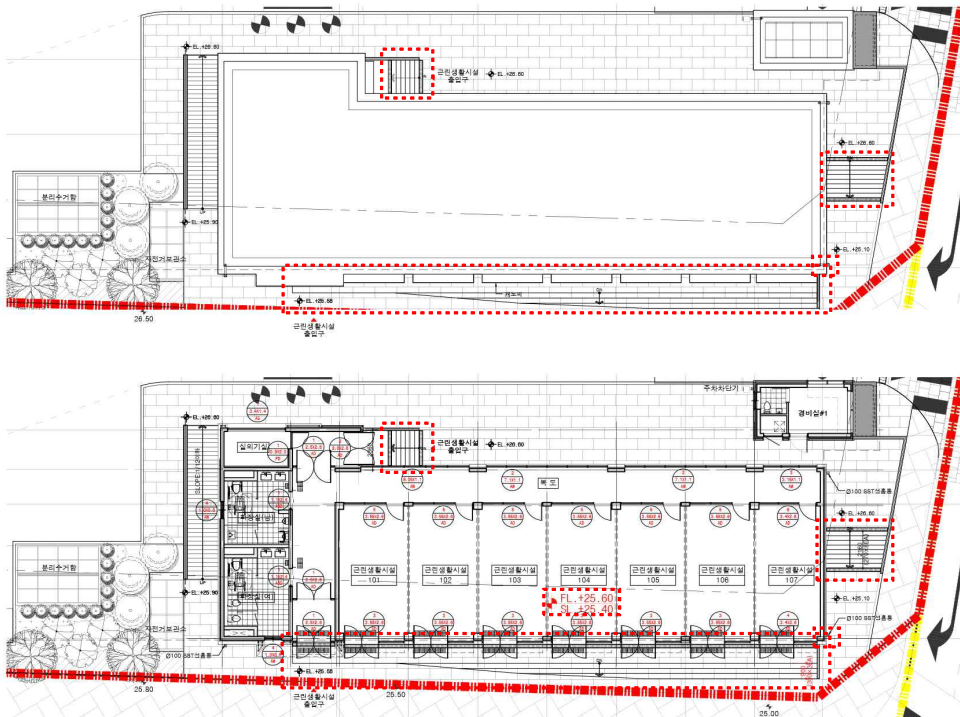
■ 통합경비 입면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



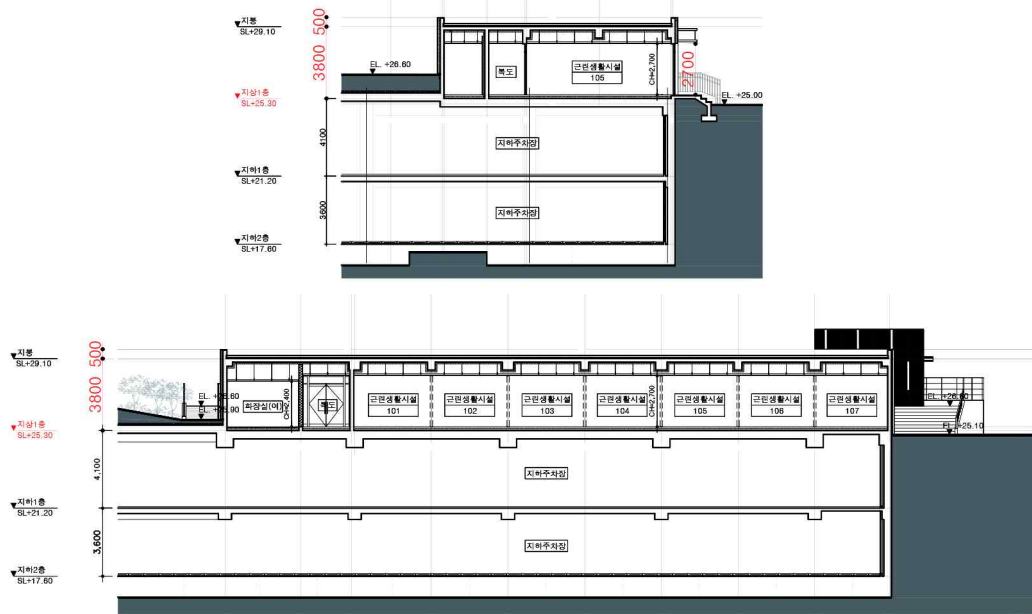
■ 근린생활시설 및 경비실 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



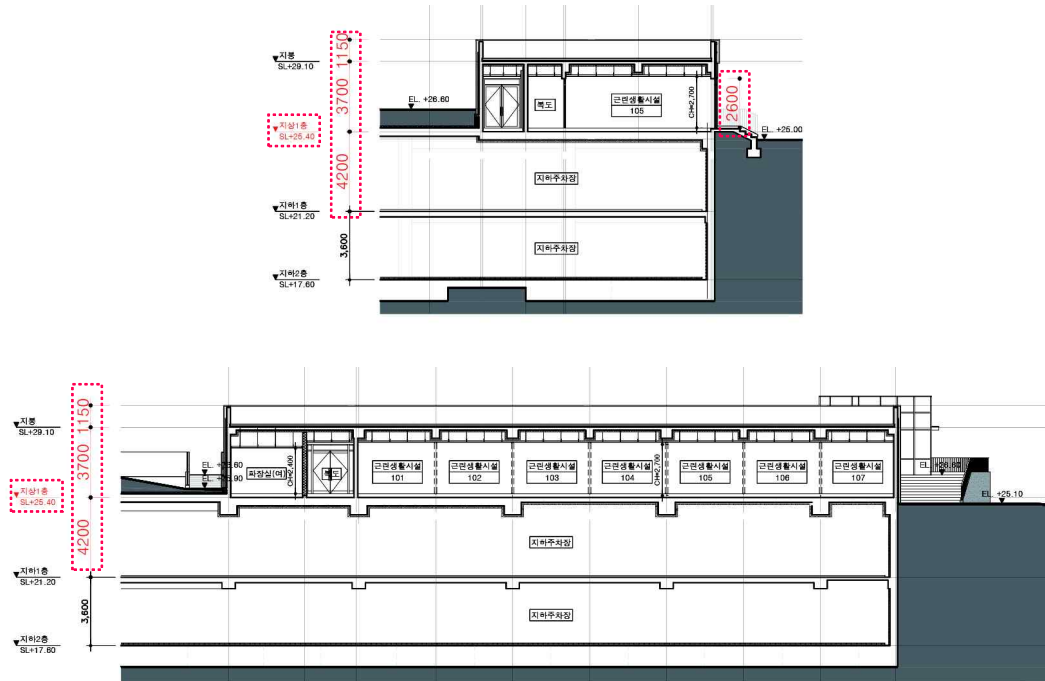
■ 근린생활시설 및 경비실 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 근린생활시설 단면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

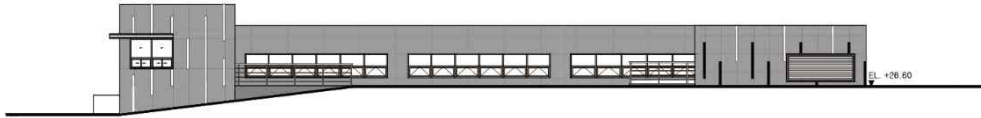


■ 근린생활시설 단면도 (변경후)

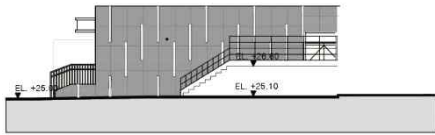
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



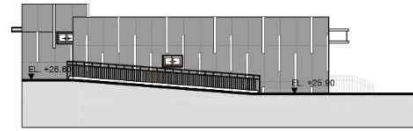
1 그린생활시설 정면도
SCALE: 1/100(200)



2 그린생활시설 배면도
SCALE: 1/100(200)



3 그린생활시설 우측면도
SCALE: 1/100(200)



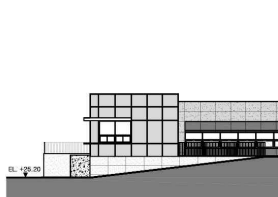
4 그린생활시설 좌측면도
SCALE: 1/100(200)

■ 그린생활시설 입면도 (변경전)

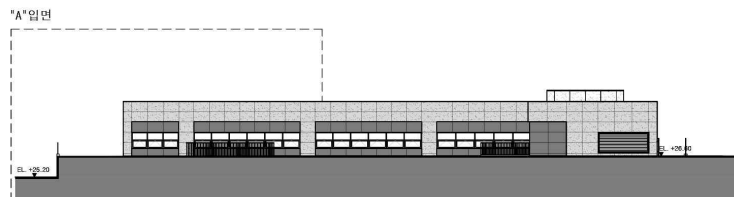
사업계획승인변경3차 (2026.07)



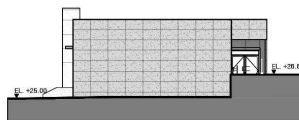
1 그린생활시설 정면도
SCALE: 1/100(200)



2 "A" 입면도
SCALE: 1/100(200)



3 그린생활시설 배면도
SCALE: 1/100(200)



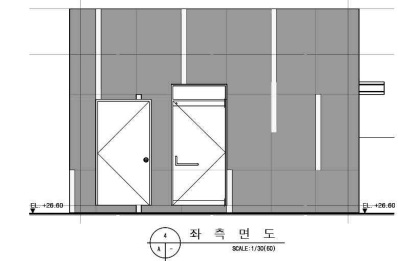
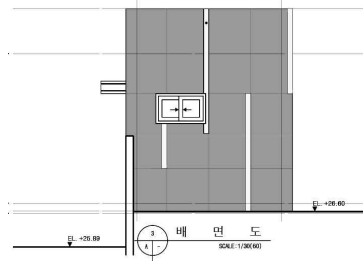
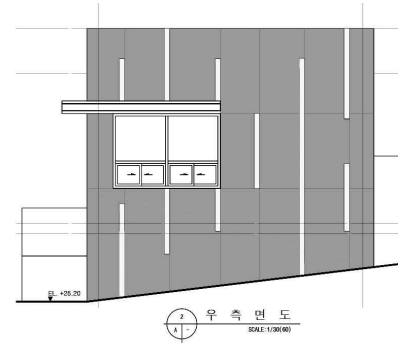
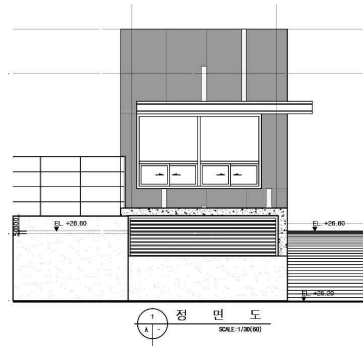
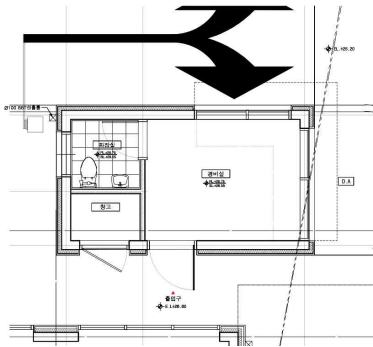
4 그린생활시설 우측면도
SCALE: 1/100(200)



5 그린생활시설 좌측면도
SCALE: 1/100(200)

■ 그린생활시설 입면도 (변경후)

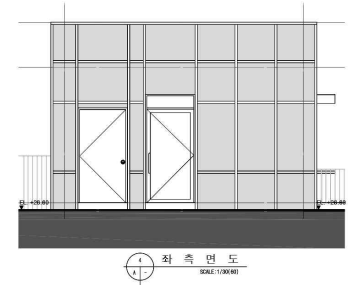
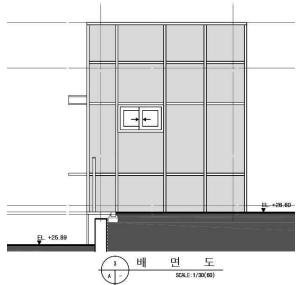
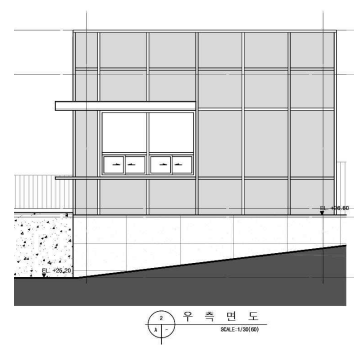
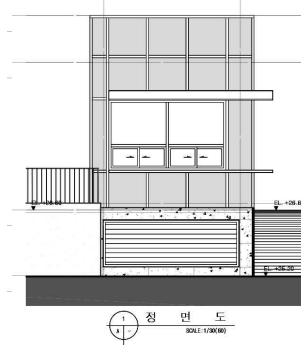
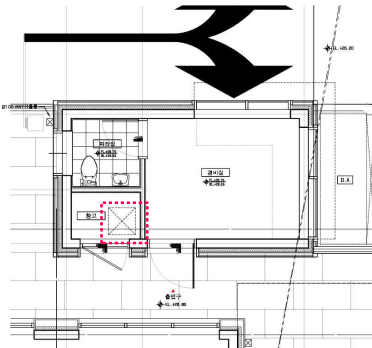
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 경비실 평면, 입면도 (변경전)

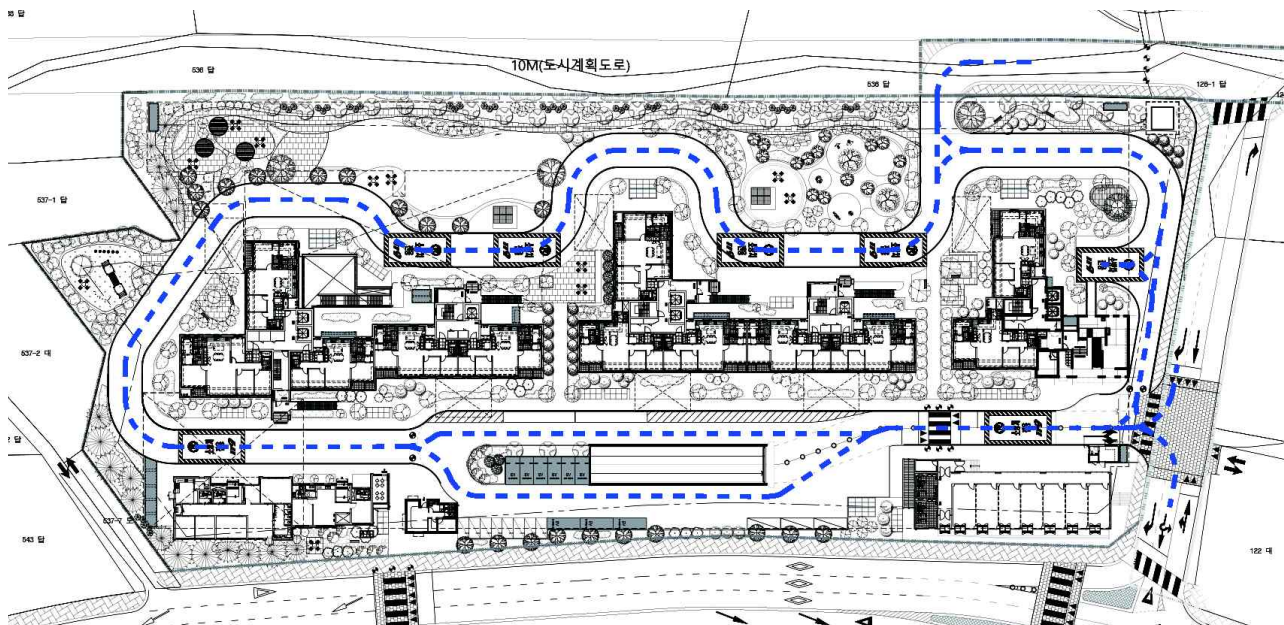
사업계획승인변경3차 (2026.07)

특화입면반영



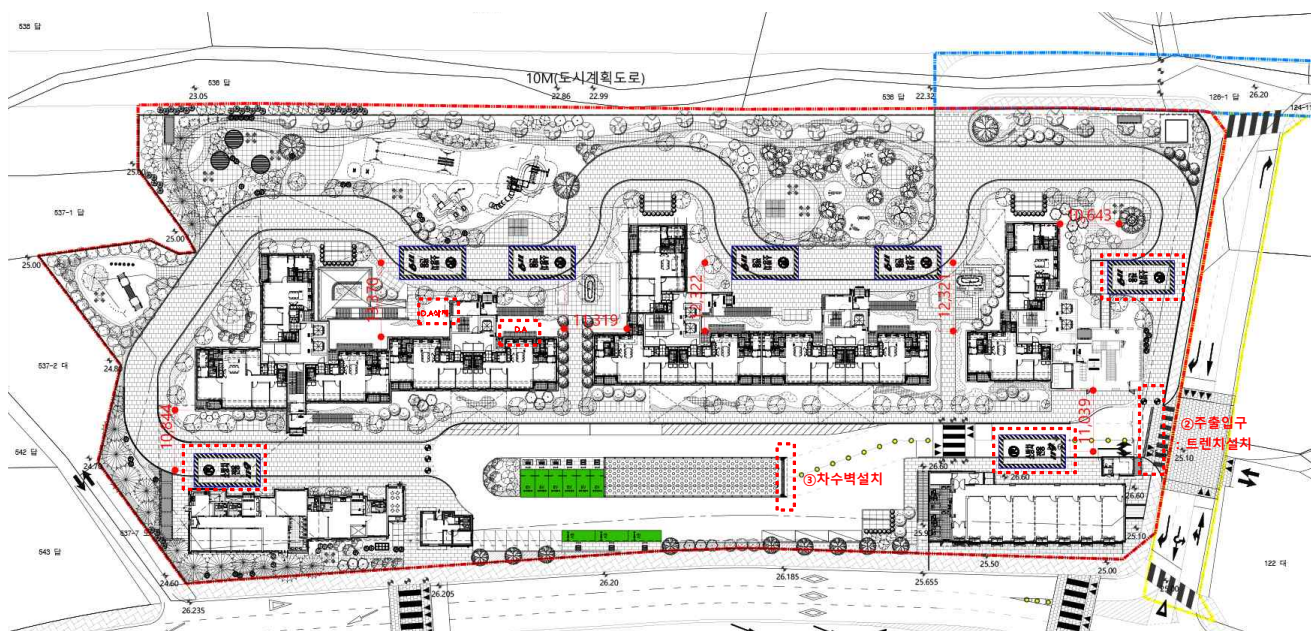
■ 경비실 평면, 입면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



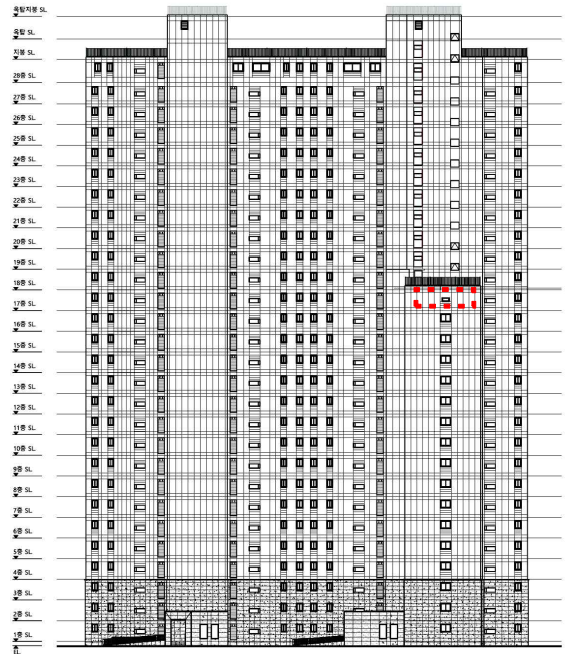
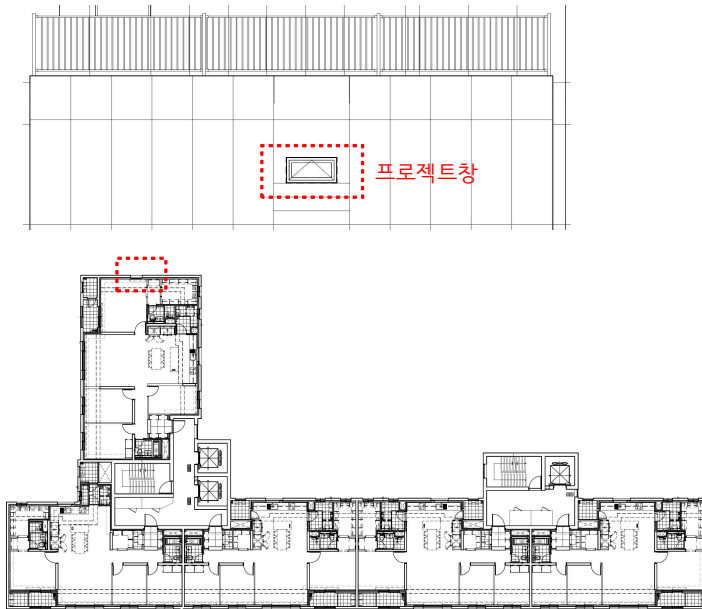
■ 비상차량 동선계획도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



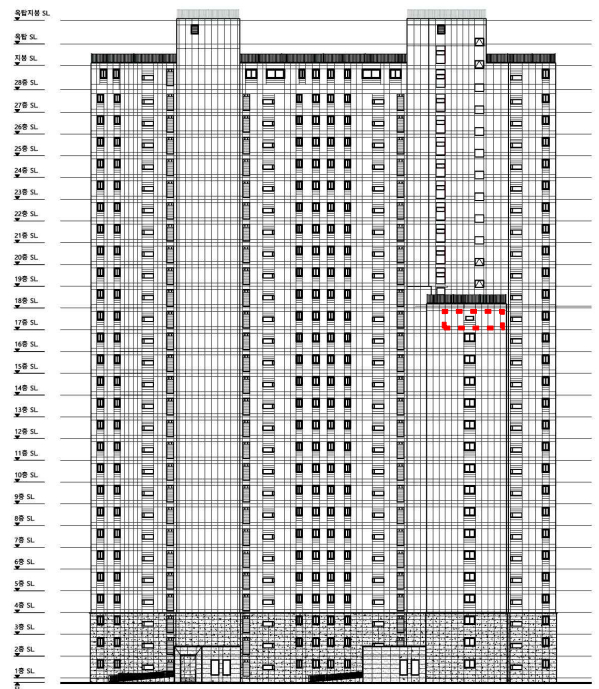
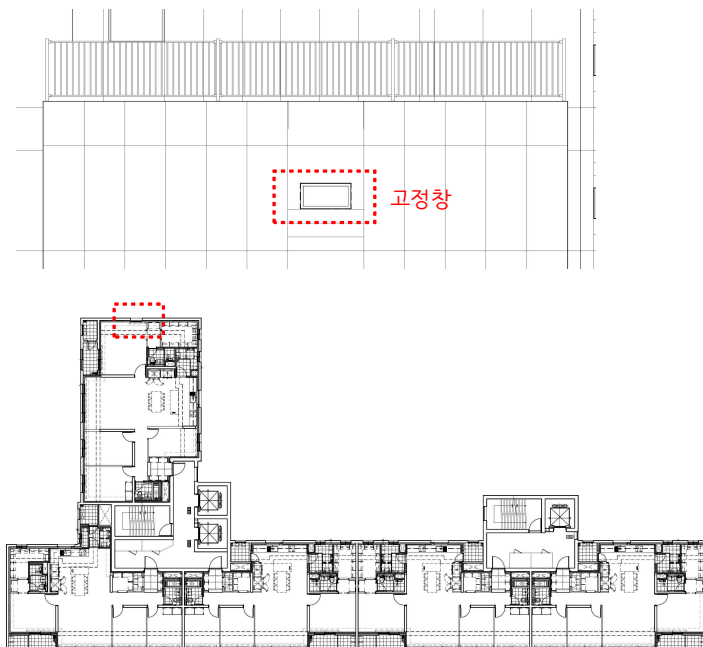
■ 비상차량 동선계획도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 102동 평면 및 입면 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



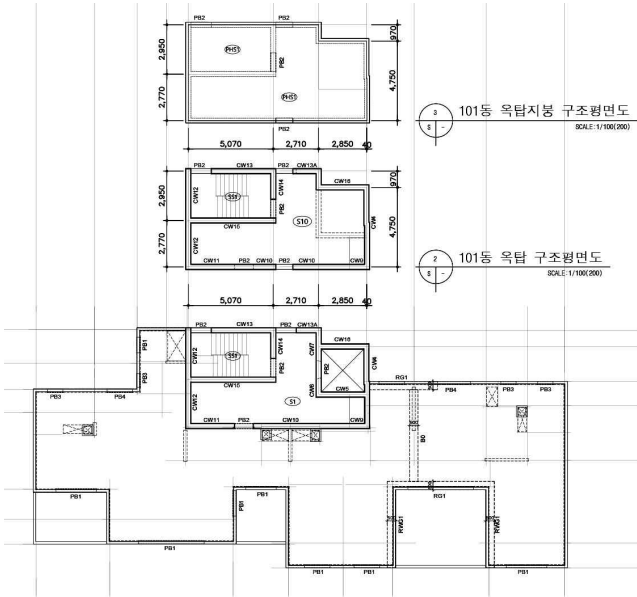
■ 102동 평면 및 입면 (변경후)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

Architectural floor plan of the 28th floor of Building 102, showing the layout after renovation. The plan includes various rooms, corridors, and service areas. Red dashed boxes highlight specific areas: 'AWG1→AWG3' on the left, '104이동' (104 movement) in the center, and 'AWG1→AWG3' on the right. The plan is labeled with room numbers and equipment codes.

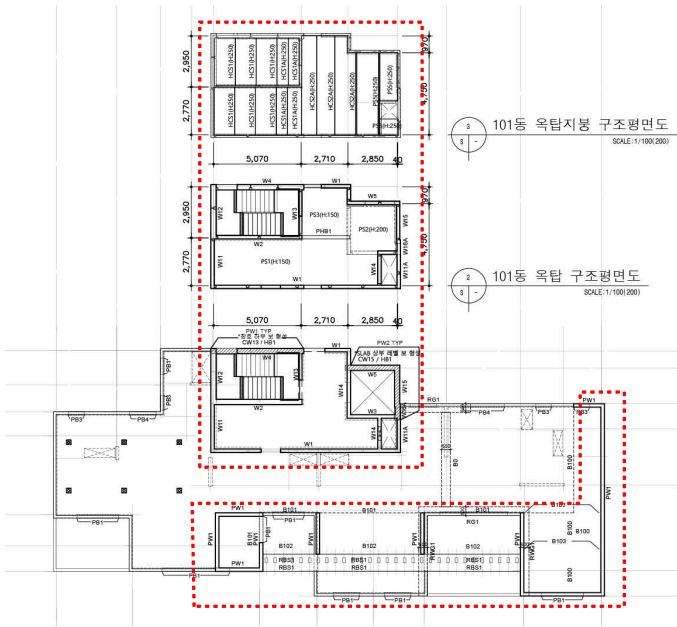
■ 102동 28층 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



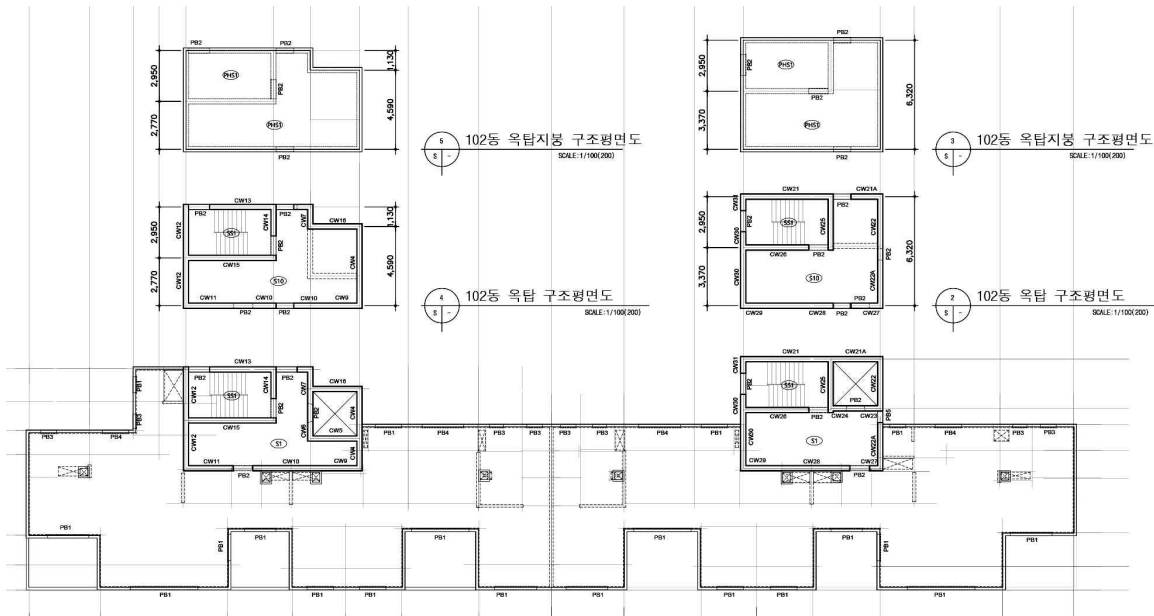
■ 101동 지붕층 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



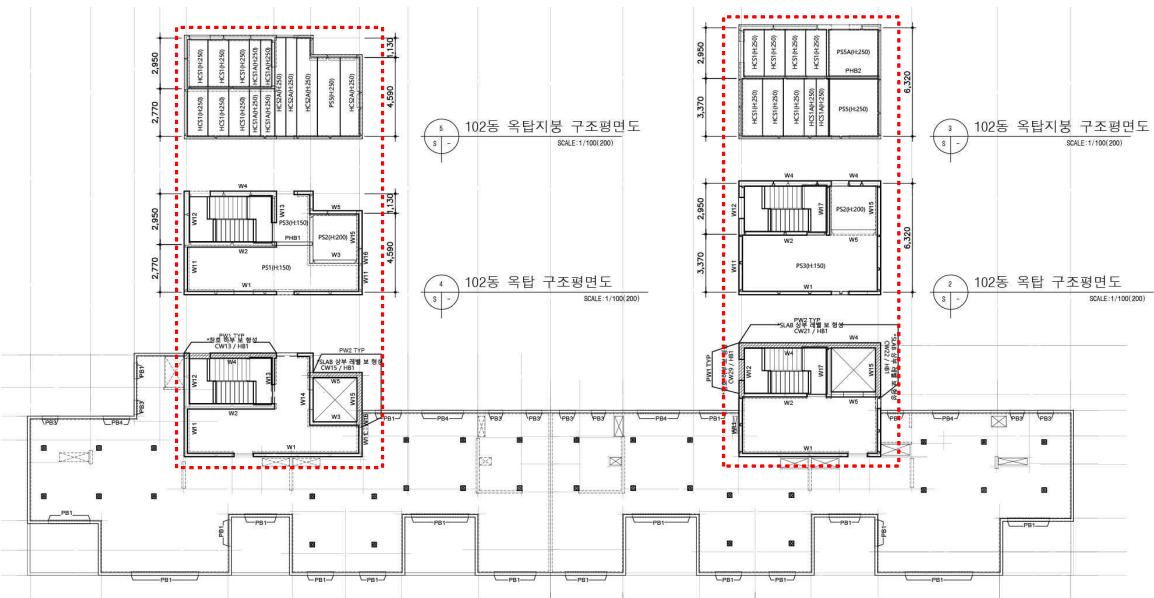
■ 101동 지붕층 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



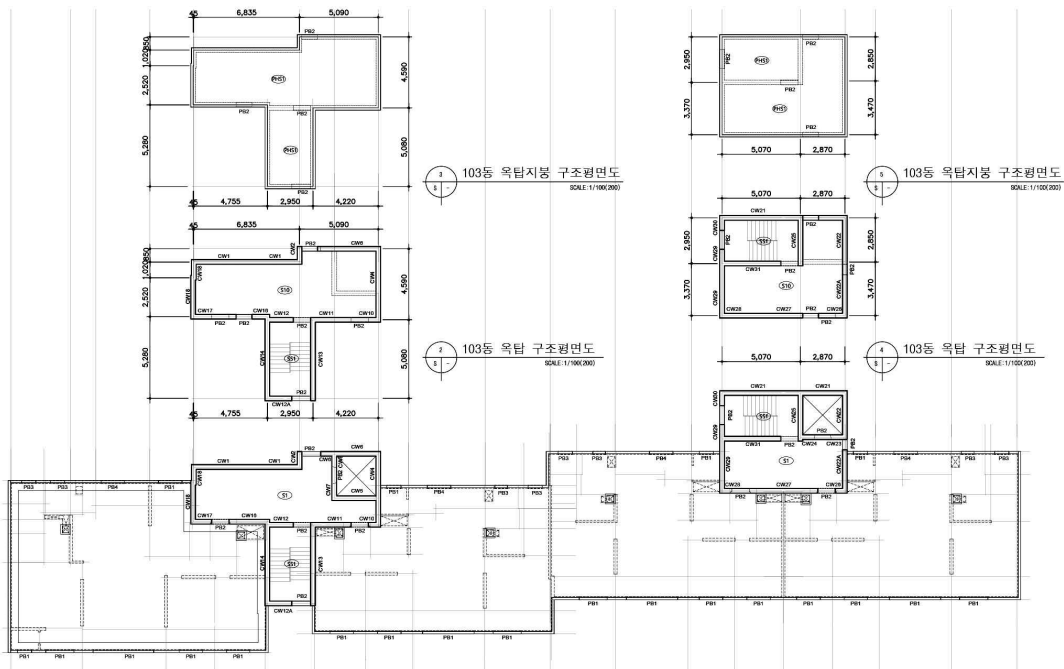
■ 102동 지붕층 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



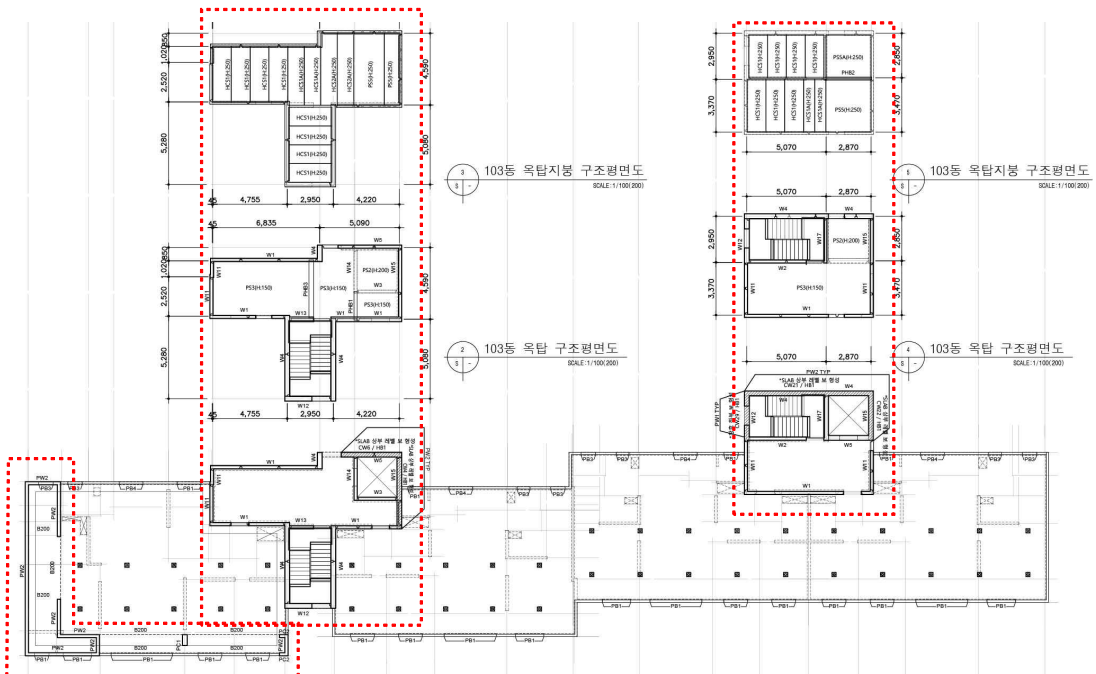
■ 102동 지붕층 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



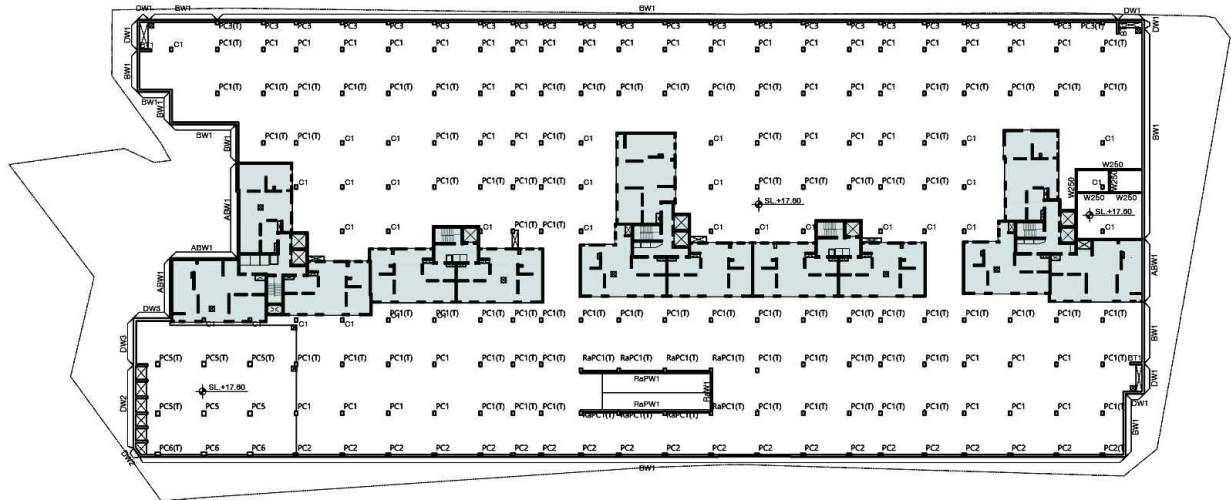
■ 103동 지붕층 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



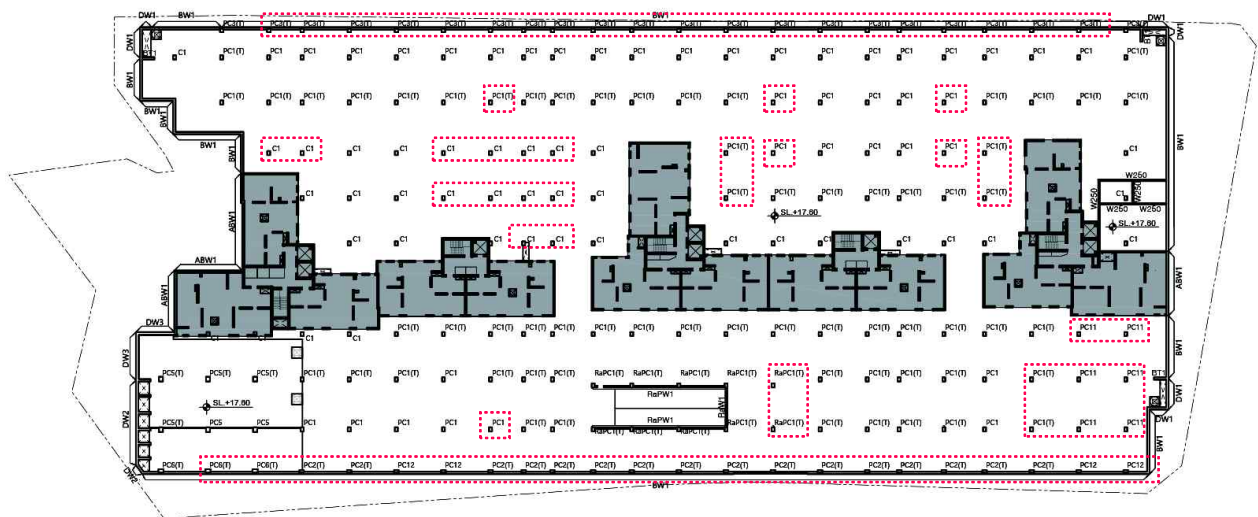
■ 103동 지붕층 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



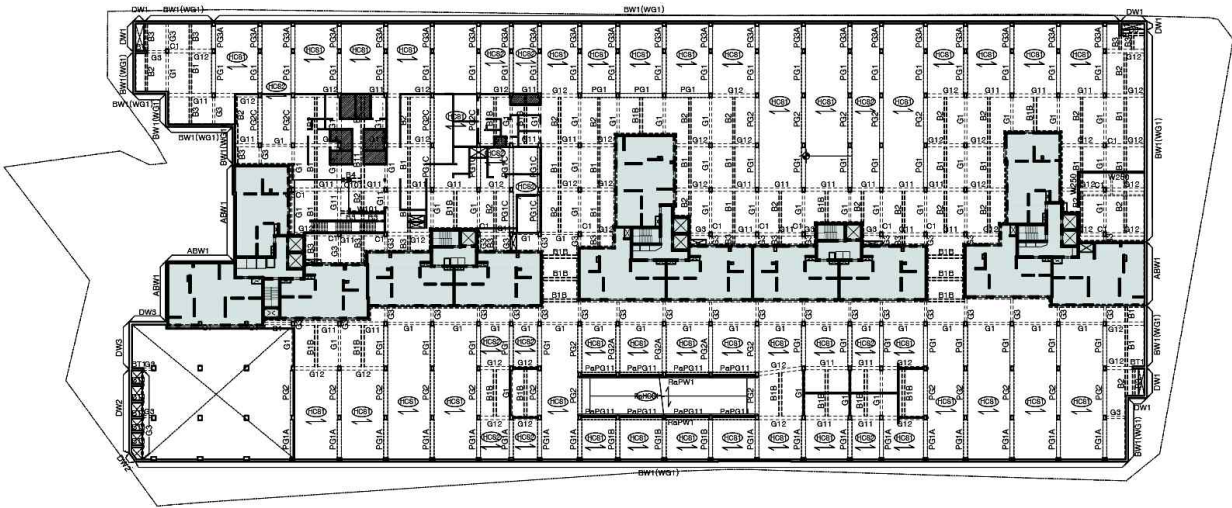
■ 지하2층 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 지하2층 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 지하2층 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

구분	비고
	HCS1,2⇒B1EDS1
	DS1⇒B1S1
	DS1⇒HCS1



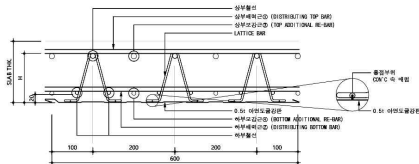
■ 지하2층 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

■ NT DECK TYPE LIST

	NA1 Type	NA2 Type	NA3 Type	NA4 Type	NA5 Type	NA6 Type	NA7 Type	NA8 Type	NA9 Type	NA10 Type	NA11 Type
상부월선	D10x1	D12x1	D14x1	D12x1	D12x1	D14x1	D10x1	D13x1	D13x1	D10x1	D13x1
하부월선	D7x2	D8x2	D10x2	D10x2	D12x2	D12x2	D10x2	D10x2	D13x2	D8x2	D8x2



- * 'A' TYPE : LATTICE D5
- * 'Aa' TYPE : LATTICE D5
- * 'Aa' TYPE : LATTICE D7

■ NT DECK SLAB LIST

[illegible]

■ 데크 슬라브 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

■ ECO DECK TYPE

행 대	사 양	1	2
		ED6	ED9
삼각 드레스	TOP	1 - D12	1 - D14
	BOTTOM	2 - D8	2 - D10
	LATTICE	② 5 - ② 7	② 5 - ② 7

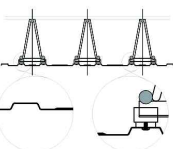
■ ECO DECK MEMBER LIST

[illegible]

■ 정착 및 이음길이 산정표

		프크리트 강도 Fick-MPa		철근 직경 mm			
				HD10	HD13	HD16	HD19
인장 마찰강도 값(MPa) < 상부 연결판	항 각 접 이 (IA)	27					
	항 각 접 이 (IB) (보강철사용)	27					구조보강철사용
	마 을 접 이 (IC)	27					
인축 마찰강도 값(MPa) < 처부 연결판	항 각 접 이 (ID)	27					
	마 을 접 이 (IE)	27					

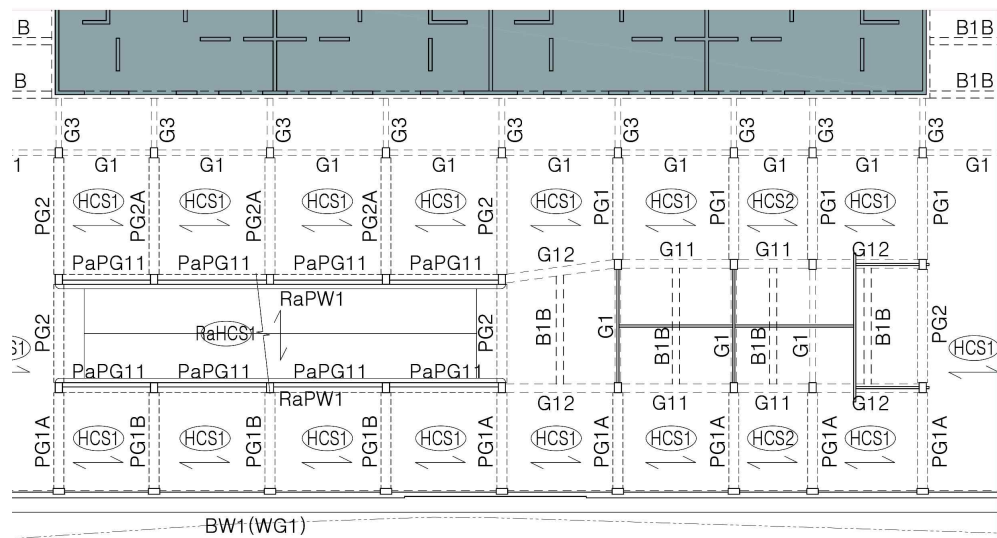
■ ECO DECK 단면 형상



1	예코 데크 단면 상세도	SCALE: NONE
* SLAB NAME : REDS1	* SLAB NAME : B1EDS1	CAMBER : 1X/250
1-1	예코 데크 상부 배근 상세도	SCALE: NONE
1-2	예코 데크 하부 배근 상세도	SCALE: NONE

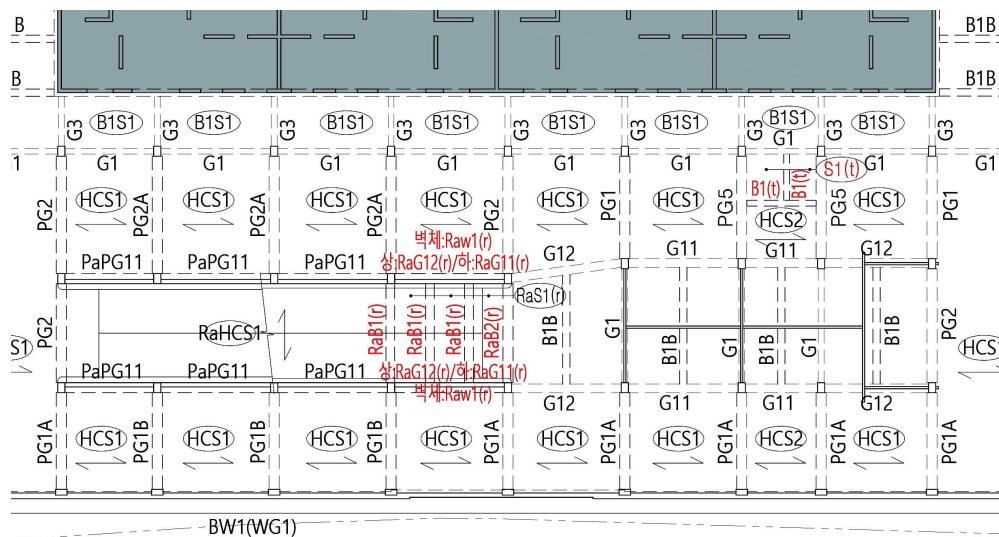
■ 데크 슬라브 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 지하1층 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



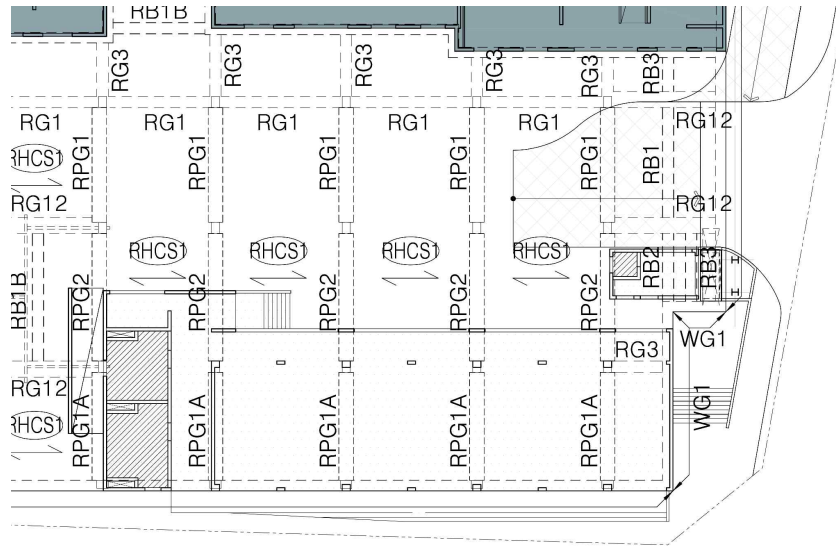
■ 지하1층 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

[illegible]

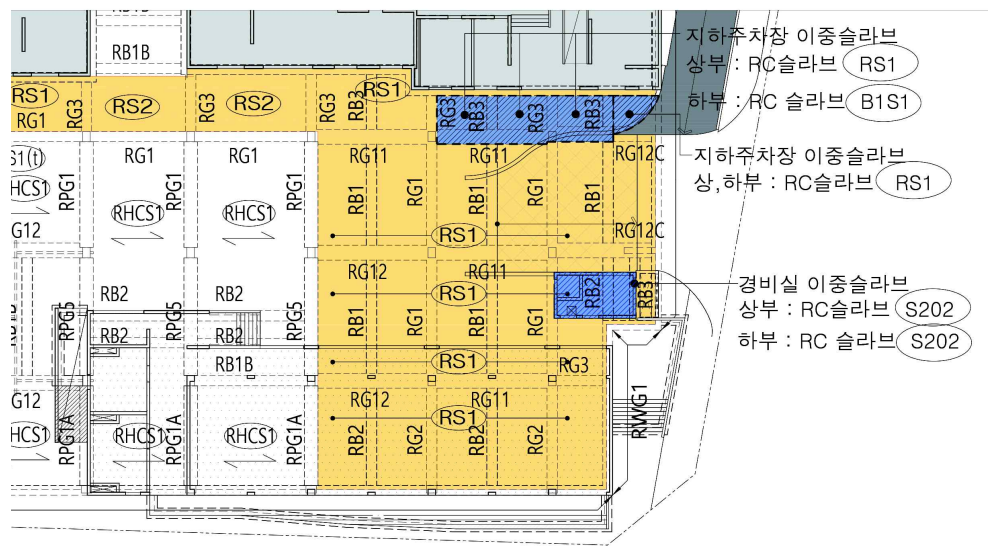
■ 지붕 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



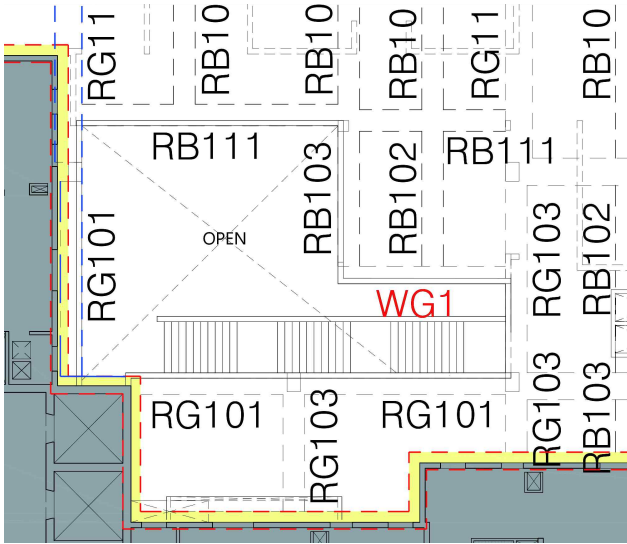
■ 지붕 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 지붕 구조평면도 (변경후)

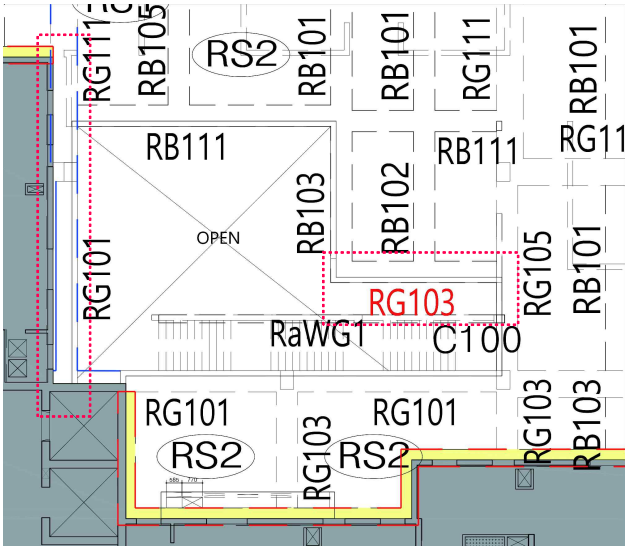
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 선큰 평면도 (변경전)

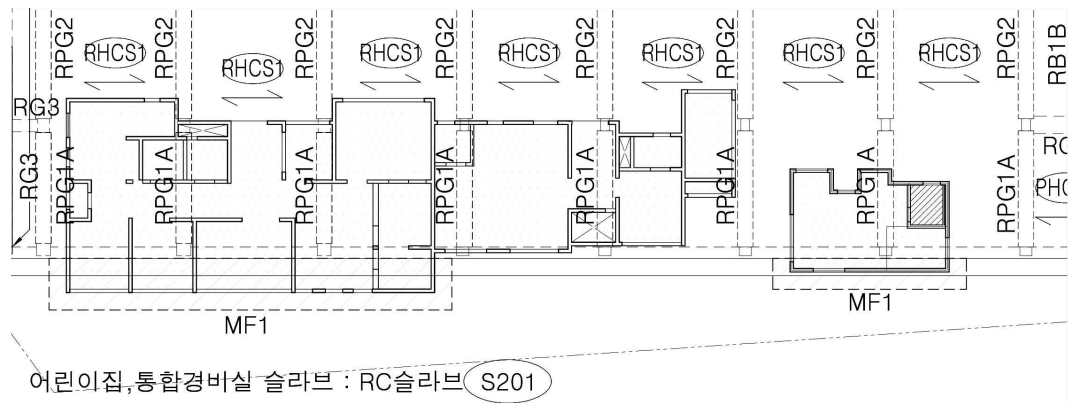
사업계획승인변경3차 (2026.07)

WG1



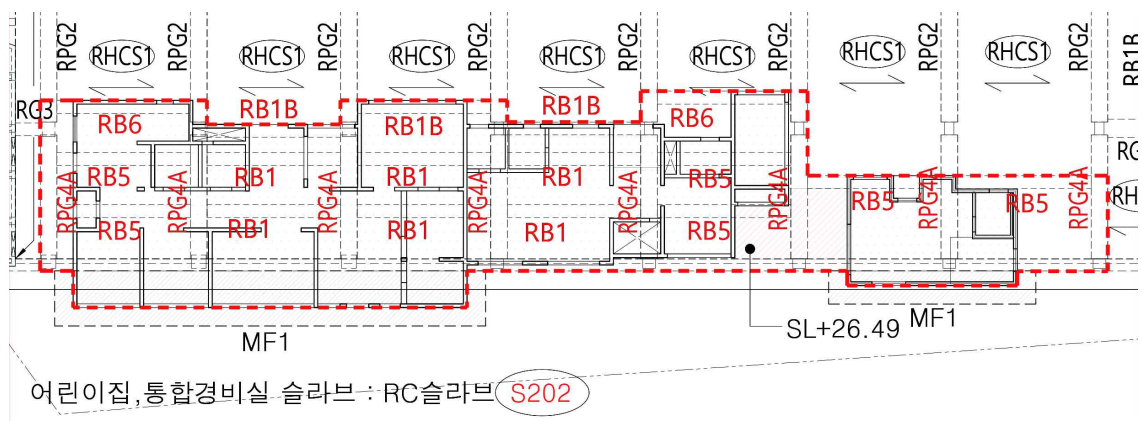
■ 선큰 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 어린이집 구조평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

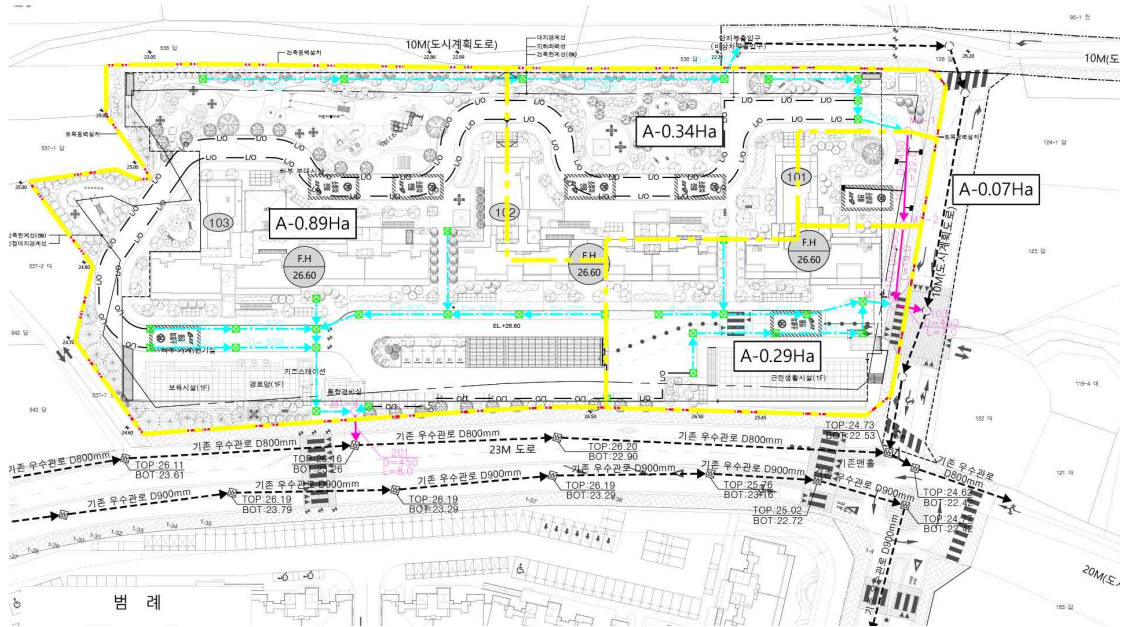


■ 어린이집 구조평면도 (변경후)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

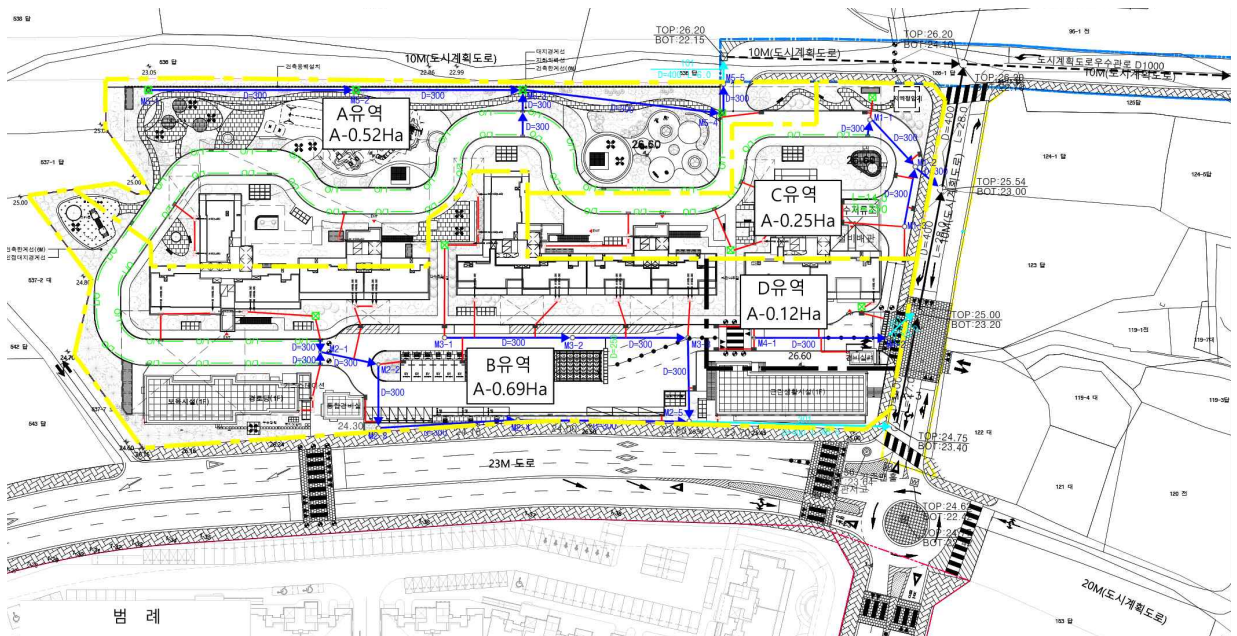
■ **근린생활시설 구조평면도 (변경후)**

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



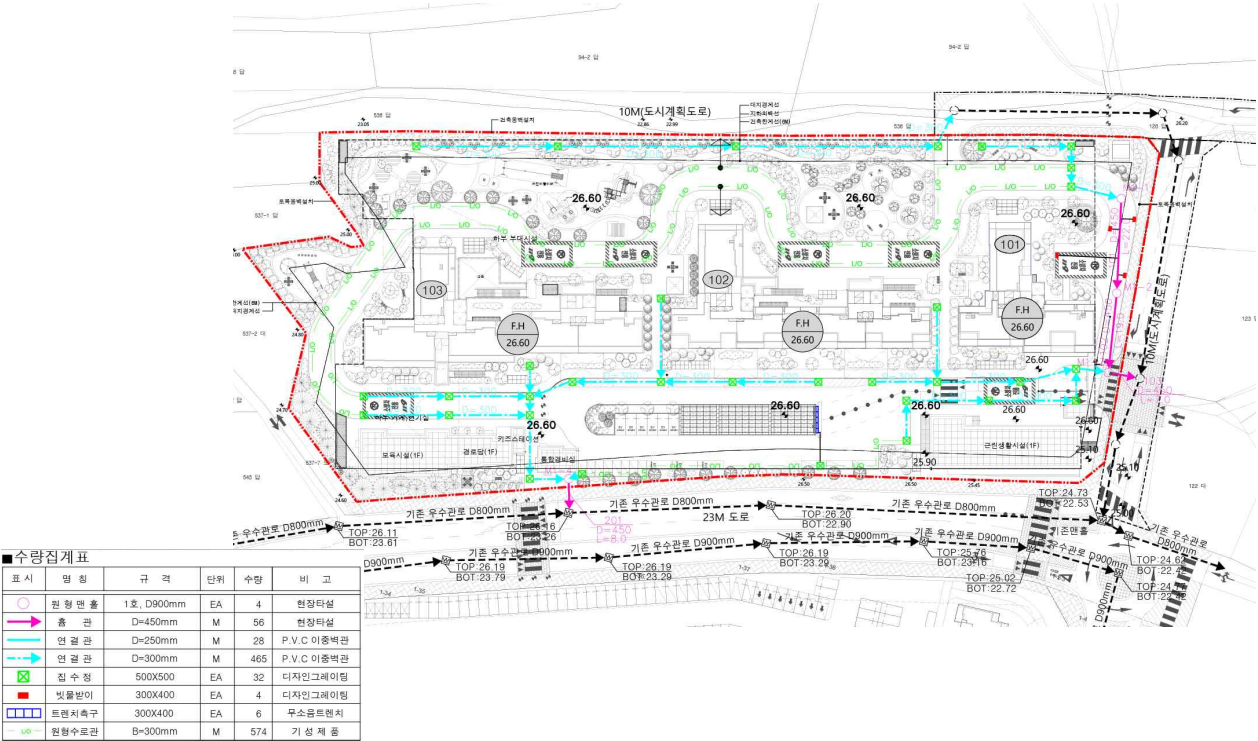
■ 배수구역 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



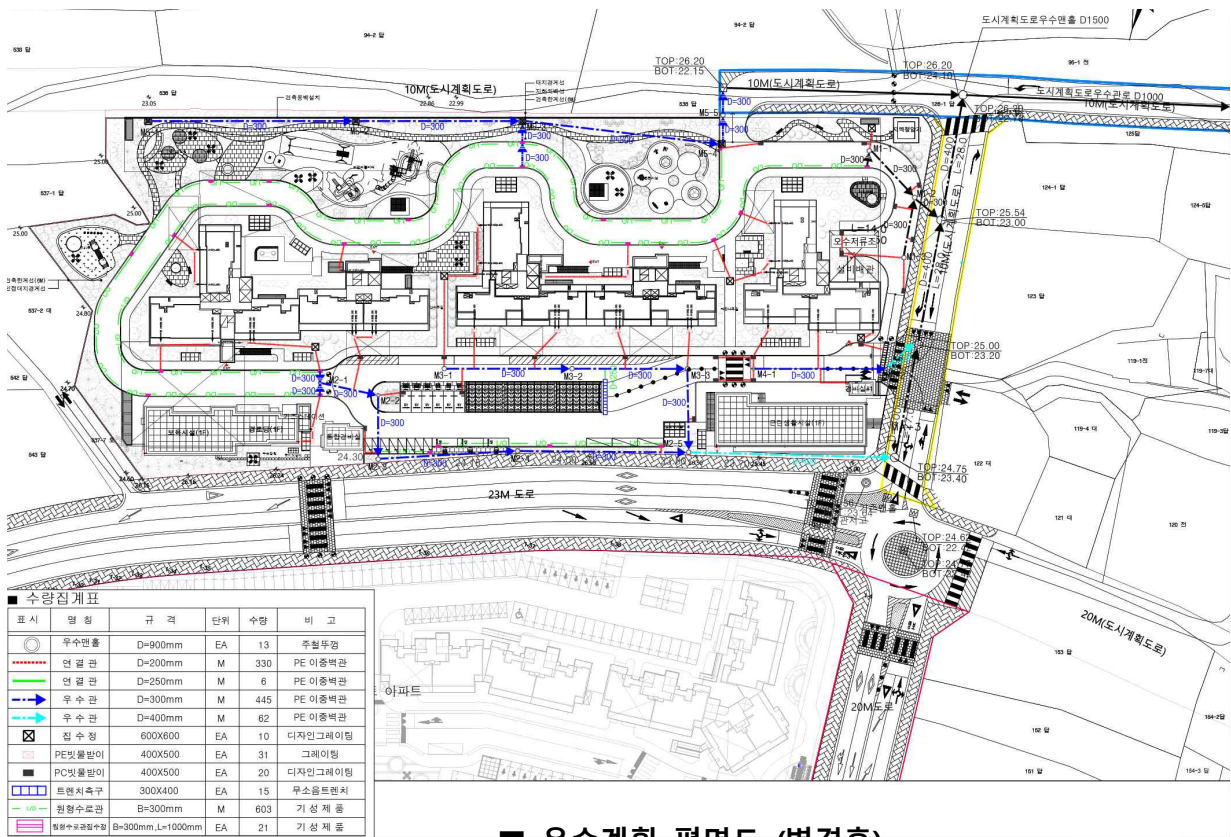
■ 배수구역 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



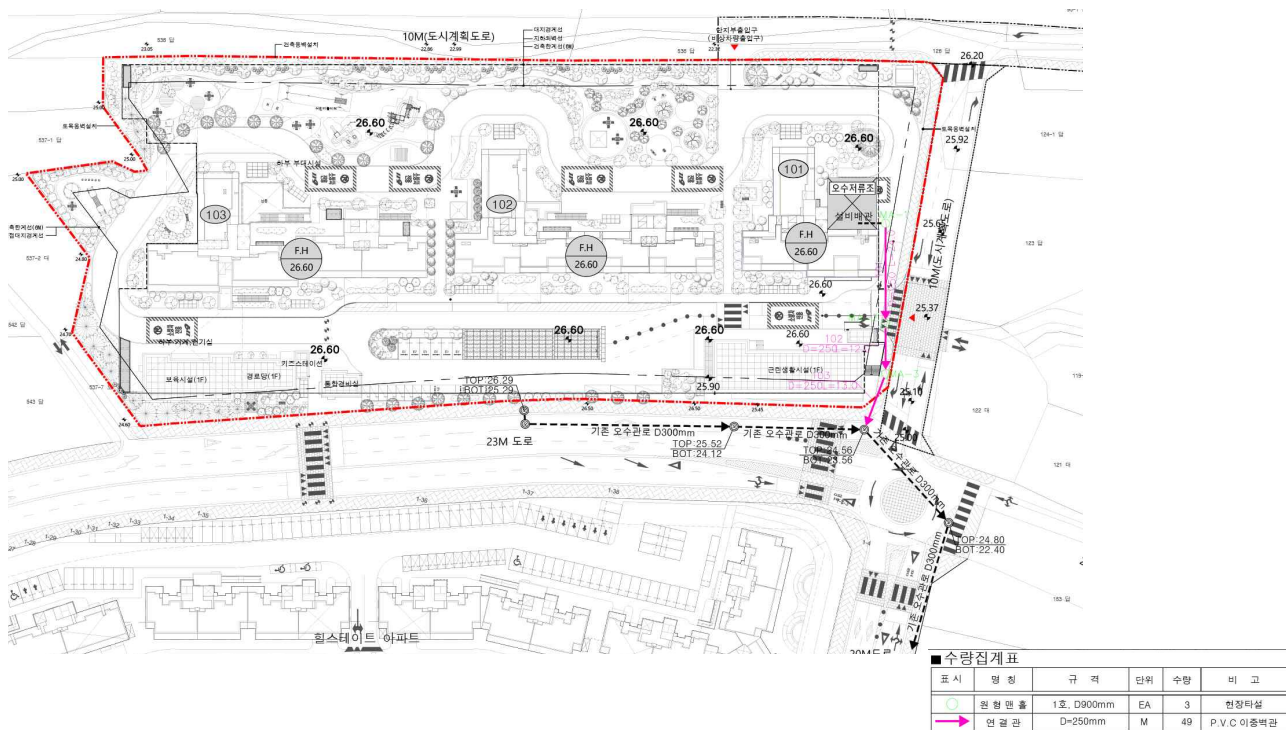
■ 우수계획 평면도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



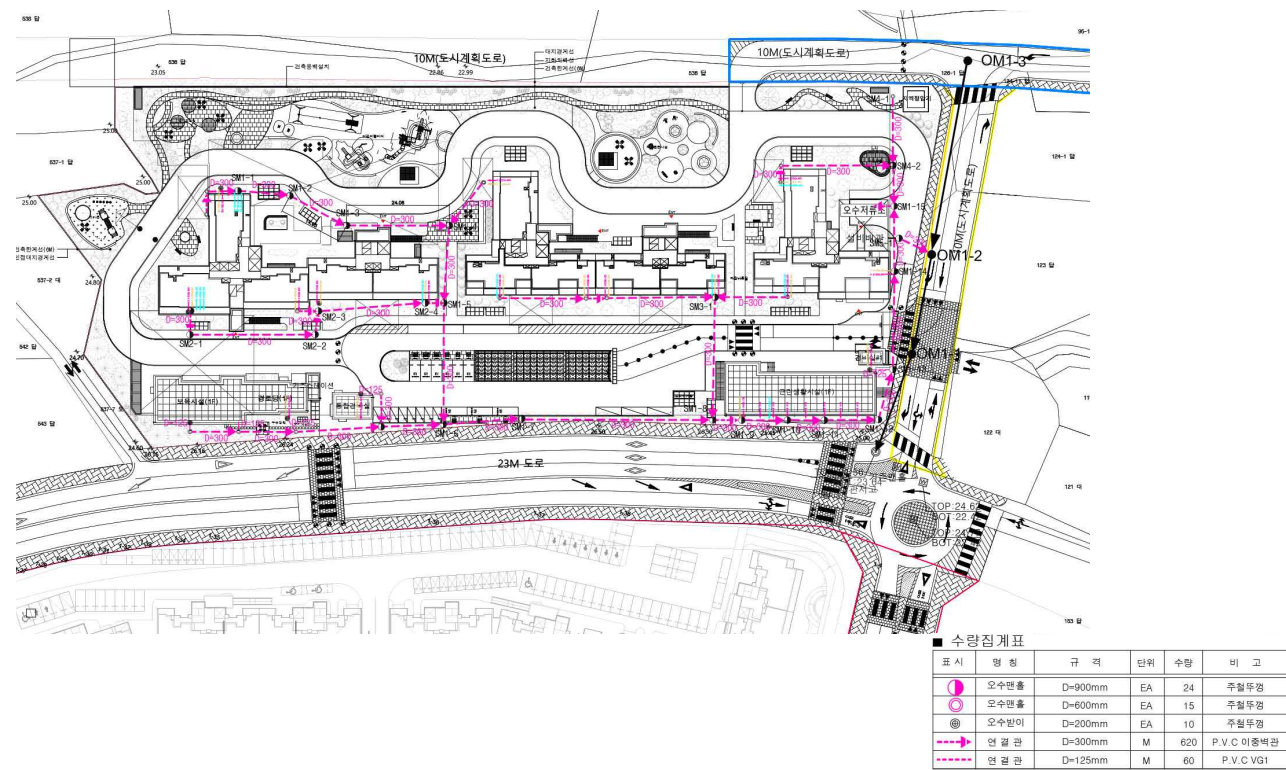
■ 우수계획 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 오수계획 평면도 (변경전)

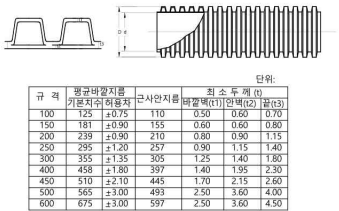
사업계획승인변경3차 (2026.07)



■ 오수계획 평면도 (변경후)

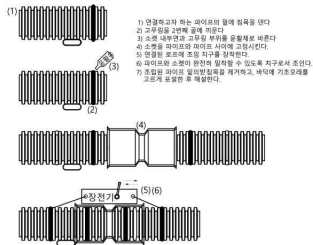
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

고강성PVC 이중벽관

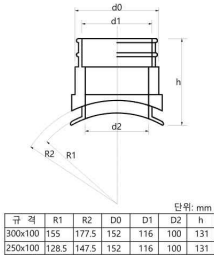


* 직관의 표준길이는 6M±30mm(상조형의 조정가능함)

고강성PVC 이중벽관 연결순서



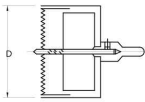
고강성PVC 이중벽관 고무분기구



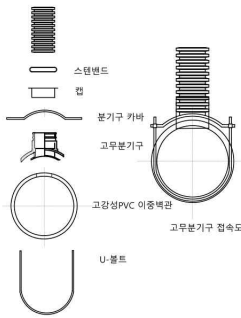
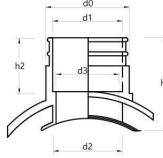
고무링

규격(mm)	A	Z	L
100	11	85	103
150	18	138	116
200	20	188	217

고강성PVC 이중벽관 CORE DRILL



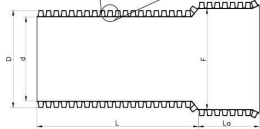
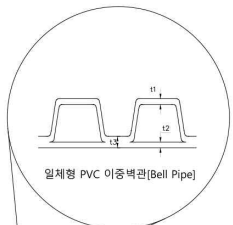
고강성PVC 이중벽관 고무분기구



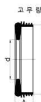
■PVC 이중벽관 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

고강성 PVC 이중벽관 일체형

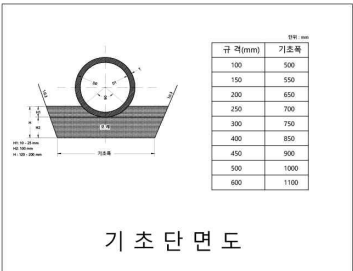


이중 벽 관 상 세 도

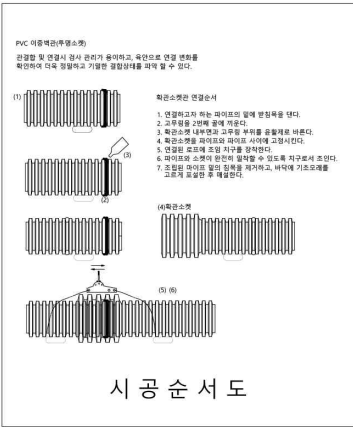


고 무 링

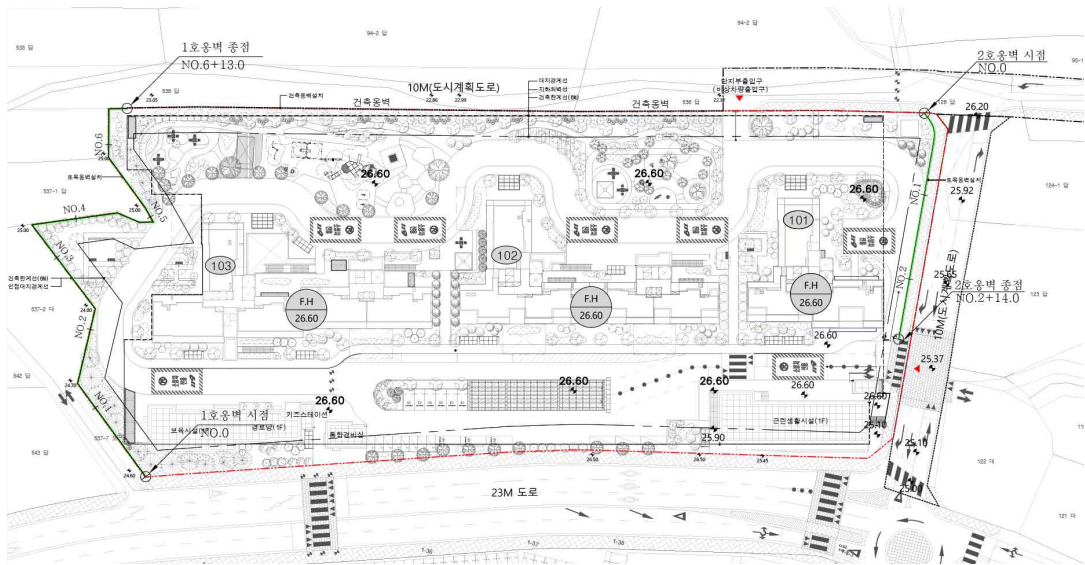
■PVC 이중벽관 (변경후)



기 초 단 면 도



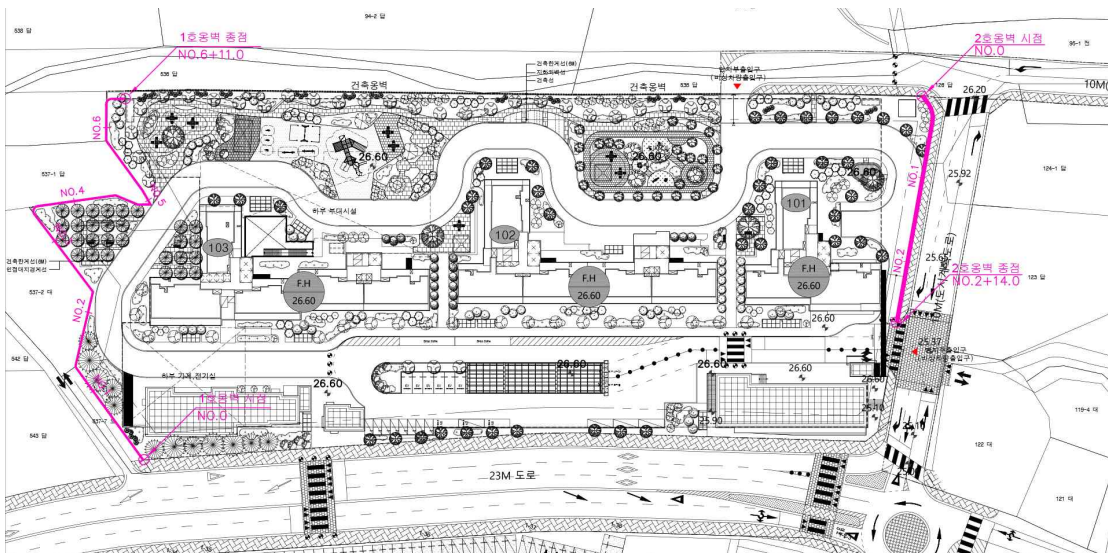
사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



범례					
표시	명칭	규격	단위	수량	비고
	토목옹벽 (보강토)	H=1.5~4.2	M	133	1호선
		H=1.1~2.0	M	54	2호선

■ 옹벽계획 평면도 (변경전)

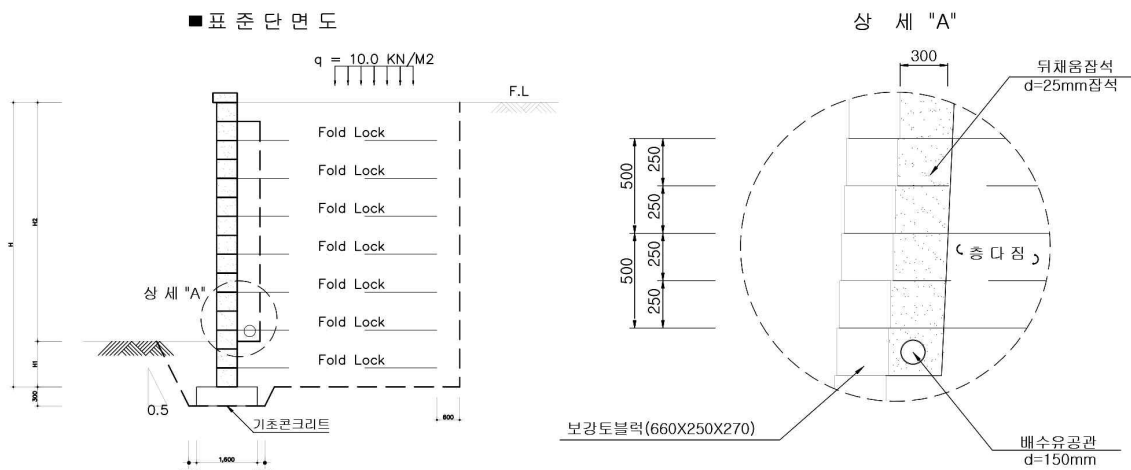
사업계획승인변경3차 (2026.07)



범례					
표시	명칭	규격	단위	수량	비고
	토목옹벽 (보강토)	H=1.5~3.6	M	131	1호선
		H=1.1~2.0	M	54	2호선

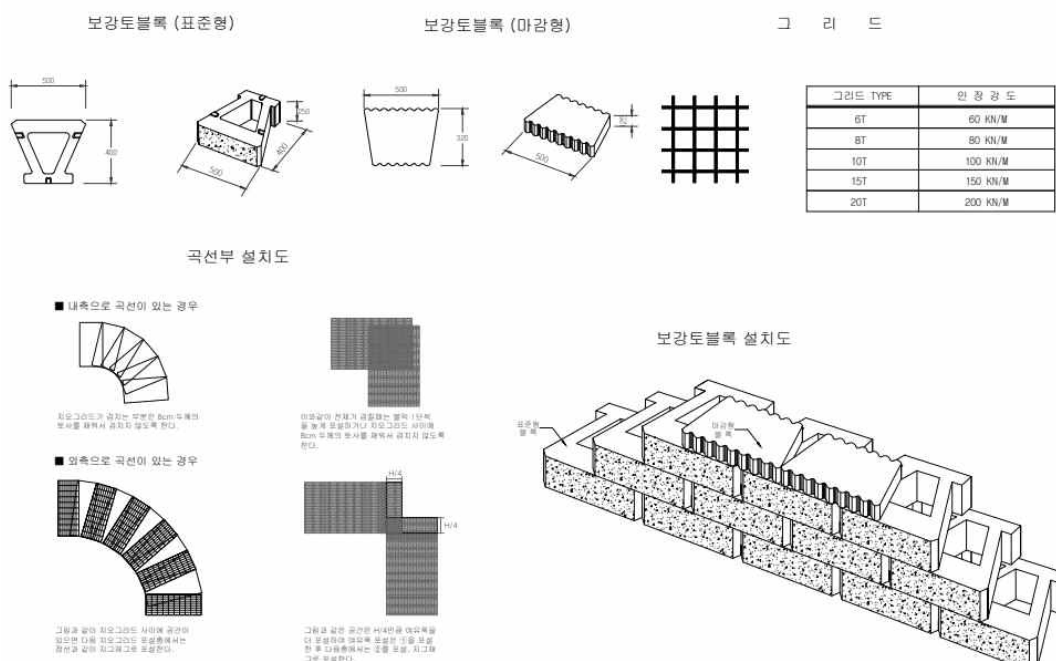
■ 옹벽계획 평면도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



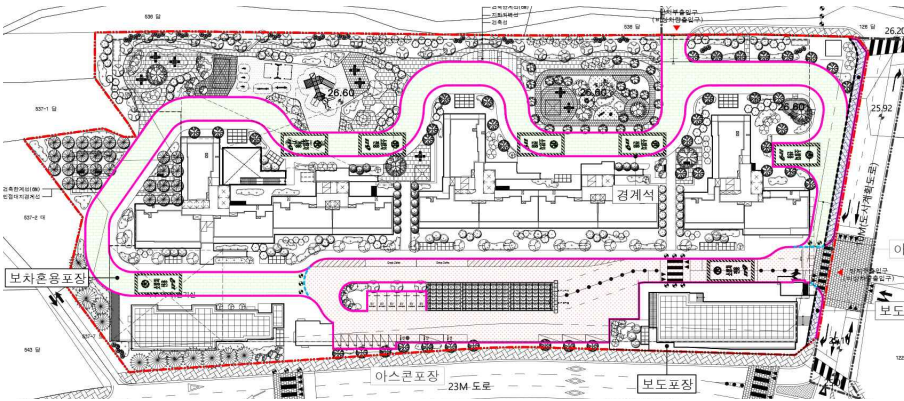
■ 보강토옹벽 상세도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

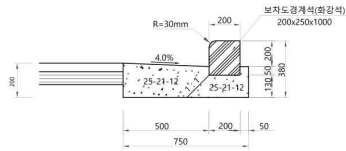


■ 보강토옹벽 상세도 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



보차도 경계석



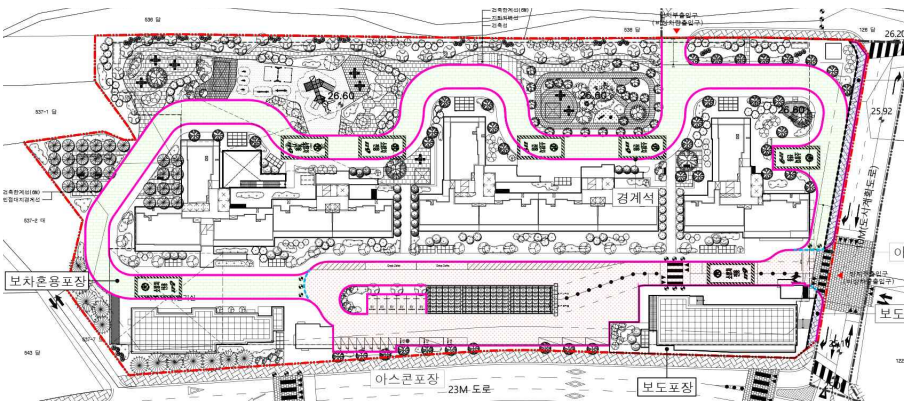
재 료 표

구분	구	단위	수량	비고
보차도경계석	200x250x1000	EA	1.0	
모	1:3	M3	0.001	
콘	25-21-12	M3	0.230	
거	유료물	M2	0.38	

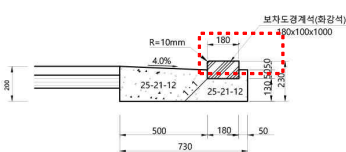
구분	구	단위	수량	비고
아스콘포장	T=650mm	M2	1.688	
보차존포장	T=470mm	M2	2.172	
보도포장	T=200mm	M2	131	도로부
보차도경계석	180x100x1000	M	75/360	직선/곡선(화강석)
재료분리석	150x150x1000	M	6/13	직선/곡선(화강석)
도로경계석	150x150x1000	M	63/6	직선/곡선(화강석)

포장계획도, 구조물도 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



보차도 경계석



재 료 표

구분	구	단위	수량	비고
보차도경계석	180x100x1000	EA	1.0	
모	1:3	M3	0.001	
콘	25-21-12	M3	0.230	
거	유료물	M2	0.38	

구분	구	단위	수량	비고
아스콘포장	T=650mm	M2	1.688	
보차존포장	T=470mm	M2	2.172	
보도포장	T=200mm	M2	131	도로부
보차도경계석	180x100x1000	M	75/360	직선/곡선(화강석)
재료분리석	150x150x1000	M	6/13	직선/곡선(화강석)
도로경계석	150x150x1000	M	63/6	직선/곡선(화강석)

포장계획도, 구조물도(변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

펌 프

장 비 번 호	수 량	용 도	형 식	설치위치	유량	양정	구 경		전 동 기		비상전원
					lpm	m	흡입	토출			
									mm	mm	
P - 1	1SET	급수가압펌프 (저층부)	부 스 터	지하2층 펌프실	150 x 4	70	100	100	3.7 x 4	3-380-60	O
P - 2	1SET	급수가압펌프 (고층부)	부 스 터	지하2층 펌프실	150 x 4	114	100	100	3.7 x 4	3-380-60	O
P - 3	6	배수펌프	수 중 형	지하2층 기계실	200	20	50	50	1.5	3-380-60	O
P - 4	18	배수펌프	수 중 형	지하2층 주차장	200	20	50	50	1.5	3-380-60	O

■ 급수펌프 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

■ 펌 프

장비 번호	수량	용도	설치위치	형식	유량	양정	접속구경		소비 전력	비상전원	전원	효율	
					LPM	M	흡입	토출			Ph/V/Hz	%	%
							mm	mm					
 P 1	1 SET (4대)	101~103동 공동주택 저층부 급수	지하2층 기계실	부 스 터	132 x 4	90	80	80	3.7 x 4	O	3/380/60	62.4	61.8
 P 2	1 SET (4대)	101~103동 공동주택 고층부 급수	지하2층 기계실	부 스 터	159 x 4	138	100	100	7.5 x 4	O	3/380/60	66.4	64.5

■ 급수펌프 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

장비번호	수 량 (대)	형 식	위 치	모 델	풍 량 (CMH)	정 압 (mmAq)	동 력 (kW)	전 원 (Ph/V/Hz)
SF-1	2	F.D FLAP SLIM FAN	지하1층 급기	FDS-180	26,500	7	2.2	3/380/60
SF-2	4	F.D FLAP SLIM FAN	지하2층 급기	FDS-160	17,500	7	1.5	3/380/60
EF-1	2	F.D FLAP SLIM FAN	지하1층 배기	FDS-180	26,500	7	2.2	3/380/60
EF-2	4	F.D FLAP SLIM FAN	지하2층 배기	FDS-160	17,500	7	1.5	3/380/60
BJF-1	63	BANANA JET FAN	지하층 기류 유도팬	BJF-280	3,000	/	0.37	1/220/60

■ 지하주차장 송풍기 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

■ 팬									
장 비 번 호	수 량	용 도	설치위치	형식	풍량	정압	규 격	소비 전력	전원
					CMH	mmAq		kW	
SF 1	1	저수조/펌프실 급기	기계실	IN-LINE	19,500	30	Ø900	5.5	3/380/60
SF 2	1	전기,발전기실 급기	발전기실	IN-LINE	9,000	25	Ø700	3.7	3/380/60
SF 3	2	지하2층 주차장 급기	지하2층 지하주차장	SLIM FAN	35,000	10	DDSF-800*2	3.7	3/380/60
SF 4	1	지하1층 주차장 급기	지하1층 지하주차장	SLIM FAN	50,000	10	DDSF-910*2	4.7	3/380/60
SF 5	3	MDF실, 방재실, 창고 배기	MDF실, 방재실, 창고	CEILING	300	5	ø	0.03	1/220/60
EF 1	1	저수조/펌프실 배기	기계실	IN-LINE	19,500	30	Ø900	5.5	3/380/60
EF 2	1	전기,발전기실 배기	발전기실	IN-LINE	9,000	25	Ø700	3.7	3/380/60
EF 3	2	지하2층 주차장 배기	지하2층 지하주차장	SLIM FAN	35,000	10	DDSF-800*2	3.7	3/380/60
EF 4	2	지하1층 주차장 배기	지하1층 지하주차장	SLIM FAN	25,000	10	DDSF-910	2.35	3/380/60
EF 5	3	MDF실, 방재실, 창고 배기	MDF실, 방재실, 창고	CEILING	300	5		0.03	1/220/60

■ 지하주차장 송풍기 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

전열교환 환기장치 (주거)

장비 번호	수량	설치위치	형식	소비전력			풍량			기외정압			덕트 규격	온도교환효율		유효교환효율		전열교환효율		본체 치수 (W×D×H,mm)	중량 (kg)	전원 (V,VA/Hz)
				강	중	약	강	중	약	강	중	약		냉방	난방	냉방	난방	냉방	난방			
ERV-015	326	주거 84A,84B,84B-1 84C,99,115,115-1	전열교환	60	50	40	150	120	100	100	100	100	125	78.1	83.1	66.1	76.9	67.1	77.6	520X500X250	18	1-220-60
ERV-025	3	주거 146, 147, 166	전열교환	116	80	40	250	180	150	100	100	100	150	73.3	81.3	62.5	73.8	63.7	74.6	670X700X290	18	1-220-60
합계	329	고효율에너지기자재																				

전열교환 환기장치 (비주거)

장비 번호	수량	설치위치	형식	소비전력			풍량			기외정압			덕트 규격	온도교환효율		유효교환효율		전열교환효율		본체 치수 (W×D×H,mm)	중량 (kg)	전원 (V,VA/Hz)
				강	중	약	강	중	약	강	중	약		냉방	난방	냉방	난방	냉방	난방			
ERV-025	4	보육시설, 경로당	전열교환	116	80	40	250	180	150	100	100	100	150	73.3	81.3	62.5	73.8	63.7	74.6	670X700X290	18	1-220-60
합계	4	고효율 에너지 기자재																				

■ 전열교환기 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)

■ 전열교환기

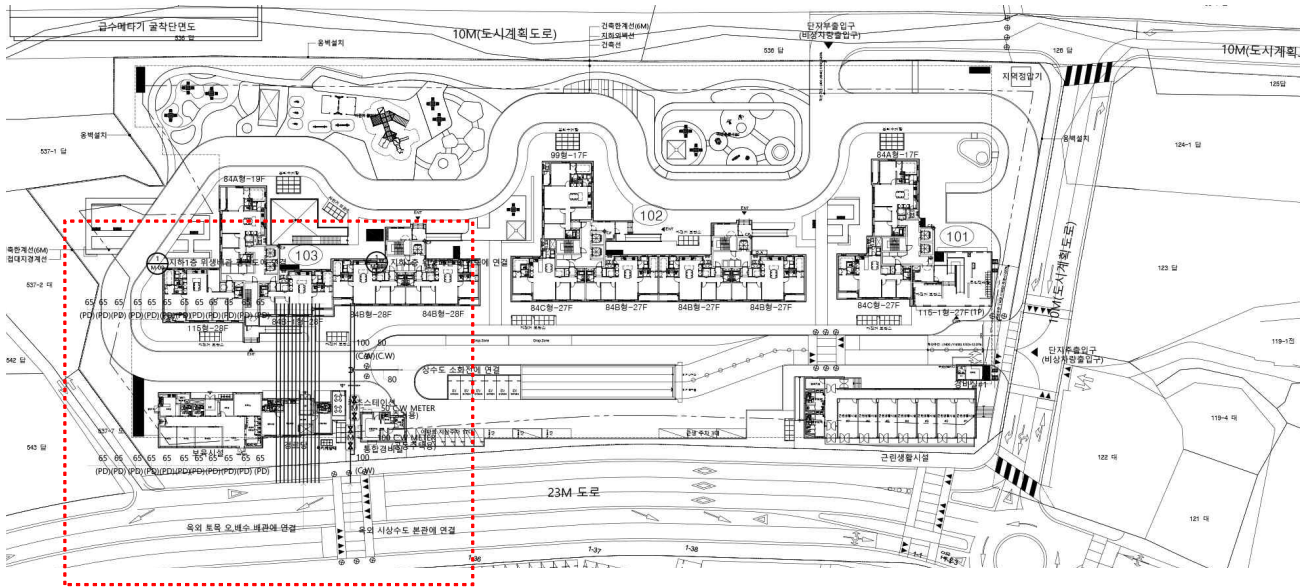
장비 번호	수량	용도	설치위치	풍량 (CMH)	기외정압 (mmAq)	규격(mm) (W×D×H)	소비전력 (W)	연결덕트 (Ø)	전열효율		전원 (PhA/Hz)	에너지계수	
									냉방 (%)	난방 (%)		냉방 (%)	난방 (%)
	272	공동주택 84A, 84B, 84B-1, 84C, 99	공동주택 단위세대 실외기실	150	7	580*500*280	52 이하	125	60	78	1/220/60	12.97	20.81
	56	공동주택 115, 115-1, 146, 147, 166	공동주택 단위세대 실외기실	200	7	590*590*310	70 이하	125	61	75	1/220/60	13.47	21.28
	1	공동주택 166	공동주택 단위세대 실외기실	250	7	590*590*310	70 이하	125	60	74	1/220/60	10.00	16.00

전열교환기 (보육시설, 경로당)

장비번호	수량	형식	풍량 (CMH)			소비전력(W)	기외정압(mmAq)	본체치수 (W x D x H)	덕트 규격(mm)	에너지계수		전열교환효율(%)		전원(Ø, #, V, Hz)
			강	중	약					냉방	난방	냉방	난방	
	1	전열교환형		250		100 이하	7	620*485*250	Ø150	11.32	16.77	67	76	1,2,220,60(접지선 별도)
	2	전열교환형		500		210 이하	10	720*555*400	Ø200	10.49	15.59	65	77	1,2,220,60(접지선 별도)

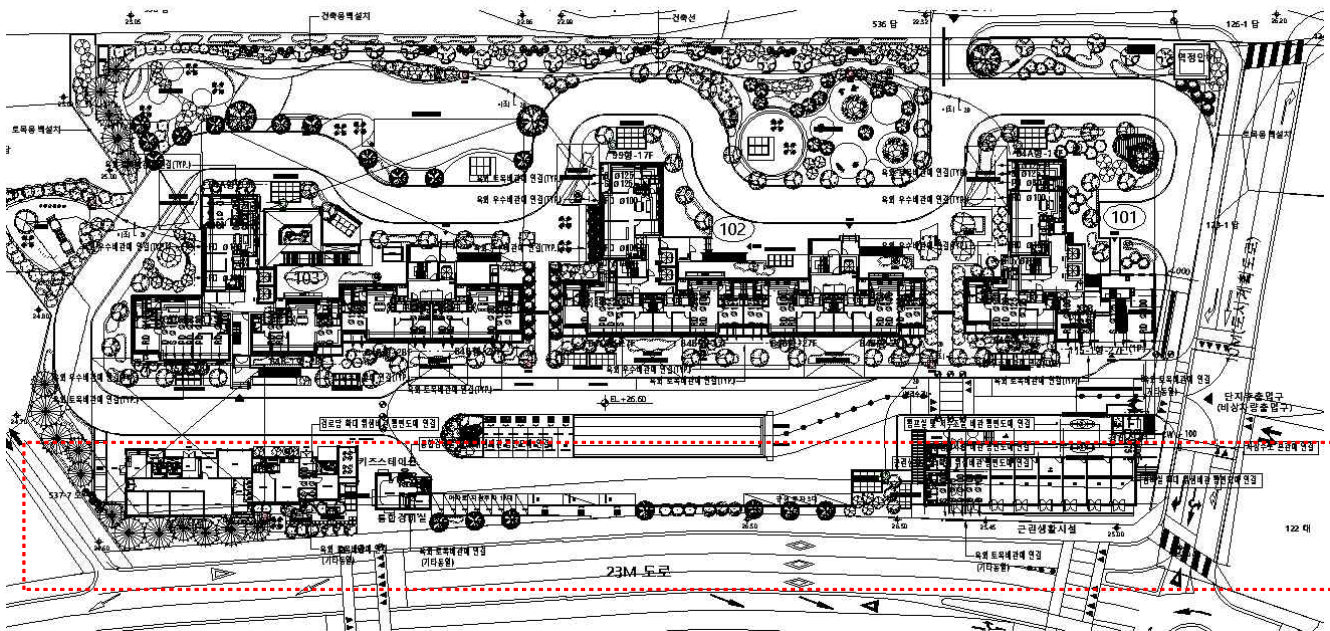
■ 전열교환기 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 상수도인입 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



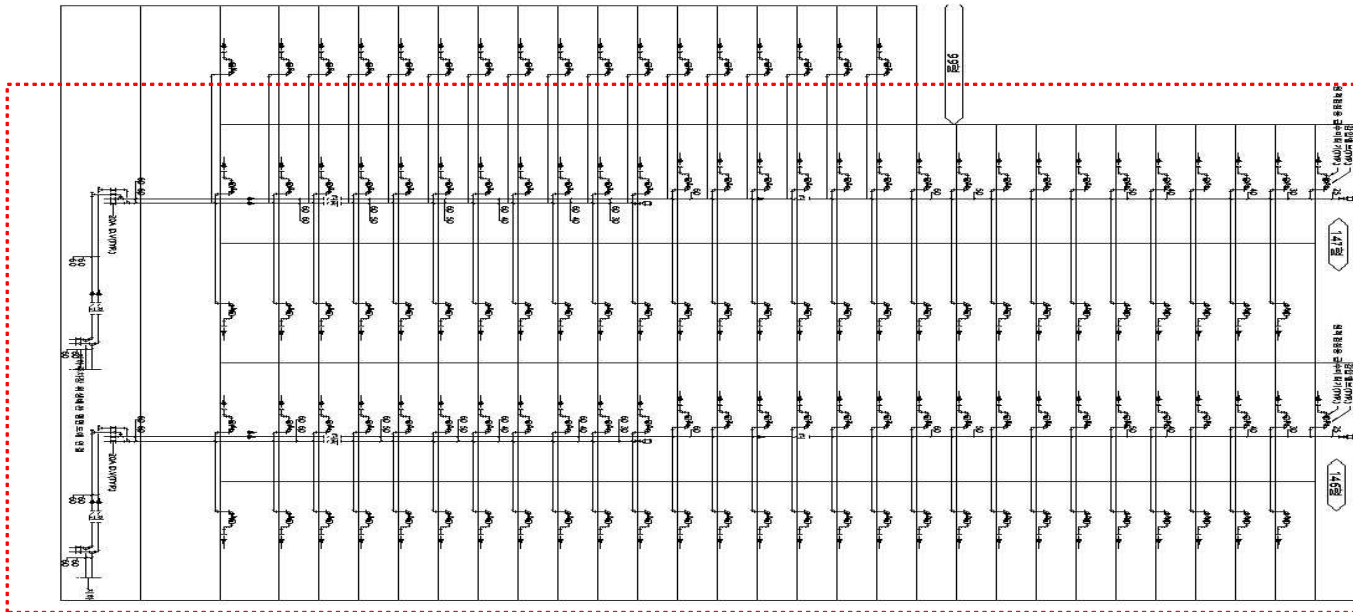
■ 상수도인입 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



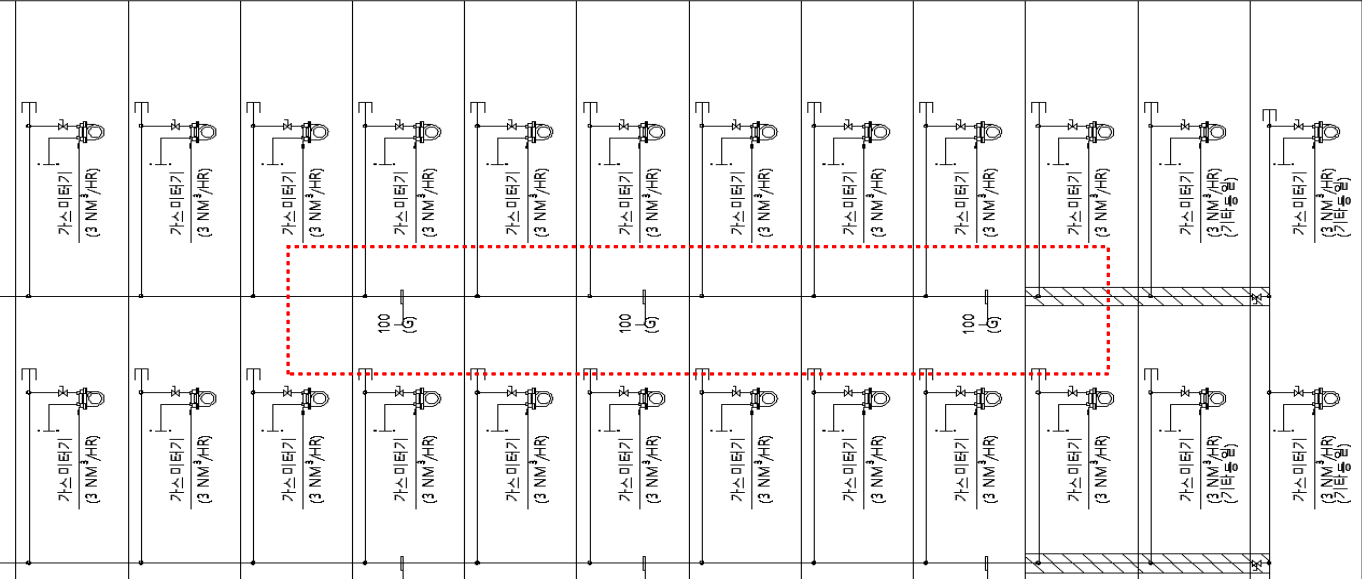
■ 입상배관변경 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



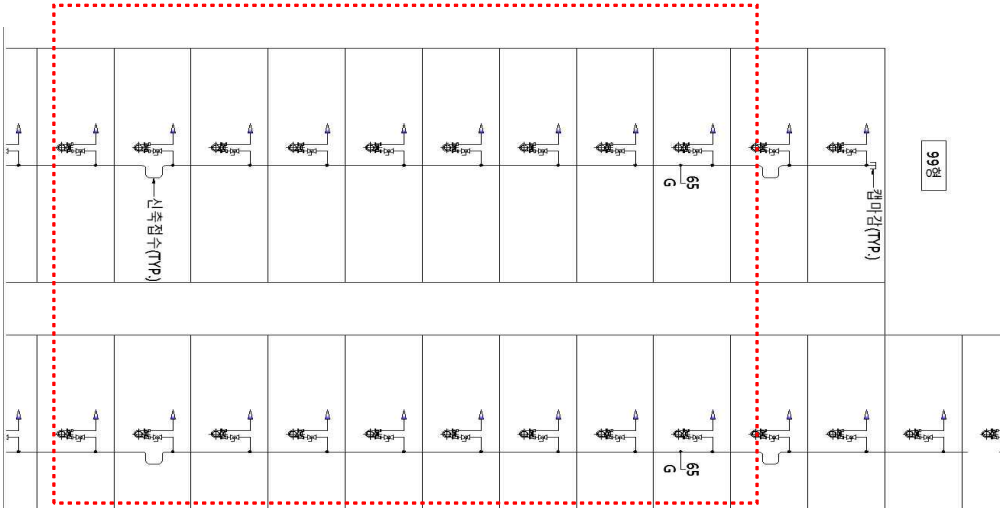
■ 입상배관변경 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



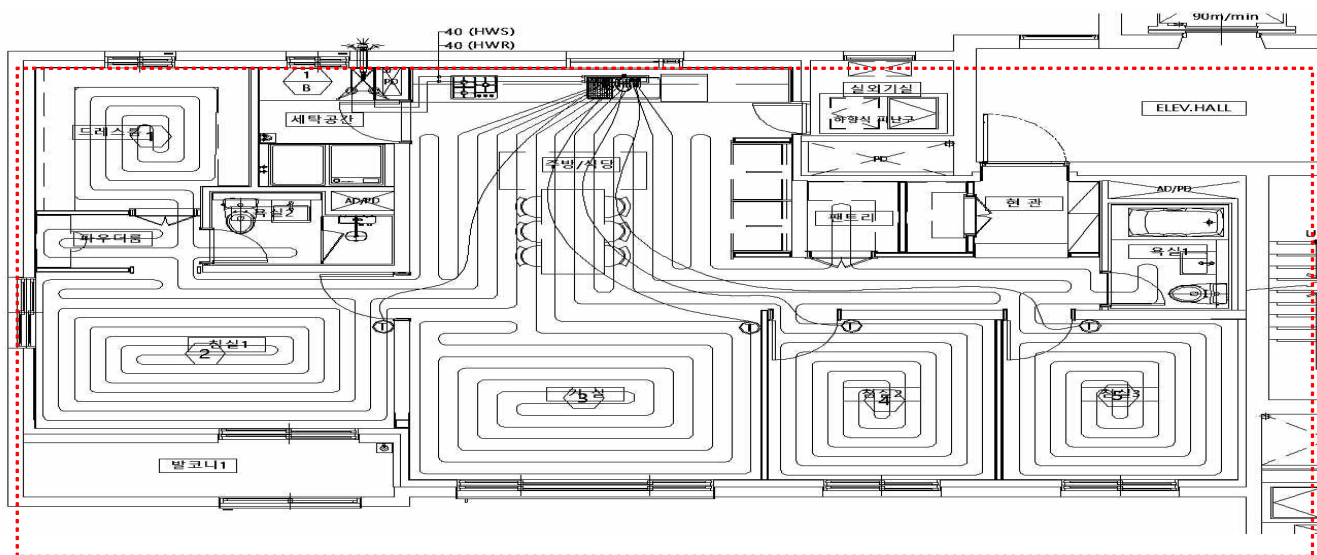
■ 입상배관변경(D100) (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



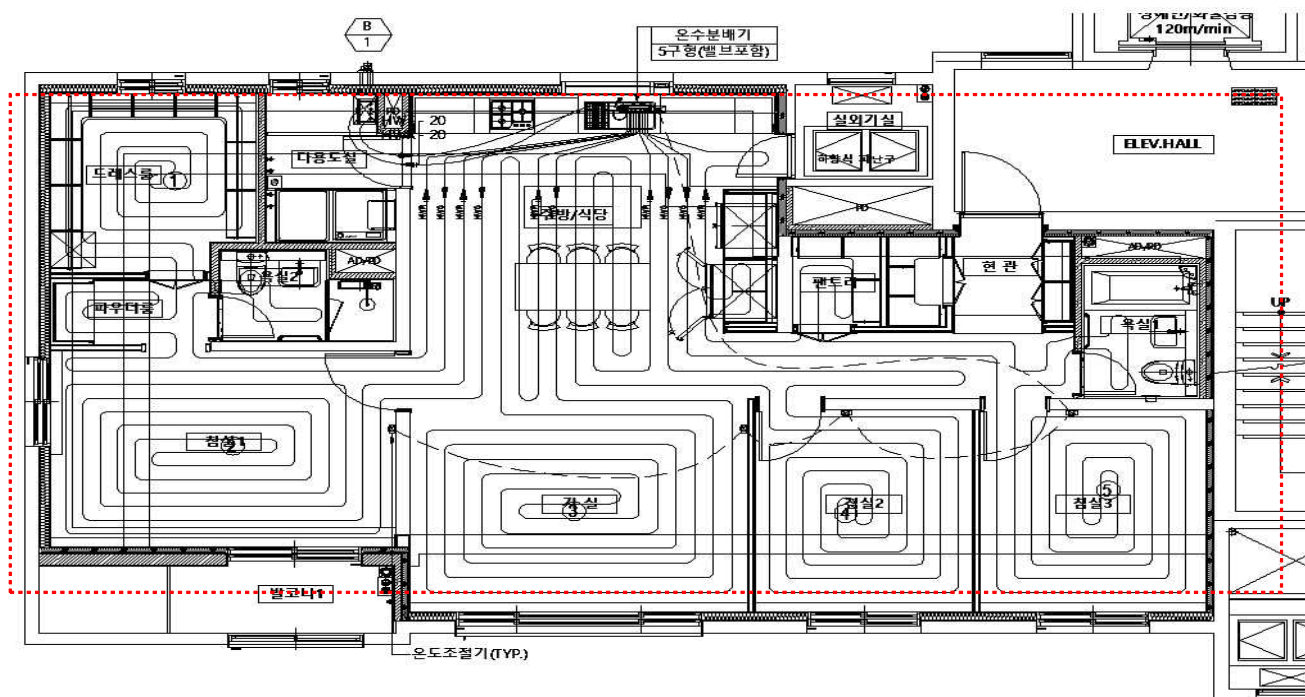
■ 입상배관변경(D65) (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



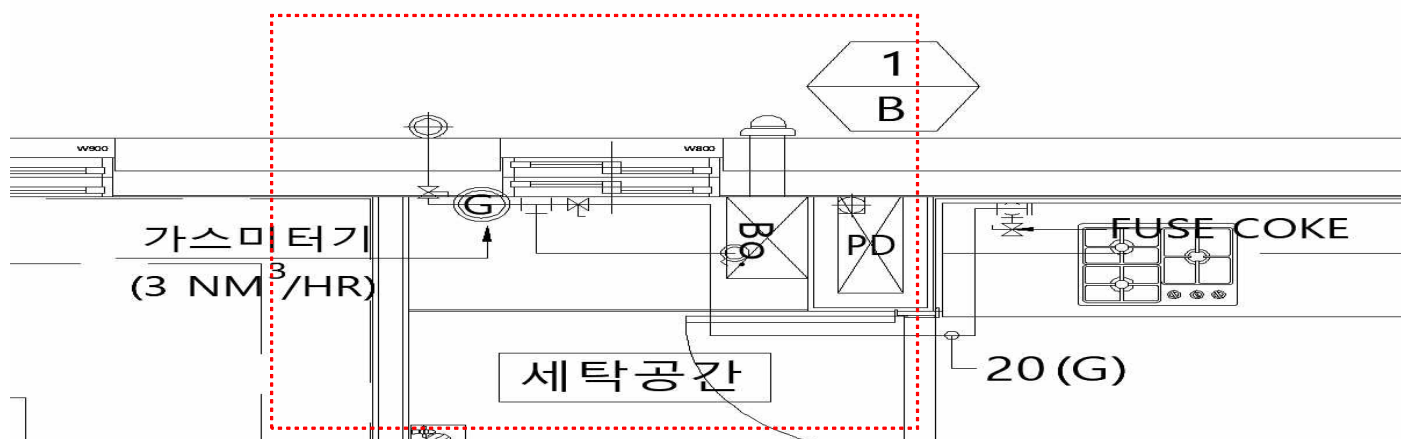
■ 난방코일변경(침실:200mm,거실:250mm) (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



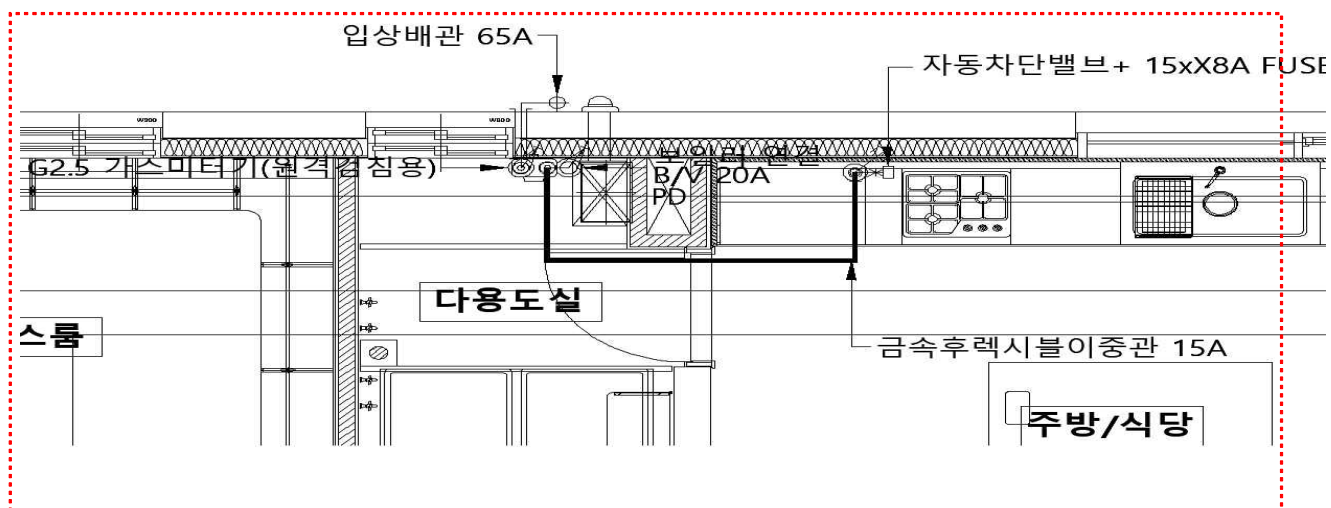
■ 난방코일변경(침실:230mm,거실:250mm) (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



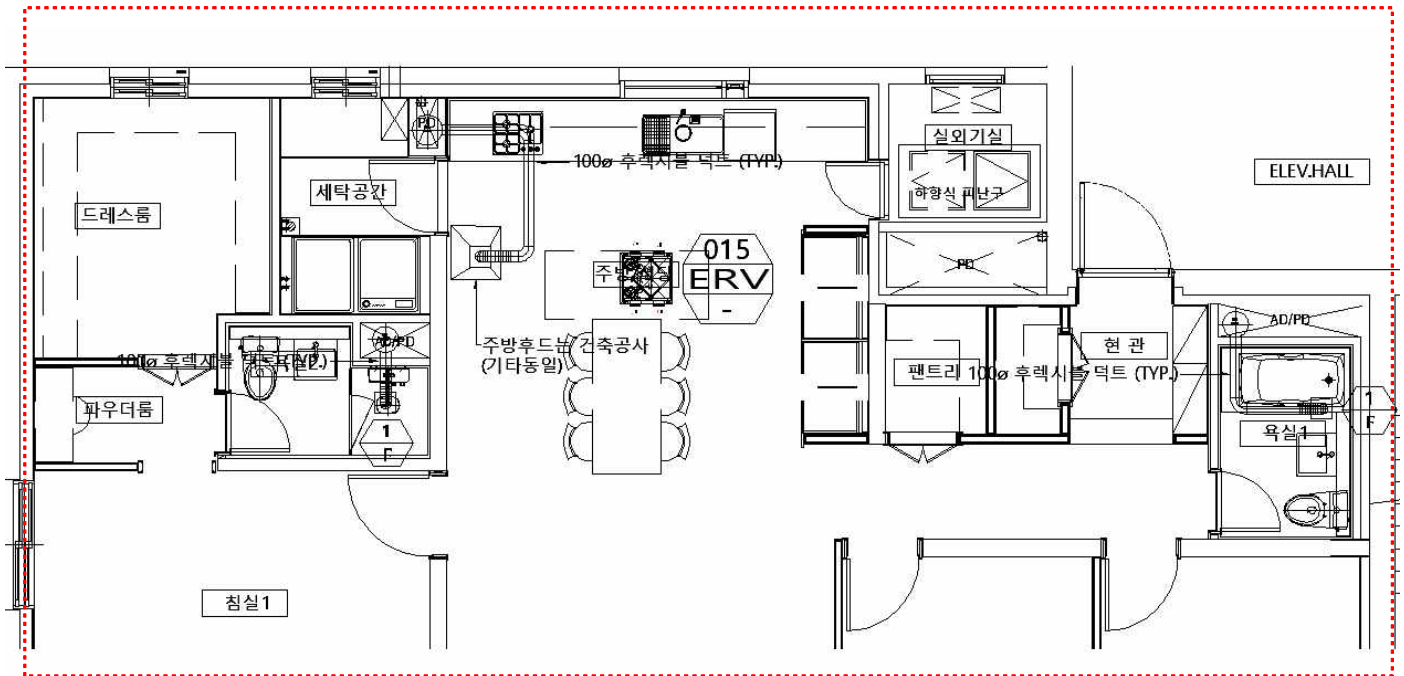
■ 가スメ타기설치 위치변경 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



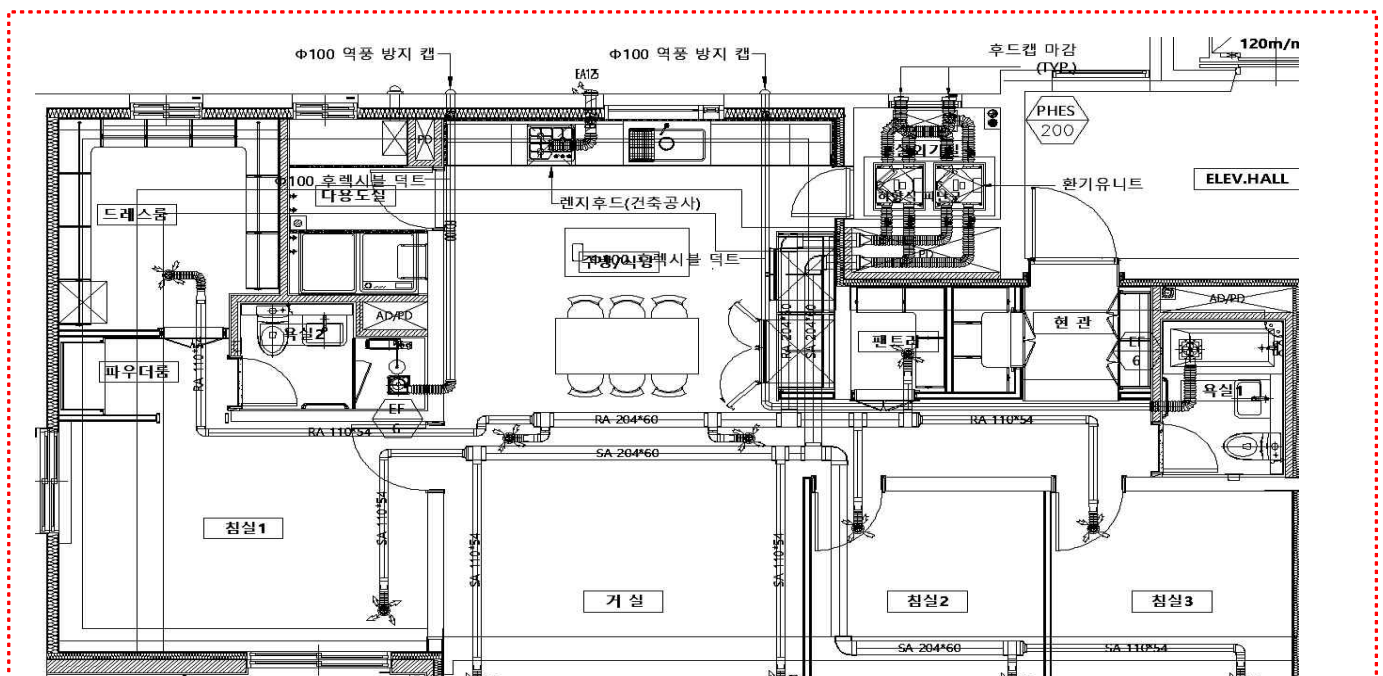
■ 가スメ타기설치 위치변경 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)



■ 전열교환기 위치 변경/배관 누락 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



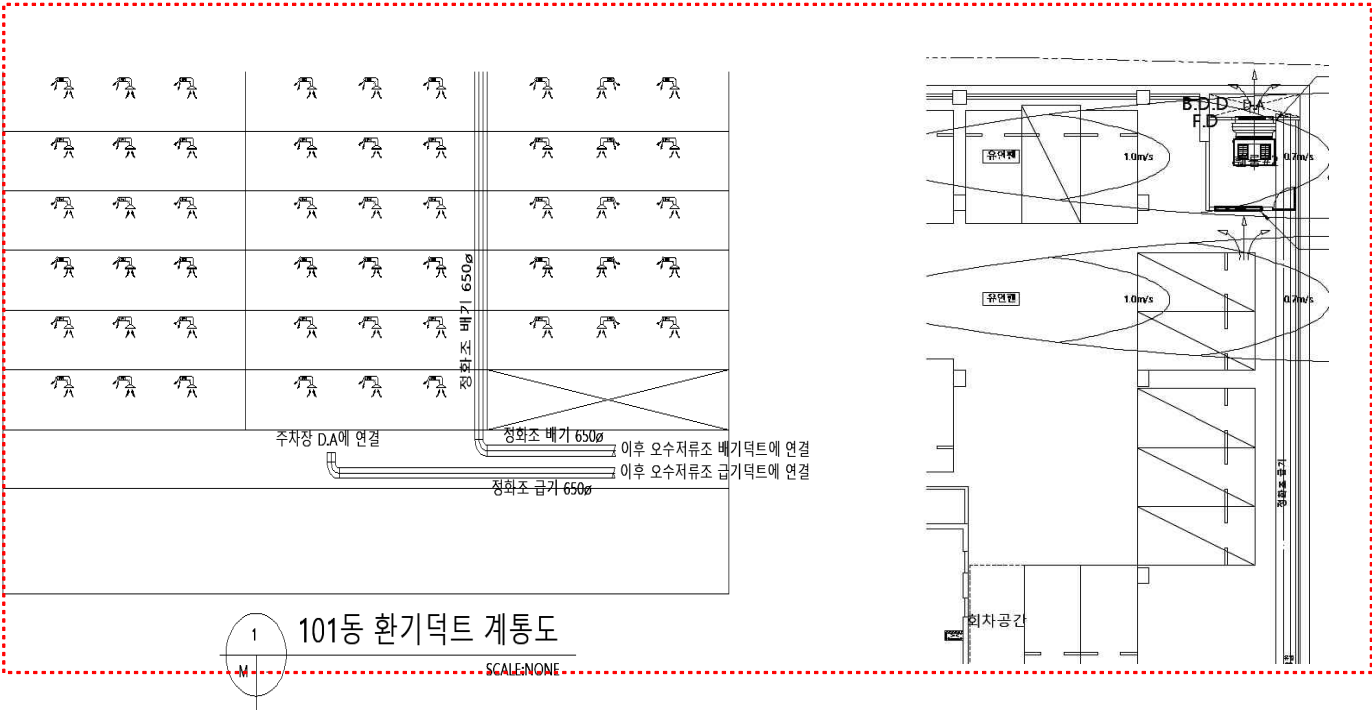
■ 환기 성능 증대/배관 포함/직배기변경 (변경후)

사업계획승인변경2차 (2024.09.10)

없음

정화조 급,배기 도면 누락 (변경전)

사업계획승인변경3차 (2026.07)



환기 성능 증대/배관 포함/직배기변경 (변경후)